



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 2 361 844 | 2 636 348 |
| Sum inntekter | | 2 361 844 | 2 636 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 227 891 | 174 520 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 15 346 |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 1 383 756 | 2 216 595 |
| Sum kostnader | | 1 611 647 | 2 406 461 |
| Driftsresultat | | 750 198 | 229 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 600 | 2 795 |
| Sum finansinntekter | | 13 600 | 2 795 |
| Annen rentekostnad | | 196 380 | 159 498 |
| Sum finanskostnader | | -182 780 | -156 703 |
| Netto finans | | -182 780 | -156 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 567 417 | 73 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 567 417 | 73 184 |
| Årsresultat | 1,2 | 567 418 | 73 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 567 418 | 73 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 567 418 | 73 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 335 | 2 656 |
| Andre fordringer | | 0 | 24 023 |
| Sum fordringer | | 9 335 | 26 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 492 | 2 519 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 492 | 2 519 320 |
| Sum omløpsmidler | | 3 060 827 | 2 546 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 060 827 | 2 546 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | -851 787 | -1 419 205 |
| Sum egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 724 696 | 3 835 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 724 696 | 3 835 306 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 724 696 | 3 835 306 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 508 | 16 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 410 | 113 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 918 | 129 898 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 912 614 | 3 965 204 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 060 827 | 2 546 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463351

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 348 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSTIEN 3 X
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 2 361 844 | 2 636 348 |
| Sum inntekter | | 2 361 844 | 2 636 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 227 891 | 174 520 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 15 346 |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 1 383 756 | 2 216 595 |
| Sum kostnader | | 1 611 647 | 2 406 461 |
| Driftsresultat | | 750 198 | 229 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 600 | 2 795 |
| Sum finansinntekter | | 13 600 | 2 795 |
| Annen rentekostnad | | 196 380 | 159 498 |
| Sum finanskostnader | | -182 780 | -156 703 |
| Netto finans | | -182 780 | -156 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 567 417 | 73 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 567 417 | 73 184 |
| Årsresultat | 1,2 | 567 418 | 73 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 567 418 | 73 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 567 418 | 73 184 |



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Kundefordringer | | 9 335 | 2 656 |
| Andre fordringer | | 0 | 24 023 |
| Sum fordringer | | 9 335 | 26 679 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 492 | 2 519 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 492 | 2 519 320 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 060 827 | 2 546 000 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 060 827 | 2 546 000 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|------------|
| Annen egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | -851 787 | -1 419 205 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|------------|
| Sum egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
|-----------------|---|----------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 724 696 | 3 835 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 724 696 | 3 835 306 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 724 696 | 3 835 306 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 146 508 | 16 719 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 410 | 113 180 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 187 918 | 129 898 |
| Sum gjeld | 3 912 614 | 3 965 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 060 827 | 2 546 000 |



Organisasjonsnr: 971 348 313
SAMEIET KOLSTIEN 3 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kolstien 3 X

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolstien 3 X som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HD1Q4-NPNPE-50SM2-KTGF1-DZ24L-ODM1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDTQ4-NPNPE-50SM2-KTGF1-DZ24L-ODM1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| 829 Sameiet Kolstien 3x | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | Innkrevde felleskostnader | 1 744 248 | 1 687 080 | 1 744 246 | 1 744 246 |
| | Innkrevde finanskostnader | 306 990 | 274 016 | 284 937 | 356 171 |
| | Andre inntekter | 4 310 606 | 675 252 | 677 016 | 273 808 |
| SUM INNETEKTER | | 2 361 844 | 2 636 348 | 2 706 199 | 2 374 225 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| | Lønnskostnader | 5 79 729 | 32 953 | 15 000 | 95 625 |
| | Styrehonorar | 5 120 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| | Arbeidsg.avg., personalkostn. | 5 28 162 | 21 567 | 19 035 | 29 807 |
| | Avskrivninger | 0 | 15 346 | 0 | 0 |
| | Forretningsførsel | 120 294 | 116 562 | 120 295 | 126 009 |
| | Andre honorarer | 22 314 | 4 088 | 10 000 | 10 000 |
| | Revisjon | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| | Forsikringspremier | 156 856 | 150 203 | 159 400 | 172 700 |
| | Energikostnader | 116 492 | 97 679 | 103 000 | 121 000 |
| | Andre driftskostnader | 6 840 249 | 1 292 281 | 1 371 884 | 953 484 |
| | Vedlikehold | 7 113 161 | 517 917 | 525 000 | 2 515 000 |
| | Påkostninger | 0 | 26 250 | 0 | 0 |
| | Miljøtiltak | 6 890 | 4 365 | 0 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 1 611 647 | 2 406 461 | 2 451 114 | 4 151 625 |
| DRIFTSRESULTAT | | 750 198 | 229 887 | 255 085 | -1 777 400 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | Finansinntekter | 13 600 | 2 795 | 0 | 0 |
| | Individuelle finanskostnader | 196 380 | 159 498 | 182 030 | 269 526 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -182 780 | -156 703 | -182 030 | -269 526 |
| ÅRSRESULTAT | | 1, 2 567 418 | 73 184 | 73 055 | -2 046 926 |
| Overføringer og disponeringer | | 567 418 | 73 184 | 0 | 0 |



| 829 Sameiet Kolstien 3x | | BALANSE | 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 7 046 | 2 656 |
| Restanser felleskostnader | | 2 289 | 0 |
| Vestbo i mellomregning | | 3 046 827 | 2 513 890 |
| Andre fordringer | | 0 | 24 023 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 4 665 | 5 430 |
| Sum omløpsmidler | | 3 060 827 | 2 546 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 060 827 | 2 546 000 |



| 829 Sameiet Kolstien 3x | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| 2022 | | | |
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | -851 787 | -1 419 205 |
| Sum egenkapital | 2 | -851 787 | -1 419 205 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3 | 3 724 696 | 3 835 306 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 3 724 696 | 3 835 306 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 508 | 16 719 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 345 | 4 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 065 | 108 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 918 | 129 898 |
| Sum gjeld: | | 3 912 614 | 3 965 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 060 827 | 2 546 000 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans J. Berge
Leder

Erlend Halseth
Styremedlem

Kirsten Eikanger Mjelde
Styremedlem

Eirik Lindhjem
Styremedlem

Øyvind Berle
Styremedlem

Elisabeth Tislevoll
Styremedlem

829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 2 416 101 | 2 442 059 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 567 418 | 73 184 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 0 | 15 346 |
| Endring individuelle lån.(avdrag/opptak) | -110 610 | -114 488 |
| B. Årets endring i disponible midler | 456 808 | -25 958 |
| C. Disponible midler | 2 872 909 | 2 416 101 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 3 046 827 | 2 513 890 |
| Kortsiktige fordringer | 9 335 | 26 679 |
| Kontanter og bankinnskudd | 4 665 | 5 430 |
| Omløpsmidler | 3 060 827 | 2 546 000 |
| Kortsiktig gjeld | -187 918 | -129 898 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 2 872 909 | 2 416 101 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | -1 419 205 | 567 418 | -851 787 |
| Sum egenkapital 31.12. | -1 419 205 | 567 418 | -851 787 |

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken
Bergen Strandgaten
95217461694

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2018

Opptaksår:

Rentesats:

6.55 %

Betingelser:

Flytende

Beregnet innfridd:

30.12.2042

Opprinnelig lånebeløp:

4 265 793

Lånesaldo 01.01:

3 835 306

Avdrag i perioden:

110 610

Lånesaldo 31.12:

3 724 696

Saldo 5 år frem i tid:

3 201 056

Note 4 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad | 112 800 | 112 800 |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 66 646 | 439 920 |
| 3817 Renhold | 115 056 | 115 056 |
| 3820 Innkreving strøm | 3 240 | 3 240 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 1 762 | 2 480 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 11 103 | 1 756 |
| Sum | 310 606 | 675 252 |

Konto 3885 :

Viderefakturert en beboer for teknisk bistand kr. 4 463,-

Strøm el-biler kr. 6 640,-

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 69 625 | 13 375 |
| 5020 Feriepenger | 8 929 | 1 766 |
| 5360 Honorarer | 1 175 | 17 812 |
| 5310 Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 26 903 | 21 318 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 259 | 249 |
| Sum | 227 891 | 174 520 |

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, men noen beboere har arbeidet på timebasis.



Note 829 Sameiet Kolstien 3x 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|------------------|
| 5359 Refusjon bompenger | 285 | 0 |
| 6300 Leiekostnader lokaler | 8 975 | 10 645 |
| 6305 Festeavgift / tomteleie | 111 484 | 111 484 |
| 6389 HMS | 19 369 | 18 396 |
| 6390 Andre driftskostnader | 2 875 | 11 610 |
| 6391 Snømåking strøing | 51 382 | 35 031 |
| 6392 Containerleie / tømming | 8 426 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 19 788 | 66 254 |
| 6610 Leie vaktmester | 411 530 | 416 329 |
| 6623 Gartnertjenester | 79 483 | 107 130 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 9 838 | 9 459 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 67 572 | 445 386 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 767 | 0 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 41 741 | 60 158 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 1 455 | 399 |
| 7790 Andre kostnader | 5 280 | 0 |
| Sum | 840 249 | 1 292 281 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 696 | 9 513 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 31 440 | 29 589 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 4 084 | 59 026 |
| 6612 Lekeplasser | 0 | 344 286 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 19 125 | 18 562 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 56 816 | 56 942 |
| Sum | 113 161 | 517 917 |

Andre opplysninger

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Andelsbrøk finans: | | |
| IB | - 26 659 | -15 795 |
| 3802 Innkrevde finanskostnader | -284 880 | -284 880 |
| SUM Innbetalt | -284 880 | -284 880 |
| Avdrag | 110 610 | 114 488 |
| Renter | 196 380 | 159 528 |
| SUM Utgifter | 306 990 | 274 016 |
| Overdekning/underdekning: | -4 549 | - 26 659 |

Note 829 Sameiet Kolstien 3x Orgnr.: 971348313 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolstien 3x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kolstien 3x

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Hans J. Berge (sign.) | 25.04.2023 |
| Styremedlem | Eirik Lindhjem (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Kirsten Eikanger Mjelde (sign.) | 14.04.2023 |
| Styremedlem | Elisabeth Tislevoll (sign.) | 22.04.2023 |
| Styremedlem | Erlend Halseth (sign.) | 24.04.2023 |
| Styremedlem | Øyvind Berle (sign.) | 24.04.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 25.04.2023 |
|--|-------------------------|------------|