



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 129 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Mikalsen Holmedalshammaren 23 5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850 000	15 247 775
Sum inntekter		22 850 000	15 247 775
Kostnader			
Varekostnad		20 916 169	11 925 690
Lønnskostnad	1, 2	1 920 003	1 122 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	187 102	64 326
Annen driftskostnad		1 022 899	613 549
Sum kostnader		24 046 174	13 726 448
Driftsresultat		-1 196 174	1 521 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 094	0
Annen finansinntekt		7 041	406
Sum finansinntekter		19 135	406
Annen rentekostnad		606 802	383 921
Sum finanskostnader		606 802	383 921
Netto finans		-587 667	-383 515
Resultat før skattekostnad		-1 783 842	1 137 812
Skattekostnad	5, 6	18 899	257 373
Årsresultat		-1 802 741	880 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 802 741	880 439
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 741	880 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	18 899
Sum immaterielle eiendeler		0	18 899
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4, 7	732 083	898 249
Sum varige driftsmidler		732 083	898 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		732 083	917 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 573 408
Sum varer		0	7 573 408
Fordringer			
Kundefordringer		10 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	485 260	54 080
Sum fordringer		10 535 260	54 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 342 945	4 426 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342 945	4 426 099
Sum omløpsmidler		13 878 205	12 053 587
SUM EIENDELER		14 610 288	12 970 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 602 542	3 405 282
Sum opptjent egenkapital		1 602 542	3 405 282
Sum egenkapital		1 702 542	3 505 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 534	5 117 106
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 534	5 117 106
Sum langsiktig gjeld		7 050 534	5 117 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	0
Leverandørgjeld		518 331	459 418
Betalbar skatt	5, 6	151 224	276 272
Skyldige offentlige avgifter	9	256 212	239 720
Annen kortsiktig gjeld	8	4 931 435	3 372 937
Sum kortsiktig gjeld		5 857 212	4 348 347
Sum gjeld		12 907 746	9 465 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 288	12 970 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753344

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 850 000	15 247 775
Sum inntekter		22 850 000	15 247 775
Kostnader			
Varekostnad		20 916 169	11 925 690
Lønnskostnad	1, 2	1 920 003	1 122 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	187 102	64 326
Annen driftskostnad		1 022 899	613 549
Sum kostnader		24 046 174	13 726 448
Driftsresultat		-1 196 174	1 521 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 094	0
Annen finansinntekt		7 041	406
Sum finansinntekter		19 135	406
Annen rentekostnad		606 802	383 921
Sum finanskostnader		606 802	383 921
Netto finans		-587 667	-383 515
Resultat før skattekostnad		-1 783 842	1 137 812
Skattekostnad	5, 6	18 899	257 373
Årsresultat		-1 802 741	880 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 802 741	880 439
Sum overføringer og disponeringer		-1 802 741	880 439



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	18 899
Sum immaterielle eiendeler		0	18 899

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3, 4, 7	732 083	898 249
Sum varige driftsmidler		732 083	898 249

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

732 083	917 148
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	7 573 408
Sum varer	0	7 573 408

Fordringer

Kundefordringer

10 050 000	0
------------	---

Andre kortsiktige

fordringer	8	485 260	54 080
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		10 535 260	54 080
-----------------------	--	-------------------	---------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	3 342 945	4 426 099
---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342 945	4 426 099
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

13 878 205	12 053 587
------------	------------

SUM EIENDELER

14 610 288	12 970 735
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 602 542	3 405 282
Sum opptjent egenkapital		1 602 542	3 405 282
Sum egenkapital		1 702 542	3 505 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 534	5 117 106
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 534	5 117 106
Sum langsiktig gjeld		7 050 534	5 117 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	0
Leverandørgjeld		518 331	459 418
Betalbar skatt	5, 6	151 224	276 272
Skyldige offentlige avgifter	9	256 212	239 720
Annen kortsiktig gjeld	8	4 931 435	3 372 937
Sum kortsiktig gjeld		5 857 212	4 348 347
Sum gjeld		12 907 746	9 465 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 288	12 970 735



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1678026.00	983492.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241101.00	138672.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876.00	719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920003.00	1122883.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914575.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20937.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935512.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926129627
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Centrum Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 802 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Til generalforsamlingen i
Centrum Eiendomsutvikling AS
Side 2

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Forholdet har ingen betydning for våre konklusjoner ovenfor.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. oktober 2024

REVISOR-PARTNER AS



Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 850 000	15 247 775
Sum driftsinntekter		22 850 000	15 247 775
Driftskostnader			
Varekostnad		20 916 169	11 925 690
Lønnskostnad	1, 2	1 920 003	1 122 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	187 102	64 326
Annen driftskostnad		1 022 899	613 549
Sum driftskostnader		24 046 174	13 726 448
Driftsresultat		-1 196 174	1 521 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 094	0
Annen finansinntekt		7 041	406
Sum finansinntekter		19 135	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		606 802	383 921
Sum finanskostnader		606 802	383 921
Netto finans		-587 667	-383 515
Resultat før skattekostnad		-1 783 842	1 137 812
Skattekostnad	5, 6	18 899	257 373
Årsresultat		-1 802 741	880 439
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 802 741	880 439
Sum overføringer		-1 802 741	880 439



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	18 899
Sum immaterielle eiendeler		0	18 899
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4, 7	732 083	898 249
Sum varige driftsmidler		732 083	898 249
Sum anleggsmidler		732 083	917 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 573 408
Sum varer		0	7 573 408
Fordringer			
Kundefordringer		10 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	485 260	54 080
Sum fordringer		10 535 260	54 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 342 945	4 426 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342 945	4 426 099
Sum omløpsmidler		13 878 205	12 053 587
SUM EIENDELER		14 610 288	12 970 735



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 602 542	3 405 282
Sum opptjent egenkapital		1 602 542	3 405 282
Sum egenkapital		1 702 542	3 505 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 534	5 117 106
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 534	5 117 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	0
Leverandørgjeld		518 331	459 418
Betalbar skatt	5, 6	151 224	276 272
Skyldige offentlige avgifter	9	256 212	239 720
Annen kortsiktig gjeld	8	4 931 435	3 372 937
Sum kortsiktig gjeld		5 857 212	4 348 347
Sum gjeld		12 907 746	9 465 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 610 288	12 970 735

Askøy, 16.10.2024

Thomas Mikalsen
styrets leder

Kenneth Brevik
styremedlem



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 678 026	983 492
Arbeidsgiveravgift	241 101	138 672
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	876	719
Sum	1 920 003	1 122 883

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	914 575
Tilgang i året	20 937
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	935 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-203 429
Balansført verdi pr 31.12	732 082
Årets av- og nedskrivninger	187 102
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	914 575
Tilgang i året	20 937
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	935 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-203 429
Balansført verdi per 31.12.	732 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 102



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	276 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 899	-18 899
Skattekostnad	18 899	257 373
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 783 842	1 137 812
Permanente forskjeller	177 743	32 060
+/- Endring i midlertidige forskjeller	428 798	85 908
Skattepliktig inntekt	-1 177 301	1 255 780
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	276 272
Sum betalbar skatt i balansen	0	276 272

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	164 092	155 294	8 798
Fremførbart underskudd	0	-1 177 301	1 177 301
Kortsiktig gjeld	-250 000	-670 000	420 000
Netto forskjeller	-85 908	-1 692 007	1 606 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 908	1 692 007	-1 606 099
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-18 899	0	-18 899

Note 7 - Pantheftelser

Selskapet har pantsatt biler på til sammen kr 923 275. Gjelden per 31.12 utgjør kr 543 004 og bokførte verdi av bilene utgjør kr 834 415.

Note 8 - Fordring og gjeld på aksjonær

Selskapet har fordringer på aksjonær på kr 382 209 klassifisert som andre kortsiktige fordringer og gjeld til aksjonær på kr 3 890 511 klassifiser som annen kortsiktig gjeld.

Fordring på aksjonær er i strid med aksjelovens bestemmelser, og vil bli gjort opp i 2024.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-88 240

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke avsatt tilstrekkelig skattetrekksmidler til å dekke forskuddstrekket.



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K.brevik Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Mikalsen Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 405 282	3 505 282
Årsresultat	0	-1 802 741	-1 802 741
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 602 542	1 702 542