



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 165 867	7 028 270
Sum inntekter		7 165 867	7 028 270
Kostnader			
Varekostnad		651 836	767 496
Lønnskostnad	1	766 752	775 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 200	394 200
Annen driftskostnad		2 743 801	6 073 884
Sum kostnader		4 556 589	8 011 452
Driftsresultat		2 609 278	-983 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 527	16 812
Annen finansinntekt		164	466
Sum finansinntekter		20 691	17 278
Annen rentekostnad		1 207 532	983 004
Annen finanskostnad		66	564
Sum finanskostnader		1 207 599	983 568
Netto finans		-1 186 908	-966 290
Resultat før skattekostnad		1 422 370	-1 949 472
Skattekostnad på resultat		312 881	-428 884
Årsresultat		1 109 489	-1 520 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 489	-1 520 588
Totalresultat		1 109 489	-1 520 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 554 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 093 170	
Avsatt til annen egenkapital		16 319	33 562
Sum overføringer og disponeringer		1 109 489	-1 520 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 760	14 978 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 584 760	14 978 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 584 760	14 978 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 260 001
Andre kortsiktige fordringer		213 051	64 906
Konsernfordringer	4	7 981 686	5 842 310
Sum fordringer		8 194 736	7 167 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 428	182 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 428	182 502
Sum omløpsmidler		8 456 164	7 349 719
SUM EIENDELER		23 040 924	22 328 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		1 005 822	1 005 822
Sum innskutt egenkapital		1 755 822	1 755 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 416	28 647
Sum opptjent egenkapital		27 416	28 647
Sum egenkapital		1 783 238	1 784 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 706	43 115
Sum avsetninger for forpliktelser		42 706	43 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 200 291	19 171 194
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 200 291	19 171 194
Sum langsiktig gjeld		18 242 997	19 214 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 994	483 646
Betalbar skatt		50	40
Skyldig offentlige avgifter		58 754	167 426
Kortsiktig konserngjeld	4	1 424 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 198 891	678 788
Sum kortsiktig gjeld		3 014 689	1 329 901
Sum gjeld		21 257 686	20 544 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 040 924	22 328 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434360

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 386 391
HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 165 867	7 028 270
Sum inntekter		7 165 867	7 028 270
Kostnader			
Varekostnad		651 836	767 496
Lønnskostnad	1	766 752	775 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 200	394 200
Annen driftskostnad		2 743 801	6 073 884
Sum kostnader		4 556 589	8 011 452
Driftsresultat		2 609 278	-983 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 527	16 812
Annen finansinntekt		164	466
Sum finansinntekter		20 691	17 278
Annen rentekostnad		1 207 532	983 004
Annen finanskostnad		66	564
Sum finanskostnader		1 207 599	983 568
Netto finans		-1 186 908	-966 290
Resultat før skattekostnad		1 422 370	-1 949 472
Skattekostnad på resultat		312 881	-428 884
Årsresultat		1 109 489	-1 520 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 109 489	-1 520 588
Totalresultat		1 109 489	-1 520 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 554 150
Avgitt konsernbidrag		1 093 170	
Avsatt til annen egenkapital		16 319	33 562
Sum overføringer og disponeringer		1 109 489	-1 520 588



Organisasjonsnr: 988 386 391
HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 760	14 978 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 584 760	14 978 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 584 760	14 978 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 260 001
Andre kortsiktige fordringer		213 051	64 906
Konsernfordringer	4	7 981 686	5 842 310
Sum fordringer		8 194 736	7 167 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 428	182 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 428	182 502

Sum omløpsmidler		8 456 164	7 349 719
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 040 924	22 328 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	1 005 822	1 005 822
Sum innskutt egenkapital	1 755 822	1 755 822
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 416	28 647
Sum opptjent egenkapital	27 416	28 647
Sum egenkapital	1 783 238	1 784 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 706	43 115
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 706	43 115
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 18 200 291	19 171 194
Langsiktig konserngjeld	3, 4 18 200 291	19 171 194
Sum annen langsiktig gjeld	18 200 291	19 171 194
Sum langsiktig gjeld	18 242 997	19 214 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 994	483 646
Betalbar skatt	50	40
Skyldig offentlige avgifter	58 754	167 426
Kortsiktig konserngjeld	4 1 424 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 198 891	678 788
Sum kortsiktig gjeld	3 014 689	1 329 901
Sum gjeld	21 257 686	20 544 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 040 924	22 328 679



Organisasjonsnr: 988 386 391
HABI FABRIKKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Habi Fabrikkveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habi Fabrikkveien 3 AS som viser et overskudd på kr 1 109 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. april 2025
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Habi Fabrikkveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap Habi Fabrikkveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 165 867	7 028 270
Sum driftsinntekter		7 165 867	7 028 270
Varekostnad		651 836	767 496
Lønnskostnad	1	766 752	775 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 200	394 200
Annen driftskostnad		2 743 801	6 073 884
Sum driftskostnader		4 556 589	8 011 452
Driftsresultat		2 609 278	-983 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 527	16 812
Annen finansinntekt		164	466
Annen rentekostnad		1 207 532	983 004
Annen finanskostnad		66	564
Resultat av finansposter		-1 186 908	-966 290
Resultat før skattekostnad		1 422 370	-1 949 472
Skattekostnad på resultat		312 881	-428 884
Resultat		1 109 489	-1 520 588
Årsresultat		1 109 489	-1 520 588
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 554 150
Avsatt konsernbidrag		1 093 170	0
Avsatt til annen egenkapital		16 319	33 562
Sum overføringer		1 109 489	-1 520 588



Balanse Habi Fabrikkveien 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 584 760	14 978 960
Sum varige driftsmidler		14 584 760	14 978 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 584 760	14 978 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 260 001
Andre kortsiktige fordringer		213 051	64 906
Konsernfordringer	4	7 981 686	5 842 310
Sum fordringer		8 194 736	7 167 217
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 428	182 502
Sum omløpsmidler		8 456 164	7 349 719
Sum eiendeler		23 040 924	22 328 679



Balanse Habi Fabrikkveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 005 822</u>	<u>1 005 822</u>
Sum innskutt egenkapital		1 755 822	1 755 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>27 416</u>	<u>28 647</u>
Sum opptjent egenkapital		27 416	28 647
Sum egenkapital		1 783 238	1 784 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>42 706</u>	<u>43 115</u>
Sum avsetning for forpliktelser		42 706	43 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>18 200 291</u>	<u>19 171 194</u>
Sum annen langsiktig gjeld		18 200 291	19 171 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 994	483 646
Betalbar skatt		50	40
Skyldig offentlige avgifter		58 754	167 426
Konserngjeld	4	1 424 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 198 891</u>	<u>678 788</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 014 689	1 329 901
Sum gjeld		21 257 686	20 544 209
Sum egenkapital og gjeld		23 040 924	22 328 679

09.04.2025

Styret i Habi Fabrikkveien 3 AS

Anne Christine Palma Bie
styreleder/daglig leder

Beate Bie
styremedlem



Habi Fabrikkveien 3 AS

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	672 000	679 992
Arbeidsgiveravgift	94 752	95 879
Sum	766 752	775 871

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Habi Fabrikkveien 3 AS 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 764 259	41 764 259
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 764 259	41 764 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 179 499	27 179 499
= Bokført verdi 31.12.24	14 584 760	14 584 760
Årets ordinære avskrivninger	394 200	394 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 200 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 200 291. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 584 760.	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 981 686	5 842 310
Sum	7 981 686	5 842 310
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 424 000	0
Sum	1 424 000	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Beate Bie

49dad489-e6dd-46bc-88d0-3ffe7412375c - 2025-04-09 09:56:00 UTC +03:00
BankID - 76dcf531-c022-4adc-a6f9-f3dc2fdc5fb - NO

Anne Christine Palma Bie

25ea6cc0-9146-4b59-8f03-c9ada7b191d4 - 2025-04-09 12:28:32 UTC +03:00
BankID - d28d4197-f013-4876-bbac-c040455b0f8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8da89139-ab53-4ed8-a7c5-5eada68cb78b>

 **visma sign**
www.vismasign.com