



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 636 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR ARNE UTENGEN AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 813	17 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 813</b>	<b>17 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 187</b>	<b>22 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 750 000	4 000 000
Annen renteinntekt		177 210	151 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927 210</b>	<b>4 151 016</b>
Annen rentekostnad		801	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801</b>	<b>190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 926 409</b>	<b>4 150 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 943 596</b>	<b>4 173 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	67 474	64 582
<b>Årsresultat</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 126 122	
Overført fra annen egenkapital			-491 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 000 510	2 000 510
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 748 553	3 748 553
Andre fordringer	5		3 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>9 499 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>9 499 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 495 027	10 800 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>14 495 027</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 185	238 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 185</b>	<b>238 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 190 212</b>	<b>11 038 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 939 275</b>	<b>20 537 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		18 462 563	16 336 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>18 462 563</b>	<b>16 336 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 562 563</b>	<b>16 436 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 850	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 850</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850</b>	<b>26 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 024	57 982
Utbytte		1 750 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		532 838	516 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 361 862</b>	<b>4 074 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 712</b>	<b>4 101 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 939 275</b>	<b>20 537 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 636 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR ARNE UTENGEN AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 813	17 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 813</b>	<b>17 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 187</b>	<b>22 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 750 000	4 000 000
Annen renteinntekt		177 210	151 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927 210</b>	<b>4 151 016</b>
Annen rentekostnad		801	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801</b>	<b>190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 926 409</b>	<b>4 150 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 943 596</b>	<b>4 173 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	67 474	64 582
<b>Årsresultat</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 126 122	
Overført fra annen egenkapital			-491 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 876 122</b>	<b>4 108 783</b>



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 000 510	2 000 510
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 748 553	3 748 553
Andre fordringer	5		3 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>9 499 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 063</b>	<b>9 499 063</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 495 027	10 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 495 027</b>	<b>10 800 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 185	238 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 185</b>	<b>238 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 190 212</b>	<b>11 038 758</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 939 275</b>	<b>20 537 821</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 462 563	16 336 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 462 563</b>	<b>16 336 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 562 563</b>	<b>16 436 441</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 850	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 850</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850</b>	<b>26 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 024	57 982
Utbytte		1 750 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		532 838	516 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 361 862</b>	<b>4 074 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 712</b>	<b>4 101 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 939 275</b>	<b>20 537 821</b>



Organisasjonsnr: 890 636 152  
TOR ARNE UTENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tor Arne Utengen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Arne Utengen AS som viser et overskudd på kr 3 876 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebretts vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Tor Arne Utengen AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor



**Tor Arne Utengen AS**  
Org.nr. 890 636 152

**2024**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**

Tor Arne Utengen AS



## Noter til årsregnskap 2024

### Tor Arne Utengen AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Selskapet driver investeringer i andre selskaper og tjenestevirksomhet i den forbindelse. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Salgsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Tor Arne Utengen (styrets leder, daglig leder og eneaksjonær) har lånt kr 3.750.000 fra selskapet. Lånet er innløst 31.12.2024.

#### 3. Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
<u>Datterselskap</u>					
Kvist Interiør AS	200.000	50,5%	1.010	100	2.000.510
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
TTA Holding AS	500.000	50%	500	500	3.710.000
Kvist Eiendom AS	50.000	50%	500	50	38.553
Sum tilknyttede selskaper					3.748.553

Kvist Interiør AS har pr 31.12.2024 en samlet egenkapital på kr 292.148, og resultatet viser et underskudd på kr -520.080. Selskapet har forretningskontor i Lier.

TTA Holding AS har pr 31.12.2024 en samlet egenkapital på kr 26.599.972, og resultatet viser et overskudd på kr 6.360.725. Selskapet har forretningskontor i Lier.

Kvist Eiendom AS har pr 31.12.2024 en samlet egenkapital på kr 5.722.484, og resultatet viser et underskudd på kr -1.556.663. Selskapet har forretningskontor i Lier.



## Noter til årsregnskap 2024

### Tor Arne Utengen AS

#### 4. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag 263.555

Betalbar skatt 22% 79.024

Endring i utsatt skatt -11.550

Årets skattekostnad/-inntekt 67.474

Utsatt skatt: 2024 2023

Anleggsmidler/langsiktig gjeld 0 0

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld 0 0

Innt.ført gjennomg. utbytte fra DS – 3% 67.500 120.000

Netto midlertidige forskjeller 67.500 120.000

Utsatt skatt/-skattefordel 22% 14.850 26.400

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### 5. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

#### 6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital er kr 100.000 med 1.000 aksjer à pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er: Eierandel Verv  
Tor Arne Utengen 100 % Styrets leder/daglig leder

#### 7. Egenkapital

Egenkapital 1.1 Aksjekapital Annen EK

100.000 16.336.441

Årsresultat 3.876.122

Avsatt til utbytte -1.750.000

Egenkapital i 31.12 100.000 18.462.563

#### 8. Garantier, pantstillelser o.l.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap med kr 4.000.000.