



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlveien 1A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 250	1 085 776
Sum inntekter		1 166 250	1 085 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	330 103	330 952
Annen driftskostnad		261 910	211 401
Sum kostnader		592 013	542 353
Driftsresultat		574 237	543 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	22
Sum finansinntekter		173	22
Annen rentekostnad		455 835	360 572
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		455 835	510 572
Netto finans		-455 661	-510 550
Ordinært resultat før skattekostnad		118 576	32 873
Skattekostnad	2	26 086	40 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 490	-7 359
Årsresultat		92 490	-7 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 490	-7 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 490	-7 359
Sum overføringer og disponeringer		92 490	-7 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 249 201	12 579 304
Sum varige driftsmidler		12 249 201	12 579 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		13 899 201	13 579 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		149 329	
Sum fordringer		235 329	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 664	226 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 664	226 054
Sum omløpsmidler		629 993	396 054
SUM EIENDELER		14 529 194	13 975 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	33 340	33 340
Overkurs		2 824 180	2 824 180
Sum innskutt egenkapital		2 857 520	2 857 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 931	815 441
Sum opptjent egenkapital		907 931	815 441
Sum egenkapital		3 765 451	3 672 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	259 324	233 238
Sum avsetninger for forpliktelser		259 324	233 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 544	9 969 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 544	9 969 159
Sum langsiktig gjeld		10 644 868	10 202 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 875	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		118 875	100 000
Sum gjeld		10 763 743	10 302 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 529 194	13 975 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617574

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 71
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 166 250	1 085 776
Sum inntekter		1 166 250	1 085 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	330 103	330 952
Annen driftskostnad		261 910	211 401
Sum kostnader		592 013	542 353
Driftsresultat		574 237	543 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	22
Sum finansinntekter		173	22
Annen rentekostnad		455 835	360 572
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		455 835	510 572
Netto finans		-455 661	-510 550
Ordinært resultat før skattekostnad		118 576	32 873
Skattekostnad	2	26 086	40 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 490	-7 359
Årsresultat		92 490	-7 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 490	-7 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 490	-7 359
Sum overføringer og disponeringer		92 490	-7 359



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 249 201	12 579 304
Sum varige driftsmidler		12 249 201	12 579 304

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	650 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		13 899 201	13 579 304
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		149 329	
Sum fordringer		235 329	170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 664	226 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 664	226 054

Sum omløpsmidler		629 993	396 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 529 194	13 975 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	33 340	33 340
Overkurs		2 824 180	2 824 180
Sum innskutt egenkapital		2 857 520	2 857 520

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	907 931	815 441
Sum opptjent egenkapital		907 931	815 441
Sum egenkapital		3 765 451	3 672 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	259 324	233 238
Sum avsetninger for forpliktelser		259 324	233 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 544	9 969 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 544	9 969 159
Sum langsiktig gjeld		10 644 868	10 202 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 875	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		118 875	100 000
Sum gjeld		10 763 743	10 302 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 529 194	13 975 358



Organisasjonsnr: 918 098 658
JUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

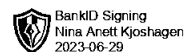
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Juna Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918098658



Juna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 166 250	1 085 776
Sum driftsinntekter		1 166 250	1 085 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	330 103	330 952
Annen driftskostnad		261 910	211 401
Sum driftskostnader		592 013	542 353
DRIFTSRESULTAT		574 237	543 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	22
Sum finansinntekter		173	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 835	360 572
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		455 835	510 572
NETTO FINANSPOSTER		(455 661)	(510 550)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		118 576	32 873
Skattekostnad	2	26 086	40 232
ÅRSRESULTAT		92 490	(7 359)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		92 490	(7 359)
SUM OVERF. OG DISP.		92 490	(7 359)



Juna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 249 201	12 579 304
Sum varige driftsmidler		12 249 201	12 579 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	650 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 899 201	13 579 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		149 329	0
Sum fordringer		235 329	170 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 664	226 054
SUM OMLØPSMIDLER		629 993	396 054
SUM EIENDELER		14 529 194	13 975 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	33 340	33 340
Overkurs		2 824 180	2 824 180
Sum innskutt egenkapital		2 857 520	2 857 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 931	815 441
Sum opptjent egenkapital		907 931	815 441
SUM EGENKAPITAL		3 765 451	3 672 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	259 324	233 238
Sum avsetning for forpliktelser		259 324	233 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 544	9 969 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 544	9 969 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 644 868	10 202 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 875	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 875	100 000
SUM GJELD		10 763 743	10 302 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 529 194	13 975 358

Mysen 23.06.23

Årsregnskap for Juna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918098658



Juna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Nina Kjoshagen
Daglig leder/styrets leder



Juna Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Noter for Juna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918098658



Juna Eiendom AS

Noter 2022

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 182 867
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 182 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 603 564
+ Ordinære avskrivninger	330 103
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 933 667
Balanseført verdi pr 31/12	12 249 200
Prosentats for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 576
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 616
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 960
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 960
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 086
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 086

Skattesats i inntektsåret

22

Noter for Juna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918098658



Juna Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 283 184	2 196 692
+ Gevinst- og tapskonto	-48 497	-60 621
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 055 941	1 075 901
= Grunnlag utsatt skatt	1 178 746	1 060 170
Utsatt skatt	259 324	233 238

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Juna Eiendom AS	ASKIM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Mysen Treningssenter		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Kondishuset	Son	64,76 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mysen Treningssenter	100,00 %	100,00 %	-163 653	250 917

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kondishuset, Son	64,76 %	64,76 %	-207 629	196 857



Juna Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 340	2 824 180	815 441	3 672 961
+Fra årets resultat			92 490	92 490
Pr 31.12.	33 340	2 824 180	907 931	3 765 451

Selskapet har 3334 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 33 340. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nina Kjosshagen	3 334

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte