



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 594 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON BERNHARD AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 680	44 200
Sum inntekter		100 680	44 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 617	5 984
Sum kostnader		73 617	5 984
Driftsresultat		27 063	38 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 336	97 756
Sum finanskostnader		107 336	97 756
Netto finans		-107 336	-97 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 273	-59 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 273	-59 540
Årsresultat		-80 273	-59 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 273	-59 540
Totalresultat		-80 273	-59 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 273	-59 540
Sum overføringer og disponeringer		-80 273	-59 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania		2 692 961	2 692 961
Inventar mv i Spania	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 692 961	2 692 961
Sum anleggsmidler		2 692 961	2 692 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 829	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 829	14
Sum omløpsmidler		74 829	14
SUM EIENDELER		2 767 790	2 692 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 813	59 540
Sum opptjent egenkapital		-139 813	-59 540
Sum egenkapital		-117 133	-36 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	424
Kortsiktig konserngjeld		2 798 408	2 729 411
Annen kortsiktig gjeld		18 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 884 923	2 729 835
Sum gjeld		2 884 923	2 729 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 790	2 692 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677628

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 594 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON BERNHARD AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 928 594 270
CASA DON BERNHARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		100 680	44 200
Sum inntekter		100 680	44 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 617	5 984
Sum kostnader		73 617	5 984
Driftsresultat		27 063	38 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 336	97 756
Sum finanskostnader		107 336	97 756
Netto finans		-107 336	-97 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 273	-59 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 273	-59 540
Årsresultat		-80 273	-59 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 273	-59 540
Totalresultat		-80 273	-59 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 273	-59 540
Sum overføringer og disponeringer		-80 273	-59 540



Organisasjonsnr: 928 594 270
CASA DON BERNHARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet i Spania		2 692 961	2 692 961
Inventar mv i Spania	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 692 961	2 692 961
Sum anleggsmidler		2 692 961	2 692 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 829	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 829	14
Sum omløpsmidler		74 829	14
SUM EIENDELER		2 767 790	2 692 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 813	59 540
Sum opptjent egenkapital		-139 813	-59 540
Sum egenkapital		-117 133	-36 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	424
Kortsiktig konserngjeld	2	798 408	2 729 411
Annen kortsiktig gjeld		18 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 884 923	2 729 835
Sum gjeld		2 884 923	2 729 835



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 767 790

2 692 975



Organisasjonsnr: 928 594 270
CASA DON BERNHARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Casa Don Bernhard AS

Org.nr.: 928 594 270



RESULTATREGNSKAP

CASA DON BERNHARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		100 680	44 200
Sum driftsinntekter		100 680	44 200
Annen driftskostnad	1	73 617	5 984
Sum driftskostnader		73 617	5 984
Driftsresultat		27 063	38 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 336	97 756
Resultat av finansposter		-107 336	-97 756
Årsresultat		-80 273	-59 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 273	59 540
Sum overføringer		-80 273	-59 540



BALANSE

CASA DON BERNHARD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leilighet i Spania		2 692 961	2 692 961
Sum varige driftsmidler	2	2 692 961	2 692 961
Sum anleggsmidler		2 692 961	2 692 961
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		74 829	14
Sum omløpsmidler		74 829	14
Sum eiendeler		2 767 790	2 692 975



BALANSE

CASA DON BERNHARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-139 813	-59 540
Sum opptjent egenkapital		-139 813	-59 540
Sum egenkapital		-117 133	-36 860
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 876	424
Konserngjeld		2 798 408	2 729 411
Annen kortsiktig gjeld		18 640	0
Sum kortsiktig gjeld		2 884 923	2 729 835
Sum gjeld		2 884 923	2 729 835
Sum egenkapital og gjeld		2 767 790	2 692 975

Grimstad, 17.04.2024
Styret i Casa Don Bernhard AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder



CASA DON BERNHARD AS

928 594 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



CASA DON BERNHARD AS

928 594 270

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier leilighet i Spania.

Note 3 Aksjonærer og negativ egenkapital mv

Selskapets aksjekapital kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har lånt penger til selskapet med kr 2 798 408 per 31.12.2023.

Selskapet blir tilført nødvendig likviditet fra øvrige selskaper i konsernet ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er vurdert å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.