



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Grime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 502 600	2 502 600
Sum inntekter		2 502 600	2 502 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	107 175	106 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 277 080	1 199 267
Sum kostnader		1 384 254	1 305 549
Driftsresultat		1 118 346	1 197 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 455	17 653
Sum finanskostnader		249 473	303 100
Netto finans		-243 018	-285 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 345	1 197 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 345	1 197 051
Årsresultat		875 328	911 605
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 328	911 605
Sum overføringer og disponeringer		875 328	911 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	14 829 133	14 829 133
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133
Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 645	166 583
Andre fordringer		11 902	17 650
Sum fordringer		194 547	184 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 286	1 129 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 286	1 129 173
Sum omløpsmidler		1 417 833	1 313 406
SUM EIENDELER		16 246 966	16 142 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 545 204	-4 420 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 545 204	-4 420 532
Sum egenkapital		-3 540 304	-4 415 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 558 986	15 320 448
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 633 986	20 395 448
Sum langsiktig gjeld		19 633 986	20 395 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 986
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 389
Annen kortsiktig gjeld		143 002	143 348
Sum kortsiktig gjeld		153 284	162 723
Sum gjeld		19 787 270	20 558 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 246 966	16 142 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603006

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Grime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 502 600	2 502 600
Sum inntekter		2 502 600	2 502 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	107 175	106 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 277 080	1 199 267
Sum kostnader		1 384 254	1 305 549
Driftsresultat		1 118 346	1 197 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 455	17 653
Sum finanskostnader		249 473	303 100
Netto finans		-243 018	-285 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 345	1 197 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 345	1 197 051
Årsresultat		875 328	911 605
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		575 328	911 605
Sum overføringer og disponeringer		875 328	911 605



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	14 829 133	14 829 133
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133
Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 645	166 583
Andre fordringer		11 902	17 650
Sum fordringer		194 547	184 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 286	1 129 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 286	1 129 173
Sum omløpsmidler		1 417 833	1 313 406
SUM EIENDELER		16 246 966	16 142 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 545 204	-4 420 532
Sum opptjent egenkapital		-3 545 204	-4 420 532
Sum egenkapital		-3 540 304	-4 415 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 558 986	15 320 448



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 633 986	20 395 448
Sum langsiktig gjeld		19 633 986	20 395 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 986
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 389
Annen kortsiktig gjeld		143 002	143 348
Sum kortsiktig gjeld		153 284	162 723
Sum gjeld		19 787 270	20 558 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 246 966	16 142 539



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	97000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	97000.00	97000.00	97000.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsen Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8012 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Åsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsen Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 12. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 ÅSEN BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 462 376
Andre inntekter	2	40 224	40 224	40 244	40 244
Sum inntekter		2 502 600	2 502 600	2 502 620	2 502 620
Driftskostnader					
Styreonorar	4	97 000	96 000	97 000	97 000
Arbeidsgiveravgift		10 175	10 282	10 282	10 282
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		708 000	721 372	743 013	729 240
Andre driftskostnader	5	62 743	95 029	100 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 932	10 048	0	0
Vedlikehold	7	144 405	45 228	100 000	100 000
Forretningsførsel	8	173 460	169 068	179 054	184 246
Revisjonshonorar	9	11 375	12 125	12 125	11 705
Andre konsulenthonorar		6 300	0	0	0
Kontingent		14 700	14 700	14 700	14 700
Forsikring		148 567	129 194	139 530	163 460
Sikringsfond		2 598	2 503	2 503	2 598
Sum driftskostnader		1 384 254	1 305 549	1 398 206	1 413 231
Driftsresultat		1 118 346	1 197 051	1 104 414	1 089 389
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		6 207	17 653	4 000	4 000
Andre renteinntekter		248	0	0	0
Sum finansinntekter		6 455	17 653	4 000	4 000
Rentekostnader lån		249 473	303 100	292 471	192 141
Sum finanskostnader		249 473	303 100	292 471	192 141
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-243 018	-285 447	-288 471	-188 141
Resultat		875 328	911 605	815 943	901 248
Overført til/fra udekket tap		575 328	911 605	0	0
Overført til/fra andre fond		300 000	0	0	0

8012 ÅSEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 ÅSEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	13 443 853	13 443 853
Tomt	10, 13	1 385 280	1 385 280
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133
Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		182 645	166 583
Andre fordringer		11 902	17 650
Sum fordringer		194 547	184 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 223 286	1 129 173
Sum bankinnskudd og kontanter		1 223 286	1 129 173
Sum omløpsmidler		1 417 833	1 313 406
SUM EIENDELER		16 246 966	16 142 539

8012 ÅSEN BURETTSLAG

**BALANSE 2020 ÅSEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 845 204	-4 420 532
Andre fond		300 000	0
Sum opptjent egenkapital		-3 545 204	-4 420 532
SUM EGENKAPITAL		-3 540 304	-4 415 632
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	14 558 986	15 320 448
Borettssinskudd	13	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		19 633 986	20 395 448
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 926	20 108
Leverandørgjeld		0	8 986
Skyldig off. myndigheter		10 282	10 389
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		97 000	97 000
Påløpne renter		11 642	26 240
Annen kortsiktig gjeld		3 434	0
Sum kortsiktig gjeld		153 284	162 723
SUM GJELD		19 787 270	20 558 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 246 966	16 142 539

Sted: Førde, dato: 19/5-2021Geir GrimeGeir Grime
StyrelederInger MyklebustInger Myklebust
StyremedlemMarit MoeneMarit Moene
Styremedlem (F)Berit UllebustBerit Ullebust
StyremedlemKjell O. HjeltnesKjell Oddvin Hjeltnes
Styremedlem**8012 ÅSEN BURETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 462 376
Sum	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 462 376

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	40 224	40 224	40 244	40 244
Sum	40 224	40 224	40 244	40 244

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-1 000	-0	0
Sum	97 000	96 000	97 000	97 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	756	294	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	200	4 800	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	31 375	45 814	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	625	625	5 000	5 000
6362 Maskiner og utstyr	6 490	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 805	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	981	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	40 000	40 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 016	16 899	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	619	919	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 500	3 500
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	0	3 479	0	0
7000 Drivstoff	100	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 776	1 548	4 500	4 500
7782 Kostnader bomiljø	0	652	0	0
Sum	62 743	95 029	100 000	100 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	438	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 498	3 572	0	0
6540 Inventar	2 996	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	6 476	0	0
Sum	4 932	10 048	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	25 950	2 000	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	69 500	21 500	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	36 864	18 686	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 125	1 994	0	0
6614 Vedlikehold maling	8 966	1 048	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum	144 405	45 228	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	173 460	169 068	173 454	178 484
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	5 600	5 762
Sum	173 460	169 068	179 054	184 246



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 443 853	1 385 280
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 443 853	1 385 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 443 853	1 385 280
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-3 845 204	-4 420 532
Sum	3 845 204	4 420 532

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135608602	13560860
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente fra 01.09.20
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 027 184	11 426 196
Lånesaldo 01.01:	5 595 164	9 725 284
Avdrag i perioden:	325 655	435 807
Lånesaldo 31.12:	5 269 509	9 289 477

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560860	9	231 922	2 087 298
	15	214 538	3 218 070
	11	176 375	1 940 125
	14	145 998	2 043 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135608602	9	131 559	1 184 031
	15	121 698	1 825 470
	11	100 050	1 100 550
	14	82 818	1 159 452

8012 ÅSEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	19 633 986	20 395 448
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 829 133		



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 150 683	918 343
Periodens resultat	875 328	911 605
Avdrag lån	-761 462	-679 264
Endring disp midler i perioden	113 866	232 341
Sum disponible midler	1 264 549	1 150 683