



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 028 264	999 542
Sum inntekter		1 028 264	999 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	718 152	596 236
Sum kostnader		762 652	636 170
Driftsresultat		265 612	363 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	254
Sum finansinntekter		58	254
Annen rentekostnad		56 518	71 305
Sum finanskostnader		56 518	71 305
Netto finans		56 459	71 051
Ordinært resultat før skattekostnad		209 153	292 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 153	292 320
Årsresultat		209 152	292 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 152	292 321
Sum overføringer og disponeringer		209 152	292 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 745
Andre fordringer	12	77 355	65 144
Sum fordringer		77 355	67 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 572	257 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 572	257 759
Sum omløpsmidler		416 927	325 648
SUM EIENDELER		40 045 825	39 954 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 586	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 316 586	1 107 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 431 586	1 222 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 904 358	3 051 560
Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 503 196	38 650 398
Sum langsiktig gjeld		38 503 196	38 650 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 245	74 260
Annen kortsiktig gjeld	15	7 798	7 454
Sum kortsiktig gjeld		111 043	81 715
Sum gjeld		38 614 239	38 732 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 045 825	39 954 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	38 503 196	38 650 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419981

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ribbing Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 028 264	999 542
Sum inntekter		1 028 264	999 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 499	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	718 152	596 236
Sum kostnader		762 652	636 170
Driftsresultat		265 612	363 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	254
Sum finansinntekter		58	254
Annen rentekostnad		56 518	71 305
Sum finanskostnader		56 518	71 305
Netto finans		56 459	71 051
Ordinært resultat før skattekostnad		209 153	292 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 153	292 320
Årsresultat		209 152	292 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 152	292 321
Sum overføringer og disponeringer		209 152	292 321



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 628 898	39 628 898
Sum varige driftsmidler		39 628 898	39 628 898

Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 745
Andre fordringer	12	77 355	65 144
Sum fordringer		77 355	67 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 572	257 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 572	257 759

Sum omløpsmidler		416 927	325 648
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 045 825	39 954 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 431 586	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 316 586	1 107 434

Sum egenkapital	13	1 431 586	1 222 434
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 904 358	3 051 560



Øvrig langsiktig gjeld		35 598 838	35 598 838
Sum annen langsiktig gjeld		38 503 196	38 650 398
Sum langsiktig gjeld		38 503 196	38 650 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 245	74 260
Annen kortsiktig gjeld	15	7 798	7 454
Sum kortsiktig gjeld		111 043	81 715
Sum gjeld		38 614 239	38 732 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 045 825	39 954 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	38 503 196	38 650 398



Organisasjonsnr: 997 274 911
NORDAHL BRUNSGATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	243 933	91 538
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	209 152	292 321
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-147 202	-139 926
B. Årets endring disponible midler	61 950	152 395
C. Disponible midler	305 883	243 933
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	416 927	325 648
Kortsiktig gjeld	-111 043	-81 715
C. Disponible midler	305 883	243 933

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 027 614	999 192	1 024 956	1 071 674
Sum leieinntekt		1 027 614	999 192	1 024 956	1 071 674
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	650	350	0	0
Sum annen inntekt		650	350	0	0
Sum inntekt		1 028 264	999 542	1 024 956	1 071 674
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 499	4 935	4 935	5 922
Styrehonorar	3	39 000	35 000	42 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	159 820	72 183	100 000	135 000
Kostnad eiendom/lokale	6	66 599	70 079	50 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	115 605	112 596	120 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 021	14 656	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	148 752	128 766	222 000	269 000
Revisjonshonorar		4 706	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 614	42 593	44 000	45 000
Andre honorar	10	211	0	0	0
Kontorkostnad		44	1 974	1 000	1 000
TV/bredbånd		107 128	97 646	106 000	120 000
Kontingent og gaver		1 277	2 206	0	0
Forsikring		48 620	45 231	48 623	52 000
Andre kostnader	11	6 755	3 708	8 000	8 000
Sum kostnad		762 652	636 170	756 558	867 922
Driftsresultat		265 612	363 372	268 398	203 752
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58	254	0	0
Rentekostnad		56 518	71 305	56 032	52 000
Netto finansposter		56 459	71 051	56 032	52 000
Årsresultat		209 152	292 321	212 366	151 752
Overført til/fra annen egenkapital		209 152	292 321	0	0
SUM OVERFØRINGER		209 152	292 321	0	0



Balanse 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	39 628 898	39 628 898
Sum anleggsmidler		39 628 898	39 628 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	2 541
Kundefordringer		0	204
Andre kortsiktige fordringer	12	5 147	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 208	65 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		339 572	257 759
Sum omløpsmidler		416 927	325 648
SUM EIENDELER		40 045 825	39 954 546



Balanse 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 586	1 107 434
Sum opptjent egenkapital		1 316 586	1 107 434
Sum egenkapital	13	1 431 586	1 222 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 904 358	3 051 560
Borettsinnskudd		35 598 838	35 598 838
Sum langsiktig gjeld		38 503 196	38 650 398
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 154	3 812
Leverandørgjeld		103 245	74 260
Påløpne renter		310	308
Annen kortsiktig gjeld	15	3 334	3 334
Sum kortsiktig gjeld		111 043	81 715
Sum gjeld		38 614 239	38 732 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 045 825	39 954 546
Pantstillelser	16	38 503 196	38 650 398
Sted: _____	Dato: _____		

Anders Ribbing Simensen
Styreleder

Aksel Bjørnvall
Styremedlem

Roger André Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	787 524	750 024
3609 Leie parkering	36 120	34 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 478	76 386
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	147 492	138 762
Sum	1 027 614	999 192

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	650	350
Sum	650	350

Konto 3957 gjelder innbetaling penger til borettslag bankkonto fra nøkkel salg.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	35 000
Sum	44 499	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 628 898
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 628 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 628 898
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 23 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 453 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 753,6 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1491809 .



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	159 820	72 183
Sum	159 820	72 183

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	3 221	22 894
6361 Fast renhold	37 630	36 675
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	25 749	10 510
Sum	66 599	70 079

Konto 6360 gjelder ekstra renhold.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	115 605	112 596
Sum	115 605	112 596

Konto 6329 gjelder kommunal avgifter for 2021 år. Faktura for Kommunal avgifter inneholder akonto forbruk vann og avløp, fellesrenovasjon gebyr og abonament vann og avløp.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	501
6540 Inventar	7 957	6 094
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 111	2 319
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 071
6552 Driftsmateriell	3 954	2 671
Sum	15 021	14 656

Konto 6540 gjelder innkjøp diverse som dart eller fotolerret.



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 500	0
6603 Vedlikehold elektro	7 553	21 628
6611 Vedlikehold heiser	16 067	30 759
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 519	16 241
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 625	0
6641 Malerarbeider	3 340	26 759
6642 Snekkerarbeid	6 844	0
6644 Fasade/balkonger	0	5 135
6646 Mur, betong og grunnarbeid	13 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	53 054	3 313
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	24 933
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 500	0
Sum	148 752	128 766

Konto 6648 gjelder faktura for arbeid ifb portåpner. Konto 6690 gjelder faktura for digital foto. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	211	0
Sum	211	0

Konti 6714 gjelder fakturering og administrasjon av eiendomsskatt 2021.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	900	0
7719 Møter, div. styret	4 566	2 428
7770 Betalingskostnader	1 023	1 022
7773 Omkostninger innkreving	275	258
7795 Husleietap	-9	0
Sum	6 755	3 708

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 099	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	48	0
Sum	5 147	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	0	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 107 434	209 152	1 316 586
Sum opptjent egenkapital	1 107 434	209 152	1 316 586
Sum egenkapital	1 222 434	209 152	1 431 586



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127009196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 920 000
Lånesaldo 01.01:	3 051 560
Avdrag i perioden:	147 202
Lånesaldo 31.12:	2 904 358
Saldo 5 år frem i tid:	2 129 951

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127009196	1	231 977	231 977
	1	185 582	185 582
	2	170 117	340 234
	1	163 931	163 931
	2	142 280	284 560
	1	139 186	139 186
	1	133 000	133 000
	3	129 907	389 721
	1	105 163	105 163
	1	102 070	102 070
	1	95 884	95 884
	5	92 791	463 955
	3	89 698	269 094

Lånet oppsto i forbindelse med tilbakebetaling av gjeld til byggeherren. Fellesgjelden fordeles etter leilighetens areal. Felleskostnader kan endre seg som en følge av renteendringer på borettslagets lån, samt etter vedtak fra borettslaget.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 334	3 334
Sum	3 334	3 334

Konto 2990 gjelder tilbakeføring til brl bankkonto penger ifb avsluttet kontoer.



Noter årsregnskap 2021 Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 904 358
Innskuddskapital	35 598 838
Boligselskapets pantsikrede gjeld	38 503 196
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 628 898

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000 000,00



Resultat og balanse med noter for Nordahl Brunsgate 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Styreleder	Anders Ribbing Simensen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Roger André Johansen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Aksel Bjørnvall (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Brunsgate 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nordahl Brunsgate 8 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor