



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordeid  
6771 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN ANDOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 348 423	4 215 486
Annen driftsinntekt		1 909 858	1 773 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 281</b>	<b>5 988 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 087 066	2 956 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 378	632 700
Annen driftskostnad		481 806	424 171
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 189 251</b>	<b>4 013 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 031</b>	<b>1 975 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 897	2 518
Annen finansinntekt		7 393	5 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>7 745</b>
Annen rentekostnad		1 353 453	616 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 453</b>	<b>616 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 163</b>	<b>-608 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 868</b>	<b>1 366 182</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 676	371 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 192	994 530



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		488 192	994 530



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 825 276	15 175 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	860 700	1 130 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 685 977</b>	<b>16 306 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	260 000	260 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	244 144	179 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 144</b>	<b>454 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 121</b>	<b>16 760 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 5</b>	<b>18 101 996</b>	<b>10 719 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	157 217	180 178
Andre kortsiktige fordringer		41 397	28 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 614</b>	<b>209 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 272	804 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 272</b>	<b>804 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 437 881</b>	<b>11 732 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 851 009	6 362 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 851 009</b>	<b>6 362 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 009</b>	<b>6 722 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 740 488	18 483 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 859 588	1 996 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 076</b>	<b>20 479 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 076</b>	<b>20 479 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 251	555 281
Betalbar skatt	4	236 676	371 652
Skyldig offentlige avgifter		98 943	79 305
Kortsiktig konserngjeld	6	7 499	7 499
Annen kortsiktig gjeld		246 548	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 916</b>	<b>1 291 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 431 992</b>	<b>21 770 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 645 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordeid  
6771 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN ANDOR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 348 423	4 215 486
Annen driftsinntekt		1 909 858	1 773 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 281</b>	<b>5 988 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 087 066	2 956 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 378	632 700
Annen driftskostnad		481 806	424 171
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 189 251</b>	<b>4 013 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 031</b>	<b>1 975 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 897	2 518
Annen finansinntekt		7 393	5 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>7 745</b>
Annen rentekostnad		1 353 453	616 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353 453</b>	<b>616 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 163</b>	<b>-608 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	724 868	1 366 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 676</b>	<b>371 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 192	994 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 825 276	15 175 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	860 700	1 130 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 685 977</b>	<b>16 306 355</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	260 000	260 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	244 144	179 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 144</b>	<b>454 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 121</b>	<b>16 760 499</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1, 5</b>	<b>18 101 996</b>	<b>10 719 484</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	5	157 217	180 178
Andre kortsiktige fordringer		41 397	28 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 614</b>	<b>209 108</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 272	804 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 272</b>	<b>804 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 437 881</b>	<b>11 732 980</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 851 009	6 362 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 851 009</b>	<b>6 362 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 009</b>	<b>6 722 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 740 488	18 483 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 859 588	1 996 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 076</b>	<b>20 479 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 076</b>	<b>20 479 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 251	555 281
Betalbar skatt	4	236 676	371 652
Skyldig offentlige avgifter		98 943	79 305
Kortsiktig konserngjeld	6	7 499	7 499
Annen kortsiktig gjeld		246 548	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 916</b>	<b>1 291 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 431 992</b>	<b>21 770 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>



Organisasjonsnr: 986 645 071  
GANDHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gandhi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 645 071



### RESULTATREGNSKAP

#### GANDHI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 348 423	4 215 486
Annen driftsinntekt		1 909 858	1 773 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 258 281</b>	<b>5 988 732</b>
Varekostnad	1	2 087 066	2 956 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	620 378	632 700
Annen driftskostnad		481 806	424 171
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>3 189 251</b>	<b>4 013 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 069 031</b>	<b>1 975 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 897	2 518
Annen finansinntekt		7 393	5 227
Annen rentekostnad		1 353 453	616 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 344 163</b>	<b>-608 875</b>
Resultat før skattekostnad		724 868	1 366 182
Skattekostnad på resultat	4	236 676	371 652
<b>Årsresultat</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		488 192	994 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 192</b>	<b>994 530</b>



### BALANSE

#### GANDHI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 825 276	15 175 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	860 700	1 130 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 685 977</b>	<b>16 306 355</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	260 000	260 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	244 144	179 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 144</b>	<b>454 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 121</b>	<b>16 760 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	18 101 996	10 719 484
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	157 217	180 178
Andre kortsiktige fordringer		41 397	28 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 614</b>	<b>209 108</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 272	804 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 437 881</b>	<b>11 732 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>



## BALANSE

### GANDHI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 851 009	6 362 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 851 009</b>	<b>6 362 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 009</b>	<b>6 722 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 740 488	18 483 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 859 588	1 996 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 076</b>	<b>20 479 547</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		242 251	555 281
Betalbar skatt	4	236 676	371 652
Skyldig offentlige avgifter		98 943	79 305
Konserngjeld	6	7 499	7 499
Annen kortsiktig gjeld		246 548	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 916</b>	<b>1 291 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 431 992</b>	<b>21 770 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 643 002</b>	<b>28 493 479</b>

Nordfjordeid, 11.06.2024  
Styret i Gandhi Eiendom AS

HOVDEN ANDOR  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varebeholdning - prosjekt i arbeid	2023	2022
Haldormarkja	3 921 031	3 581 471
Momarkja	7 834 786	4 525 202
Tomt Gnr 314, bnr 133 i Kinn Kommune	398 285	398 285
Tomt 12/87 Gloppen	5 947 894	2 214 525
<b>Sum varelager</b>	<b>18 101 996</b>	<b>10 719 484</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 198 337	1 946 748	20 145 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 198 337</b>	<b>1 946 748</b>	<b>20 145 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 373 061	1 086 048	4 459 109
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 825 276</b>	<b>860 700</b>	<b>15 685 976</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 400	269 978	620 378
Økonomisk levetid	7-50 år	5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Gandhi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 676	371 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 676</b>	<b>371 652</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 868	1 366 182
Permanente forskjeller	1 399	533
Endring i midlertidige forskjeller	349 534	322 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 075 801</b>	<b>1 689 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 676	371 652
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 676</b>	<b>371 652</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 342 114	-1 036 669	305 446
Gevinst – og tapskonto	176 351	220 439	44 088
<b>Sum</b>	<b>-1 165 763</b>	<b>-816 230</b>	<b>349 534</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 165 763	816 230	-349 534
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

**31.12.2023**

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 614 145
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-24 740 488
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	33 945 190

### Mer om gjeld

Andor Hovden AS har stil varelageret som sikkerhet for lån i Gandhi Eiendom AS.

Posten inneholder bustadtilskudd til utleie bustader med kr 2 738 000,- som blir periodisert over 20 år.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Andor Hovden AS	STAD	66,2%	260 000	821 429	127 279
Teletunet AS	STAD	50,0%	15 000	3 507	-4 426
<b>Sum</b>			<b>275 000</b>	<b>824 936</b>	<b>122 853</b>

Gandhi Eiendom AS har en fordring på Teletunet på kr 244 143,75 samt gjeld til Andor Hovden AS på kr 7499.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GANDHI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	1 000,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>360 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOVDEN ANDOR	360	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOVDEN ANDOR	styreleder/daglig leder	360
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>360</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Gandhi Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Gandhi Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 488.192. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor