



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 616	476 280
Sum inntekter		509 616	476 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	456 253	279 323
Sum kostnader		464 823	287 842
Driftsresultat		44 793	188 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	1 736
Sum finansinntekter		860	1 736
Annen rentekostnad		30 204	37 390
Sum finanskostnader		30 204	37 390
Netto finans		-29 344	-35 654
Ordinært resultat før skattekostnad		17 713	154 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 713	154 997
Årsresultat		15 450	152 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 611	54 188
Sum fordringer		59 611	54 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	493 645	582 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 645	582 377
Sum omløpsmidler		553 256	636 565
SUM EIENDELER		6 564 941	6 648 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 519 524	2 504 074
Sum opptjent egenkapital		2 519 524	2 504 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 520 724	2 505 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 958 121	2 062 302
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 606	4 088 787
Sum langsiktig gjeld		3 984 606	4 088 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 611	54 188
Sum kortsiktig gjeld		59 611	54 188
Sum gjeld		4 044 217	4 142 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 941	6 648 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 984 606	4 088 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311970

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 616	476 280
Sum inntekter		509 616	476 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	456 253	279 323
Sum kostnader		464 823	287 842
Driftsresultat		44 793	188 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	1 736
Sum finansinntekter		860	1 736
Annen rentekostnad		30 204	37 390
Sum finanskostnader		30 204	37 390
Netto finans		-29 344	-35 654
Ordinært resultat før skattekostnad		17 713	154 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 713	154 997
Årsresultat		15 450	152 784



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685

Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 611	54 188
Sum fordringer		59 611	54 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	493 645	582 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 645	582 377

Sum omløpsmidler		553 256	636 565
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 564 941	6 648 250
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 519 524	2 504 074
Sum opptjent egenkapital		2 519 524	2 504 074

Sum egenkapital	13	2 520 724	2 505 274
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 958 121	2 062 302
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 606	4 088 787
Sum langsiktig gjeld		3 984 606	4 088 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 611	54 188
Sum kortsiktig gjeld		59 611	54 188
Sum gjeld		4 044 217	4 142 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 941	6 648 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 984 606	4 088 787



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 102 Enerberg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		509 616	476 280	509 620	535 101
SUM INNETEKTER		509 616	476 280	509 620	535 101
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 005	4 888	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	39 936
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	3 593	3 480	3 600	3 744
Avtaler Klare Finans	6	2 264	2 214	2 500	2 370
Løpende kontrakter	7	25 838	24 688	30 000	26 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	163 662	10 000	83 000	100 000
Forsikring		54 188	49 263	54 200	59 600
Renovasjon		53 592	50 520	55 300	55 750
Kommunale avgifter		58 375	44 725	46 100	58 400
Eiendomsskatt		41 539	48 033	55 000	41 550
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		6 300	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	1 523	2 206	2 200	1 550
SUM KOSTNADER		464 823	287 842	385 806	404 606
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		44 793	188 438	123 814	130 495
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		860	1 736	3 000	1 000
Rentekostnader		30 204	37 390	32 665	23 555
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-29 344	-35 654	-29 665	-22 555
ÅRSRESULTAT		15 450	152 784	94 149	107 940

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		102 Enerberg Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	170 000	170 000
Bygninger	11	5 841 685	5 841 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		59 611	54 188
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	493 645	582 377
Sum omløpsmidler		553 256	636 565
SUM EIENDELER		6 564 941	6 648 250

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 102 Enerberg Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 519 524	2 504 074
Sum egenkapital	13	2 520 724	2 505 274
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 958 121	2 062 302
Borettsinnskudd	15	2 026 485	2 026 485
Sum langsiktig gjeld		3 984 606	4 088 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 611	54 188
Sum kortsiktig gjeld		59 611	54 188
Sum gjeld		4 044 217	4 142 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 984 606	4 088 787

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lappegard
Styreleder

Stig-Ole Olsen
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	582 377	529 585
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	15 450	152 784
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-104 181	-99 993
B. Årets endringer disponible midler	-88 731	52 791
C. Disponible midler UB	493 645	582 377
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	553 256	636 565
- Kortsiktig gjeld	-59 611	-54 188
Disponible midler	493 645	582 377

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	306	306
Sum	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 005	4 888
Sum	5 005	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 593	3 480
Sum	3 593	3 480

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	764	714
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 264	2 214

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	25 838	24 688
Sum	25 838	24 688

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	163 662	10 000
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	0
Sum	163 662	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	163	773
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	339	374
6940 PORTO	630	681
8126 GEBYR	392	379
Sum	1 523	2 206

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 170 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	5 841 685
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 841 685
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 841 685

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	493 645	582 377
Sum	493 645	582 377

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 504 074	2 351 290
Årets resultat	15 450	152 784
Egenkapital pr. 31.12	2 520 724	2 505 274

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15962506	15962505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1,206 %	1,206 %
Betingelser:	Fastrente 1,206 % til 1.7.24	Fastrente 1,206 % til 1.7.24
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 621 140	1 739 760
Lånesaldo 01.01:	982 048	1 080 254
Avdrag i perioden:	49 610	54 571
Lånesaldo 31.12:	932 438	1 025 683
Saldo 5 år frem i tid:	669 148	736 064

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	202 914	1 217 484
	6	123 439	740 634

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 405 212,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 026 485
Sum	2 026 485

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 984 606,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 011 685,-.

Enerberg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Enerberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enerberg Borettslag

Styreleder	Torbjørn Lappegard (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Stig-Ole Olsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enerberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enerberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6PZW7-VN6WL-DBSGY-KOTTY-3OV01-UU010



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-29 08:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PZW7-VM6WL-DBSGY-KOTTY-30V01-UUC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>