



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 20
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel August Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		17 100	65 750
Gevinst ved salg av fast eiendom		981 357	
Sum inntekter		998 457	65 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 518	42 281
Sum kostnader		28 518	42 281
Driftsresultat		969 939	23 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	627 000	
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		1 241 453	160 822
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	731 251	
Sum finansinntekter		2 599 704	160 847
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		64 403
Annen rentekostnad		765	17 591
Annen finanskostnad		1 012	441 668
Sum finanskostnader		1 777	523 662
Netto finans		2 597 927	-362 815
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 866	-339 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 205	-339 346
Årsresultat		3 151 205	-339 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151 204	-339 344
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	650 000	130 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 501 204	-469 344
Sum overføringer og disponeringer		3 151 204	-339 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		509 212
Sum varige driftsmidler			509 212
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	519 212
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 314 122	477 371
Sum investeringer		3 314 122	477 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 387	45 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 387	45 395
Sum omløpsmidler		3 336 509	522 766
SUM EIENDELER		3 346 509	1 041 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 941	505 736
Sum opptjent egenkapital		2 006 941	505 736
Sum egenkapital		2 036 941	535 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		173 696	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 808	450 840
Sum annen langsiktig gjeld		69 808	450 840
Sum langsiktig gjeld		243 504	450 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 965	
Annen kortsiktig gjeld		823 099	55 402
Sum kortsiktig gjeld		1 066 064	55 402
Sum gjeld		1 309 568	506 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 509	1 041 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841859

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 20
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel August Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		17 100	65 750
Gevinst ved salg av fast eiendom		981 357	
Sum inntekter		998 457	65 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 518	42 281
Sum kostnader		28 518	42 281
Driftsresultat		969 939	23 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	627 000	
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		1 241 453	160 822
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	731 251	
Sum finansinntekter		2 599 704	160 847
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		64 403
Annen rentekostnad		765	17 591
Annen finanskostnad		1 012	441 668
Sum finanskostnader		1 777	523 662
Netto finans		2 597 927	-362 815
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 866	-339 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 205	-339 346
Årsresultat		3 151 205	-339 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151 204	-339 344
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	650 000	130 000
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 501 204	-469 344



Sum overføringer og
disponeringer

3 151 204

-339 344



Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 509 212
Sum varige driftsmidler 509 212

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 10 000 10 000
Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 10 000 519 212

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 3 314 122 477 371
Sum investeringer 3 314 122 477 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 387 45 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 387 45 395

Sum omløpsmidler 3 336 509 522 766

SUM EIENDELER 3 346 509 1 041 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 006 941 505 736
Sum opptjent egenkapital 2 006 941 505 736



Sum egenkapital		2 036 941	535 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 696	
Sum avsetninger for forpliktelse		173 696	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 808	450 840
Sum annen langsiktig gjeld		69 808	450 840
Sum langsiktig gjeld		243 504	450 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 965	
Annen kortsiktig gjeld		823 099	55 402
Sum kortsiktig gjeld		1 066 064	55 402
Sum gjeld		1 309 568	506 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 509	1 041 978



Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fritzman Invest AS**

Organisasjonsnr. 912118215



Fritzman Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		17 100	65 750
Gevinst ved salg av fast eiendom		981 357	0
Sum driftsinntekter		998 457	65 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 518	42 281
Sum driftskostnader		28 518	42 281
DRIFTSRESULTAT		969 939	23 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	731 251	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	627 000	0
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt		1 241 453	160 822
Sum finansinntekter		2 599 704	160 848
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	0	64 403
Annen rentekostnad		765	17 591
Annen finanskostnad		1 012	441 668
Sum finanskostnader		1 777	523 662
NETTO FINANSPOSTER		2 597 927	-362 814
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 567 865	-339 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 661	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 151 204	-339 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	650 000	130 000
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 501 204	-469 344
SUM OVERF. OG DISP.		3 151 204	-339 344



Fritzman Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	509 212
Sum varige driftsmidler		0	509 212
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	519 212
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	3 314 122	477 371
Sum investeringer		3 314 122	477 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 387	45 395
SUM OMLØPSMIDLER		3 336 509	522 766
SUM EIENDELER		3 346 509	1 041 978



Fritzman Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 941	505 736
Sum opptjent egenkapital		2 006 941	505 736
SUM EGENKAPITAL		2 036 941	535 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	173 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		173 696	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 808	450 840
Sum annen langsiktig gjeld		69 808	450 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		243 504	450 840
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	242 965	0
Annen kortsiktig gjeld		823 099	55 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 066 064	55 402
SUM GJELD		1 309 568	506 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 509	1 041 978

Kristiansand, 29. juni 2021



Daniel August Fritzman
Styrets leder



Fritzman Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utbytte fra investeringer inntektsføres etter kontantprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris med fradrag for eventuelle nedskrivninger.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Øvrige aksjer og andeler

Øvrige aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og er avskrevet etter saldometoden.

Noter for Fritzman Invest AS

Organisasjonsnr. 912118215



Fritzman Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor mv.

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt eller stilt noen form for lån eller sikkerhet til fordel for nærstående av selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Investeringer

	Anskaffelses -kost	Markedsverdi	Periodens verdijust.
Andre markedsbaserte finansielle inst.	2 582 871	3 314 122	731 251
Sum	2 582 871	3 314 122	731 251

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Trifekta Group AS, Kristiansand	33,33 %	7 839 540	2 129 109	10 000
Sum				10 000

* Egenkapital og resultat er oppgitt på 100 % basis

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	242 965	0
Endring utsatt skatt	173 696	0
Årets totale skattekostnad (22%)	416 661	0

Beregning av årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 567 865	-339 344
Permanente forskjeller	-1 339 441	94 403
Overført til/fra underskudd til fremføring	-337 783	244 942
Endring i midlertidige forskjeller	-786 254	0
Årets skattegrunnlag	1 104 388	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	242 965	0

Midlertidig forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	3 276	3 276
Gevinst og- tapskonto	789 530	0	-789 530
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-337 783	-337 783
Sum midlertidig forskjeller	789 530	-334 507	-1 124 037

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2021	2020	Endring
	173 696	0	-173 696



Fritzman Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	505 736	535 736
Tilleggsutbytte	0	-650 000	-650 000
Ekstraordinært utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	3 151 204	3 151 204
Egenkapital 31.12.	30 000	2 006 941	2 036 941

Note 6 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	489 156	489 156
Tilgang	60 699	60 699
Avgang	-549 855	-549 855
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsprosent	0% - 4%	

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Daniel August Fritzman, styrets leder	30	100%	100%
Sum	30	100%	100%