



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBENTSEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	13	209 631	182 062
Sum kostnader		209 631	182 062
Driftsresultat		-209 631	-182 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 237 523	0
Andre finansinntekter	4,5	16 076 712	0
Sum finansinntekter		20 314 235	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382	
Andre finanskostnader			185
Sum finanskostnader		2 382	185
Netto finans		20 311 853	-185
Ordinært resultat før skattekostnad		20 102 222	-182 247
Skattekostnad	9	845 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 256 663	-182 247
Årsresultat		19 256 663	-182 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen EK		19 256 663	-182 247
Sum overføringer og disponeringer		19 256 663	-182 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	344 303 903	342 923 970
Lån til foretak i samme konsern	2	164 310 883	144 274 473
Sum finansielle anleggsmidler		508 614 786	487 198 443
Sum anleggsmidler		508 614 786	487 198 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 312	118
Sum fordringer		68 312	118
Sum omløpsmidler		68 312	118
SUM EIENDELER		508 683 098	487 198 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		71 418 000	71 418 000
Sum innskutt egenkapital		86 418 000	86 418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 037 225	400 780 561
Sum opptjent egenkapital		420 037 225	400 780 561
Sum egenkapital	8	506 455 225	487 198 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	845 559	0
Kortsiktig konserngjeld		1 382 314	0
Sum kortsiktig gjeld		2 227 873	0
Sum gjeld		2 227 873	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 683 098	487 198 561



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 696 705	23 710 067
Parkeringsinntekter		1 185 538 989	1 108 360 282
Andre driftsinntekter		95 372 048	91 138 860
Sum inntekter	12	1 296 607 742	1 223 209 209
Kostnader			
Varekostnad		8 236 752	2 466 669
Lønnskostnader	13	126 042 853	107 707 266
Ordinære avskrivninger	3	26 950 352	24 878 067
Nedskrivninger	3	0	10 610 533
Andre driftskostnader	4,5	1 083 358 198	1 026 541 064
Sum kostnader		1 244 588 155	1 172 203 599
Driftsresultat		52 019 587	51 005 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter	4,5	295 927 884	54 167 459
Sum finansinntekter		295 927 884	54 167 459
Andre finanskostnader		1 143 093	50 920 454
Sum finanskostnader		1 143 093	50 920 454
Netto finans		294 784 791	3 247 005
Ordinært resultat før skattekostnad		346 804 378	54 252 615
Skattekostnad	9	17 028 715	13 744 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 775 663	40 508 063
Årsresultat		329 775 663	40 508 063
Minoritetsinteresser		55 130 373	4 296 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 645 290	36 211 293



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter	3	18 828 248	27 794 678
Utsatt skattefordel	9	0	1 948 910
Sum immaterielle eiendeler		18 828 248	29 743 588
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter		128 135 665	134 472 182
Maskiner og anlegg		43 196 430	42 602 848
Sum varige driftsmidler	3,11	171 332 095	177 075 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	38 016 000	20 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 760 999	55 363 999
Investering i aksjer og andeler	4	352 676 405	334 750 816
Andre langsiktige frodringer		1 122 827	45 430 241
Sum finansielle anleggsmidler		451 576 231	456 040 056
Sum anleggsmidler		641 736 574	662 858 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		25 484 361	71 259 787
Sum varer		25 484 361	71 259 787
Fordringer			
Kundefordringer		62 993 551	48 863 734
Andre kortsiktige fordringer		79 828 173	42 260 629
Sum fordringer		142 821 724	91 124 363
Investeringer			
Kortsiktige investeringer i aksjer mv.	4	143 561 050	56 267 126
Sum investeringer		143 561 050	56 267 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526 407 785	364 976 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 407 785	364 976 774
Sum omløpsmidler		838 274 920	583 628 050
SUM EIENDELER		1 480 011 494	1 246 486 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		71 418 000	71 418 000
Sum innskutt egenkapital		86 418 000	86 418 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		16 349 999	19 752 999
Annen egenkapital		744 628 850	529 323 910
Minoritetsinteresser		370 394 880	315 264 507
Sum opptjent egenkapital		1 131 373 729	864 341 416

Sum egenkapital

1 217 791 729 **950 759 416**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 847 312	2 779 165
Andre avsetninger for forpliktelser		820 972	3 058 333
Sum avsetninger for forpliktelser		3 668 284	5 837 498

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	250 404	15 552 723
Øvrig langsiktig gjeld	13	89 989 922	78 130 175
Sum annen langsiktig gjeld		90 240 326	93 682 898

Sum langsiktig gjeld

93 908 610 **99 520 396**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 957 377	61 136 362
-----------------	--	------------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt	9	10 585 395	10 630 065
Skyldig offentlige avgifter		12 007 262	8 627 219
Annen kortsiktig gjeld		71 761 121	115 813 266
Sum kortsiktig gjeld		168 311 155	196 206 912
Sum gjeld		262 219 765	295 727 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 011 494	1 246 486 724



SBENTSEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Konsernet investerer i verdipapirer, eier parkeringshus og annen fast eiendom og driver parkeringsvirksomhet i Norge, Finland og Polen. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Bærum, og gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper i Norge og utlandet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og dette gjelder også for konsernregnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift begrunnes blant annet med selskapets og konsernets egenkapitalsituasjon, samt at likviditeten på balansedagen er tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

I forbindelse med en restrukturering i konsernet ble administrative stillinger for konsernadministrasjonen samlet i Indigo Management AS ila 2018. Det var per 31.desember 2019 fem ansatte i konsernadministrasjonen, hvorav alle var menn.

Konsernet hadde i gjennomsnitt 223 ansatte i 2019. Sykefraværet i konsernet var på 2 368 sykedager i 2019, hvilket utgjør 4,6%. Det er ikke registrert ulykker eller skader.

Styret i SBENTSEN AS består i dag av to medlemmer, hvorav begge er menn. Styret i Indigo Management AS bestod i 2019 av fire personer, alle menn. Konsernet diskriminerer ikke i forhold til kjønn, etnisitet med mer, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet jobber kontinuerlig med forbedring og utvikling av driftskonseptet i hele virksomheten. Konsernet har i 2019 fortsatt utviklingen av nye p-tekniske løsninger som benyttes i den samlede parkeringsvirksomheten. Dette arbeidet gjør at konsernet kan tilby sine kunder unike løsninger som over tid forventes å styrke konsernets markedsposisjon innen parkering. Denne satsningen er videreført i 2019.

YTRE MILJØ

Virksomhetene ansees ikke å medføre påviselig skade på det ytre miljø.

RESULTAT OG STILLING

Konsernets total driftsinntekter utgjorde 1,297 MNOK (2018: 1,223 MNOK), en økning på 74 MNOK sammenlignet med fjoråret.

Konsernets satsing på nye p-tekniske løsninger, herunder AUTOPAY, fortsetter å vokse, også internasjonalt. Flere kunder kan vise til økt inntjening fra parkering og fra tilliggende næringsseiendommer. Det forventes at denne satsingen vil gi økt inntjening for konsernet som helhet i fremtiden.

Konsernets resultat etter skatt for 2019 var 329,8 MNOK (2018: 40,6 MNOK)
Det sterke resultatet i 2019 skyldes hovedsakelig salg av eierandeler i Oslo S P-hus og parkeringsvirksomhet i Baltikum til betydelig høyere pris enn bokført verdi. I tillegg økte både omsetning og driftsoverskudd for parkeringsselskapene i konsernet.



Konsernets egenkapital ved årsskiftet gjenspeiler årets resultat og egenkapitaltransaksjoner. Ved årsskiftet utgjør egenkapitalandelen 82% av totalkapitalen i konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et fullstendig bilde av konsernets drift og status ved årsskiftet. Selv om konsernet, i likhet med de fleste andre virksomheter, er påvirket negativt av Corona utbruddet, anser styret at konsernet er godt rustet for å komme styrket ut av denne krevende perioden.

FREMTIDIG UTVIKLING

I 2020 påvirkes spesielt parkeringsvirksomheten i konsernet negativt av Corona utbruddet og fallende omsetning, spesielt på Oslo Lufthavn. Eiendomsvirksomheten er også påvirket negativt, men i begrenset grad.

Konsernets finansielle plasseringer forventes i 2020 å følge børsutviklingen. Det forventes stabilitet for de langsiktige verdipapirene.

Styret forventer at konsernet også for 2020 vil oppnå et positivt resultat som helhet.

RISIKO

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet for det vesentligste er egenkapitalfinansiert

Markedsrisiko

Porteføljen av markedsbaserte aksjer er direkte utsatt for endringer i kursutviklingen på børsnoterte aksjer. Eiendomsutleien vil påvirkes av endringer i det generelle utleiemarkedet.

Parkeringsvirksomheten påvirkes av endringer i konkurransesituasjon. Selskapet/konsernet ansees ikke å være eksponert for annen markedsrisiko.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det ansees derfor ikke å foreligge vesentlig kredittrisiko på balansedagen.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten løpende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditetsrisikoen er vurdert som lav.

DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Avsatt til annen egenkapital 19 256 664

**Lysaker, 24. juni 2020
for SBENTSEN AS**

Snorre Bentsen
Styrets leder/ daglig leder

Roar Sandnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-2CSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern		
2018	2019	Noter	2019	2018
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
-	-		15 696 705	23 710 067
-	-		1 185 538 989	1 108 360 282
-	-		95 372 048	91 138 860
-	-	12	1 296 607 743	1 223 209 208
Driftskostnader				
-	-		8 236 752	2 466 669
-	-	13	126 042 853	107 707 266
-	-	3	26 950 352	24 878 067
-	-	3	-	10 610 533
182 062	209 631	13	1 083 358 198	1 026 541 064
182 062	209 631		1 244 588 154	1 172 203 599
-	-			
-	-		52 019 589	51 005 609
Finansinntekter og -kostnader				
-	4 237 523		-	-
-	2 382		-	-
-	16 076 712	4, 5	295 927 884	54 167 459
185	-		1 143 093	50 920 454
-	-		-	-
-	-		-	-
-	20 311 854		294 784 790	3 247 006
-	182 247		346 804 379	54 252 614
-	845 559	9	17 028 715	13 744 552
-	-	8	-	-
-	19 256 664		329 775 664	40 508 063
-	-		55 130 373	4 296 770
-	-		274 645 292	36 211 292
Overføringer				
-	-		-	-
-	19 256 664		-	-
182 247	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	19 256 664			

Perneo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-2CSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern			
2018	2019	BALANSE	Noter	2019	2018
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Goodwill	3	-	-
-	-	Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter	3	18 828 248	27 794 678
-	-	Utsatt skattefordel	9	-	1 948 910
-	-	Sum immaterielle eiendeler		18 828 248	29 743 588
Varige driftsmidler					
-	-	Bygninger, tomter		128 135 665	134 472 182
-	-	Maskiner og anlegg		43 196 430	42 602 848
-	-	Sum varige driftsmidler	3, 11	171 332 095	177 075 030
Finansielle driftsmidler					
342 923 970	344 303 903	Investering i datterselskaper	2	38 016 000	20 495 000
144 274 473	164 310 883	Lån til konsernselskap	2	-	-
-	-	Investering i tilknyttet selskap og felles kontrollert virks.	5	59 760 999	55 363 999
-	-	Lån til tilknyttet selskap		-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer		1 122 827	45 430 241
-	-	Investering i aksjer og andeler	4	352 676 405	334 750 816
487 198 443	508 614 786	Sum finansielle anleggsmidler		451 576 231	456 040 056
487 198 443	508 614 786	Sum anleggsmidler		641 736 575	662 858 673
OMLØPSMIDLER					
-	-	Varelager		25 484 361	71 259 787
Fordringer					
-	-	Kundefordringer		62 993 551	48 863 734
118	68 312	Andre kortsiktige fordringer		79 828 173	42 260 629
-	-	Fordring på selskap i samme konsern	2	-	-
118	68 312	Sum fordringer		168 306 084	162 384 150
Investeringer					
-	-	Kortsiktige investeringer i aksjer mv	4	143 561 050	56 267 126
-	-	Sum investeringer		143 561 050	56 267 126
Bankinnskudd, kontanter					
-	-	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526 407 785	364 976 774
118	68 312	Sum omløpsmidler		838 274 919	583 628 050
487 198 561	508 683 098	SUM EIENDELER		1 480 011 494	1 246 486 723

Pernéo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-ZCSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



Sbentsen AS morselskap		Sbentsen AS konsern		
2018	2019	Noter	2019	2018
BALANSE				
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
15 000 000	15 000 000	7	15 000 000	15 000 000
71 418 000	71 418 000		71 418 000	71 418 000
	-		-	-
86 418 000	86 418 000		86 418 000	86 418 000
Opptjent egenkapital				
	-		-	-
	-		-	-
	-		16 349 999	19 752 999
400 780 561	420 037 225		744 628 850	529 323 910
	-		370 394 880	315 264 507
400 780 561	420 037 225		1 131 373 729	864 341 416
487 198 561	506 455 225	8	1 217 791 729	950 759 416
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
-	-	9	2 847 312	2 779 165
-	-		-	-
-	-		820 972	3 058 333
-	-		3 668 284	5 837 498
Annen langsiktig gjeld				
-	-	2	-	-
-	-	13	89 989 922	78 130 175
-	-	10, 11	250 404	15 552 723
-	-		90 240 326	93 682 898
Kortsiktig gjeld				
-	-		73 957 377	61 136 362
-	1 382 315		-	-
-	845 559	9	10 585 395	10 630 065
-	-		12 007 262	8 627 219
-	-		-	-
-	-		71 761 123	115 813 266
-	2 227 874		168 311 155	196 206 911
-	2 227 874		262 219 764	295 727 307
487 198 561	508 683 098		1 480 011 494	1 246 486 723

Lysaker, 24. juni 2020

Snorre Bentsen
Styrets leder/ Daglig leder

Roar Sandnes
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: MUNTG-KTYMG-2CSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



Sbentsen AS

MORSELSKAPET		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		KONSERN	
2018	2019		2019	2018	
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE			
		AKTIVITETER			
-	182 247	20 102 223	Resultat før skatt	346 804 379	54 252 614
-	71 264	-	Periodens betalte skatter	-10 630 065	- 6 522 423
-	-	-	Avskrivninger og nedskrivninger	26 950 352	35 488 600
-	-	-	Effekt av valutakursendringer	-817 599	1 223 958
-	-	-	Endring i kundefordringer, leverandørgjeld mv.	44 466 624	- 67 312 269
<u>231 655</u>	<u>- 20 102 223</u>		Endring andre tidsavgrensningsposter	<u>-52 896 226</u>	<u>47 187 327</u>
-	21 856	-	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>353 877 464</u>	<u>64 317 807</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS-			
		AKTIVITETER			
-	-	-	Netto investering/salg varige driftsmidler	- 15 576 863	-
-	-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer i DS, TS og FKV	0	-
-	-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS, TS og FKV	-21 918 000	- 17 244 000
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Nettoinvestering øvrige investeringer	<u>- 105 219 513</u>	<u>4 996 158</u>
-	-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-142 714 376</u>	<u>- 12 247 842</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS-			
		AKTIVITETER			
-	-	-	Egenkapitalbevegelser	-	-
-	-	-	Netto endring langsiktig gjeld	-6 500 905	- 111 245 569
-	-	-	Netto endring kortsiktig gjeld	-43 231 171	- 11 681 294
-	-	-	Netto endring i mellomværende konsernselskaper	-	-
-	-	-	Netto endring andre utlån	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Utbetaling av utbytte	<u>-</u>	<u>-</u>
-	-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-49 732 077</u>	<u>- 122 926 863</u>
-	21 856	-	Sum endring likvide midler	<u>161 431 011</u>	<u>- 70 856 898</u>
<u>21 856</u>	<u>-</u>		Likvide midler 01.01.	<u>364 976 774</u>	<u>435 833 671</u>
<u>-</u>	<u>-</u>		Likvide midler 31.12.	<u>526 407 785</u>	<u>364 976 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUNTG-KTYMG-2CSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter og parkeringsinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer medtas en forholdsmessig andel av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige investeringer med eierandel over 50% er ikke konsolidert og er klassifisert som midlertidig eie når investeringens formål er avhendelse, enten helt eller delvis.

Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Pensjoner

Selskapets pensjonsplan er en innskuddsbasert plan.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsolideringsprinsipper

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Datterselskaper / Tilknyttede selskap

Indigo Management AS har i løpet av 2019 fusjonert med Indigo Parking Group AS og vært overtagende selskap i likvideringsfusjon av Indigo Invest AS sammen med K11 Investor AS og Rune Bentsen AS. Fusjonen er ført til konsernkontinuitet. Fusjonen er ført til selskapskontinuitet. Begge transaksjonene er ført til skattemessig kontinuitet

Datterselskap (Konsoliderte)	Kontorsted	Eierandel*	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100 %)
K11 Investor AS	Lysaker	60 %		
Rune Bentsen AS	Lysaker	60 %		
AS Parkeringshus	Lysaker	100 %		
AutoParkki Norden OY	Helsingfors	100 %		
Kinogarasjen AS	Lysaker	100 %		
Ekebergveien 138 B AS	Oslo	75 %		
EuroPark Finland OY	Helsingfors	100 %		
EuroPark sp. z o.o.	Warszawa	100 %		
Holgerslystveien 19 AS	Lysaker	90 %		
Indigo Management AS	Lysaker	100 %		
Onepark AS	Lysaker	90 %		
Næskildsgate 2 AS	Lysaker	100 %		
Olavskvartalet AS	Lysaker	100 %		
Telesto Norge AS	Lysaker	100 %		
Trondheim Kontorbygg AS	Lysaker	100 %		
2 Park Technologies AS	Lysaker	100 %		
Tilknyttede selskap og datterselskap under midlertidig eie	Kontorsted	Eierandel*	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100 %)
Kruses gate 9 AS **	Lysaker	100 %	8 223 392	-458 059
Grønnere Oslo AS ** ***	Oslo	33 %	3 517 000	-213 000
Oluf Onsumsvei 11 AS **	Oslo	100 %	1 822 907	730 041
Leiraveien 11 Holding AS	Oslo	33 %	91 431 816	-
Dalen Eiendominvest AS	Oslo	30 %	25 647 000	983 000
Baltic Park AS	Oslo	50 %	2 713 000	232 250 000

* Eierandel tilsvare i alle tilfeller også stemmeandelen.

** Aksjene i Kruses gate 9 AS, Oluf Onsumsvei 11 AS og Grønnere Oslo AS er under midlertidig eie, gjennom at tidligere eier har en opsjon om tilbakekjøp av 100 % av aksjene. Selskapene inngår derfor ikke i konsernet. Aksjene er bokført til kostpris, 38 016 000.

*** Oppgitte tall er foreløpige, eventuelt fjorårets, dersom det ikke er satt opp utkast til årsregnskap 2019.

Konserninterne transaksjoner:

Morselskapet har i regnskapsåret ikke hatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Det heleide datterselskapet Indigo Management AS har imidlertid en rekke transaksjoner med nærstående parter. Disse er en del av den ordinære virksomhet, og skjer til armlengdes prinsipp.



Sbentsen AS Noter til regnskapet 2019

Note 3 - Varige driftsmidler / immaterielle eiendeler

Morselskapet innehar ikke egne driftsmidler.

Konsernet:

	Maskiner, inventar og transp.midl.	Tomter og bygninger	Sum	Konsesjoner, patenter og lignende rettigheter
Kostpris pr. 1.1	116 123 977	287 099 339	403 223 316	54 712 142
Tilgang	14 960 620	-	14 960 620	616 243
Avgang	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12	131 084 597	287 099 339	418 183 936	55 328 385
Akk.ord.avskr. 31.12	87 888 167	145 423 536	233 311 703	35 735 621
Akk. nedskrivninger 31.12	-	13 540 138	13 540 138	764 516
Bokført verdi 31.12	43 196 430	128 135 665	171 332 095	18 828 248
Årets ord.avskr.	14 830 666	5 585 823	20 416 490	6 533 862
Årets nedskrivning	-	-	-	-

Avskrivninger	Maskiner	Inventar	Bygninger	Konsesjoner o.l.
Profil	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Levetid	5-10 år	3-5 år	20-40 år	3-5 år

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 4 - Aksjer og verdipapirer

Morselskap

Investeringer i datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
K11 Investor AS	167 505 614	167 505 614	60 %
Rune Bentsen AS	167 505 614	167 505 614	60 %
Indigo Management AS	7 912 742	7 912 742	0,20 %

Foruten disse investeringene innehar ikke morselskapet andre investeringer. Investeringer som fremgår under er gjort av datterselskaper.

Konsern

Langsiktige investeringer i verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Sentrumsgarasjene ANS	11 668 517	11 668 517	10 %
Andre langsiktige verdipapirer	365 189 261	341 007 888	
	376 857 778	352 676 405	

Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi
Andre markedsbaserte verdipapirer	141 257 301	134 334 937
	141 257 301	134 334 937

Note 5 - Investering i felles kontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper

	Dalen Eiendomsinvest	Baltic Park AS	Leiraveien 11 Holding AS	Sum
Investering pr 1.1	-	25 191 500	30 172 499	55 363 999
Tilganger / avganger	6 464 000	-	-	6 464 000
Utbytte	-	-119 175 000	-	-119 175 000
Årets resultat	983 000	116 125 000	-	117 108 000
Investering pr 31.12	7 447 000	22 141 500	30 172 499	59 760 999

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Morselskapet har ved årsskiftet ingen bundne bankinnskudd. For konsernet utgjør bundne skattetrekksmidler kr 2 907 592.

Øvrige bundne bankinnskudd i konsernet utgjør kr 0.



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur

Snorre Bentsen, styreleder / daglig leder
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Eierandel
	1	15 000 000	100 %

Note 8 - Egenkapital

Morselskap:

Egenkapital 1.1

Årets resultat

Egenkapital 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	71 418 000	400 780 561	487 198 561
Årets resultat	-	-	3 179 952	3 179 952
Egenkapital 31.12.	15 000 000	71 418 000	403 960 513	490 378 513

Fond for vurderingsfors

Konsernet:

Egenkapital 1.1

Årsresultat

Fisjonsfusjon til konsernkontinuitet

Nettoeffekt EK-metoden

Omregningsdifferanse

Egenkapital 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	kjeller	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	71 418 000	19 752 999	529 323 910	315 264 507	950 759 416
Årsresultat	-	-	-	274 645 291	55 130 373	329 775 664
Fisjonsfusjon til konsernkontinuitet	-	-	-	-58 522 752	-	-58 522 752
Nettoeffekt EK-metoden	-	-	-3 403 000	-	-	-3 403 000
Omregningsdifferanse	-	-	-	-817 599	-	-817 599
Egenkapital 31.12	15 000 000	71 418 000	16 349 999	744 628 850	370 394 880	1 217 791 729

Minoritets andel pr 01.01

Minoritetens andel av årsresultat

Minoritetens andel pr. 31.12

	Louie Investor AS	Green Business AS	Onepark AS	Sum
Minoritets andel pr 01.01	153 849 261	153 898 700	7 516 547	315 264 507
Minoritetens andel av årsresultat	26 932 068	25 753 049	2 445 256	55 130 373
Minoritetens andel pr. 31.12	180 781 329	179 651 749	9 961 803	370 394 880

Note 9 - Skatter

Morselskapet

Skattemessig resultat:

Ordinært resultat før skattekostnad
Anvendelse av framførbart underskudd
Andre permanente forskjeller
Årets skattegrunnlag
Avgitt konsernbidrag
Grunnlag betalbar skatt
22 % / 23 % betalbar skatt
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag
Betalbar skatt i balansen

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 025 511	-182 247
Anvendelse av framførbart underskudd	-182 062	-
Andre permanente forskjeller	-	185
Årets skattegrunnlag	3 843 449	-182 062
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	3 843 449	-182 062
22 % / 23 % betalbar skatt	845 559	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	845 559	-

Beregnet utsatt skatt:

Positive / negative midlertidige forskjeller
Fordringer
Sum positive midl.forskjeller

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Positive / negative midlertidige forskjeller	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum positive midl.forskjeller	-	-	-

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-	-	-
--	---	---	---

Spesifikasjon årets skattekostnad

Beregnet betalbar skatt
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag
Årets skattekostnad

	2019	2018
Beregnet betalbar skatt	845 559	71 264
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattekostnad	845 559	71 264

Perneo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-ZCSHS-ECXPE-COM4V-XXXMM



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 - Skatter forts.

Konsernet:

Konsernet er ikke eget skattesubjekt, og det vises derfor ikke en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	10 585 395	10 630 065
Endring utsatt skatt	6 443 320	1 546
Skatteeffekter av konsernbidrag	-	3 112 940
Sum skattekostnad	17 028 715	13 744 552

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	343 874 774	54 252 615
Permanente forskjeller	-293 742 285	31 158 010
Endring i midlertidige forskjeller	-2 017 057	-14 368 423
Årets skattegrunnlag	48 115 432	71 042 201

Midlertidige forskjeller	2019	2018
Norsk virksomhet - Skatteøkende	19 124 795	9 408 427
Norsk virksomhet - Skattereduserende	15 844 473	18 267 109
Finsk Virksomhet - Skatteøkende	10 628 205	13 895 826
Sum	45 597 473	41 571 362

Utsatt skatt	2019	2018
22% utsatt skatt - Norsk virksomhet	4 207 455	2 069 854
22% utsatt skattefordel - Norsk Virksomhet	3 485 784	4 018 764
20 % utsatt skatt - Finsk Virksomhet	2 125 641	2 779 165
Effektiv skattesats	5,0 %	25,3 %

Note 10 - Langsiktig gjeld

Konsern:

Konsernet har ikke gjeld til forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

Morselskapet har ikke avgitt garantier for datterselskapers forpliktelser.

Konsernets totale garantiforpliktelser utgjør MNOK 37,14

For deler av private equity-porteføljen har konsernet avgitt garantier for ytterligere kapitalinnskudd.

Total garantiforpliktelse er MNOK 5,77

Pantstillelser konsern:

Totale pantheftelser:	50 468 866
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	61 968 703

Finansielle leasingforpliktelser konsern:

Forfaller til betaling 2019	161 441
Forfaller senere år	179 699
Totale leasingforpliktelser	341 140



Sbentsen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 12 - Driftsinntekter

Geografisk fordeling	Konsernet	
	2019	2018
Norge	874 241 051	864 601 580
Sverige	6 323 839	5 041 991
Danmark	558 380	561 776
Tyskland	756 214	1 061 271
Baltikum	347 901	247 408
Polen	28 579 143	19 824 287
Finland	385 801 215	331 870 895
Sum	1 296 607 743	1 223 209 208

Note 13 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig å ha en pensjonsordning.

Daglig leder mottar lønn for sitt arbeid i datterselskapet Indigo Management AS. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuelt opphør av arbeidsforholdet. Det er heller ingen avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styrets leder eller daglig leder ved evt. opphør av vervet, det er heller ingen avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Konsernet:

Lønn / Godtgjørelser

	2019	2018
Lønninger, gratiale m.m.	104 343 924	89 005 536
Styrehonorarer	245 000	395 000
Pensjonskostnader	8 071 484	5 699 776
Arbeidsgiveravgift	11 039 155	9 676 271
Andre sosiale utgifter	2 343 290	2 930 682
	<u>126 042 853</u>	<u>107 707 266</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk:

223

205

Revisor

Lovpålagt revisjon

Morselskap 42 656 Konsern 856 027

Juridisk- og skattemessig rådgivning

- 477 692

Teknisk bistand (Ligningspapirer, årsregnskap, mv.)

141 875 330 080

Beløp er ink. mva for morselskap og eks. mva for konsern.

Juridisk rådgivning relaterer seg til etablering av ny konsernstruktur og skatterådgivning.

Pensjonsordninger

Norske datterselskaper har obligatorisk tjenestepensjonsordning som tilfredsstillers lovens krav der.

Samtlige pensjonsordninger i konsernet er innskuddspensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser utover innskuddene.

Gjeld til aksjeiere

Øvrig langsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonærer og øvrige indirekte personlige aksjonærer i konsernet med MNOK 74,5

Gjelden er renteberegnet med MNOK 1

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Konsernet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-ZCSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Sandnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1367408

IP: 77.40.xxx.xxx

2020-06-26 10:39:03Z



Snorre Bentsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-29 09:13:31Z



Snorre Bentsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-29 09:13:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: MUVTG-KTYMG-2CSHS-ECXPE-COK4V-XXX4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sbentsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sbentsen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 256 664 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 329 775 664. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sbentsen AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sbentsen AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOPPL-26DT4-7JHUN-HCOXH-EEZIF-6FJ2D



Revisors beretning 2019 for Sbentsen AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2020
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-07-01 09:14:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQPPL-26DT4-7JHUN-HCOXH-EE2IF-6EJ2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>