



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 491 042	1 549 709
Gevinst ved salg av leilighet			50 449
Sum inntekter		1 491 042	1 600 158
Kostnader			
Lønnskostnad		179 390	178 698
Avskrivninger		177 979	181 677
Annen driftskostnad		694 985	818 404
Sum kostnader		1 052 354	1 178 779
Driftsresultat		438 688	421 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 578
Annen renteinntekt		137 998	80 079
Aksjeutbytte		4 700 963	8 864 534
Gevinst ved salg av aksjer			99 231
Agio		316 130	106
Verdiendring markedsbaserte aksjer		502 218	1 590 136
Sum finansinntekter		5 657 309	10 652 664
Nedskrevet anleggsaksjer		300 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 460	28 673
Annen rentekostnad		571 213	719 412
Tap ved aksjesalg		144 492	2 346 418
Disagio		739	10 002
Sum finanskostnader		1 243 904	3 604 505
Netto finans		4 413 405	7 048 159
Resultat før skattekostnad		4 852 093	7 469 538
Skattekostnad på ordinært resultat		346 079	831 470
Årsresultat		4 506 014	6 638 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Overført til annen egenkapital		4 506 014	1 638 068
Sum overføringer og disponeringer		4 506 014	6 638 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		940 979	829 023
Sum immaterielle eiendeler		940 979	829 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 851 224	20 998 047
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner		57 233	88 389
Sum varige driftsmidler		20 908 457	21 086 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 707 574	2 707 574
Aksjer		546 827	846 827
Sum finansielle anleggsmidler		3 254 401	3 554 401
Sum anleggsmidler		25 103 837	25 469 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer		28 660	27 380
Sum fordringer		278 660	27 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 770 735	16 372
Sum investeringer		1 770 735	16 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 963 760	7 782 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 963 760	7 782 555
Sum omløpsmidler		12 013 155	7 826 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		37 116 992	33 296 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 220 000	5 220 000
Sum innskutt egenkapital		5 220 000	5 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 969 950	12 463 936
Sum opptjent egenkapital		16 969 950	12 463 936
Sum egenkapital		22 189 950	17 683 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 171 875	7 650 000
Gjeld til styremedlem		1 213 451	1 383 155
Sum annen langsiktig gjeld		8 385 326	9 033 155
Sum langsiktig gjeld		8 385 326	9 033 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 486
Skyldig offentlige avgifter		66 908	66 638
Kortsiktig konserngjeld		6 226 879	6 064 419
Annen kortsiktig gjeld		247 929	377 533
Sum kortsiktig gjeld		6 541 716	6 579 076
Sum gjeld		14 927 042	15 612 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 116 992	33 296 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639818

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 359 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 491 042	1 549 709
Gevinst ved salg av leilighet			50 449
Sum inntekter		1 491 042	1 600 158
Kostnader			
Lønnskostnad		179 390	178 698
Avskrivninger		177 979	181 677
Annen driftskostnad		694 985	818 404
Sum kostnader		1 052 354	1 178 779
Driftsresultat		438 688	421 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 578
Annen renteinntekt		137 998	80 079
Aksjeutbytte		4 700 963	8 864 534
Gevinst ved salg av aksjer			99 231
Agio		316 130	106
Verdiendring markedsbaserte aksjer		502 218	1 590 136
Sum finansinntekter		5 657 309	10 652 664
Nedskrevet anleggsaksjer		300 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 460	28 673
Annen rentekostnad		571 213	719 412
Tap ved aksjesalg		144 492	2 346 418
Disagio			739
Sum finanskostnader		1 243 904	3 604 505
Netto finans		4 413 405	7 048 159
Resultat før skattekostnad		4 852 093	7 469 538
Skattekostnad på ordinært resultat		346 079	831 470
Årsresultat		4 506 014	6 638 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Overført til annen egenkapital		4 506 014	1 638 068
Sum overføringer og disponeringer		4 506 014	6 638 068





Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		940 979	829 023
Sum immaterielle eiendeler		940 979	829 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 851 224	20 998 047
Driftsløsøre, inventar, kontomaskiner		57 233	88 389
Sum varige driftsmidler		20 908 457	21 086 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 707 574	2 707 574
Aksjer		546 827	846 827
Sum finansielle anleggsmidler		3 254 401	3 554 401
Sum anleggsmidler		25 103 837	25 469 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer		28 660	27 380
Sum fordringer		278 660	27 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 770 735	16 372
Sum investeringer		1 770 735	16 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 963 760	7 782 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 963 760	7 782 555
Sum omløpsmidler		12 013 155	7 826 307
SUM EIENDELER		37 116 992	33 296 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 220 000	5 220 000
Sum innskutt egenkapital	5 220 000	5 220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 969 950	12 463 936
Sum opptjent egenkapital	16 969 950	12 463 936
Sum egenkapital	22 189 950	17 683 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 171 875	7 650 000
Gjeld til styremedlem	1 213 451	1 383 155
Sum annen langsiktig gjeld	8 385 326	9 033 155
Sum langsiktig gjeld	8 385 326	9 033 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		70 486
Skyldig offentlige avgifter	66 908	66 638
Kortsiktig konserngjeld	6 226 879	6 064 419
Annen kortsiktig gjeld	247 929	377 533
Sum kortsiktig gjeld	6 541 716	6 579 076
Sum gjeld	14 927 042	15 612 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 116 992	33 296 167



Organisasjonsnr: 931 359 770
TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP 2024

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter	1.491.042	1.549.709
Gevinst ved salg av leilighet	0	50.449
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>1.491.042</u>	<u>1.600.158</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnad (note 2)	179.390	178.698
Avskrivninger (note 3)	177.979	181.677
Annen driftskostnad	694.985	818.404
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>1.052.354</u>	<u>1.178.779</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>438.688</u>	<u>421.379</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Aksjeutbytte	4.700.963	8.864.534
Annen renteinntekt	137.998	80.079
Renteinntekt fra morselskapet	0	18.578
Agio	316.130	106
Gevinst ved salg av aksjer	0	99.231
Børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis til markedsverdi (note 4)	502.218	1.590.136
Tap ved salg av aksjer	(144.492)	(2.346.418)
Nedskrivning anleggsaksjer (note 5)	(300.000)	(500.000)
Rentekostnad til morselskapet	(227.460)	(28.673)
Annen rentekostnad	(571.213)	(719.412)
Disagio	(739)	(10.002)
SUM NETTO FINANSPOSTER	<u>4.413.405</u>	<u>7.048.159</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>4.852.093</u>	<u>7.469.538</u>
Skatt på ordinært resultat (note 6)	<u>(346.079)</u>	<u>(831.470)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>4.506.014</u>	<u>6.638.068</u>
OVERFØRINGER		
Konsernbidrag	0	5.000.000
Overført til/(fra)/til annen egenkapital	4.506.014	1.638.068
Sum overføringer	<u>4.506.014</u>	<u>6.638.068</u>

Se noter til regnskapet.



TASTASJØEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2024

EIENDELER	2024	2023
<u>ANLEGGSMIDLER</u>		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 6)	<u>940.979</u>	<u>829.023</u>
Varige driftsmidler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (note 3)	<u>20.908.457</u>	<u>21.086.436</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer (note 5)	<u>3.254.401</u>	<u>3.554.401</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>25.103.837</u>	<u>25.469.860</u>
<u>OMLØPSMIDLER</u>		
Fordringer:		
Kundefordringer	250.000	0
Andre fordringer	<u>28.660</u>	<u>27.380</u>
Sum fordringer	<u>278.660</u>	<u>27.380</u>
Aksjer og grunnfondsbevis (note 4)	<u>1.770.735</u>	<u>16.372</u>
Bankinnskudd (note 7)	<u>9.963.760</u>	<u>7.782.555</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>12.013.155</u>	<u>7.826.307</u>
SUM EIENDELER	<u>37.116.992</u>	<u>33.296.167</u>

Se noter til regnskapet.



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
<u>EGENKAPITAL</u>		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (52.200 aksjer a kr. 100) (note 8)	5.220.000	5.220.000
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (note 8)	<u>16.969.950</u>	<u>12.463.936</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>22.189.950</u>	<u>17.683.936</u>
<u>GJELD</u>		
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (note 9)	7.171.875	7.650.000
Gjeld til styremedlemmer	<u>1.213.451</u>	<u>1.383.155</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD	<u>8.385.326</u>	<u>9.033.155</u>
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>		
Leverandørgjeld	0	70.486
Skyldig offentlige avgifter	66.908	66.638
Gjeld til morselskapet	6.226.879	1.064.419
Konsernbidrag	0	5.000.000
Annen kortsiktig gjeld	<u>247.929</u>	<u>377.533</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>6.541.716</u>	<u>6.579.076</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>37.116.992</u>	<u>33.296.167</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, den 10. juni 2025
31. desember 2024

Danielle Serra Gåskjenn
Styremedlem

Henri Gåskjenn
Styreformann

Sigurd Skadsheim
Styremedlem og daglig leder

Heidi Gåskjenn
Styremedlem



TASTASJØEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel/ utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn	139.148	143.847
Folketrygdavgift	20.242	14.851
Andre personalkostnader	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Sum	<u>179.390</u>	<u>178.698</u>

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utført mindre enn ett årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost 01.01.24	27.162.245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	<u>(6.253.788)</u>
Balanseført verdi 31.12.24	<u>20.908.457</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>177.979</u>

Tomter, leilighet og enebolig er avskrevet med 0%, kombinert kontor og lagerbygg er avskrevet med 2%, kai er avskrevet med 3%, teknisk utstyr og møbler er avskrevet med 10%, hvitevarer og gardiner er avskrevet med 15% og IT-utstyr er avskrevet med 25%.

NOTE 4 AKSJER OG GRUNNFONDSBEVIS PLASSERT UNDER OMLØPSMIDLER

Selskapet eier aksjer i selskaper som er børsnotert på Oslo Børs. Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2024.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 ANLEGGSAKSJER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskapet har en eierandel på 39,19% av aksjene i Submarine Safari`s SL med forretningskontor på Lanzarote på Kanariøyene som eier to turistubåter. Den ene drives ut fra Lanzarote og den andre ut fra Tenerife. Aksjene er bokført til anskaffelseskost minus netto mottatt utbytte som ikke er relatert til selskapets eiertid.

Videre har selskapet en mindre eierandel i det britiske selskapet Bocktech Ltd. Aksjene er bokført til anskaffelseskost minus en nedskrivning i år på kr. 300.000 og kr. 500.000 i fjor.

For alle selskapene er stemmeandelen lik eierandelen.

Bokført verdi av aksjene som selskapene eide pr. 31.12.2024:

Aksjer i selskaper med eierandel under 20%	546.827
Submarine Safari`s SL	<u>2.707.574</u>
Sum	<u>3.254.401</u>

Submarine Safari`s har et foreløpig årsoverskudd før skatter på euro 1.299.140 tilsvarende NOK 15.319.459 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på euro 2.673.733 tilsvarende NOK 31.528.660 pluss det foreløpige årsoverskuddet før skatter på euro 1.299.140 tilsvarende NOK 15.319.459. Kurs som er benyttet ved omregningen er 11,792.

NOTE 6 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	4.852.094
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler	51.033
Gevinst og tapskonto	(191.419)
Nedskrivning av anleggsaksjer utenfor EØS	300.000
Tap ved salg av aksjer innenfor EØS	144.492
Vurdert børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis innenfor EØS til markedsverdi	(502.218)
Ikke fradragsberettiget kostnad	870
Utbytte mottatt som bare er skattepliktig med 3%, tilbakeført 97%	(4.548.887)
Benyttet underskudd til fremføring	<u>(105.965)</u>
Årets skattemessige overskudd	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består endring i utsatt skatt med kr. (111.956) pluss kildeskatt på mottatt utbytte med kr. 458.035.



TASTASJØEN EIENDOMSELSESKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt.

	2024	2023
Anleggsmidler	(742.085)	(691.052)
Gevinst- og tapskonto	(765.675)	(957.094)
Nedskrevet aksjer utenfor EØS området	(1.255.240)	(500.000)
Skattemessig underskudd til framføring	<u>(1.514.175)</u>	<u>(1.620.140)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>(4.277.175)</u>	<u>(3.768.286)</u>
Utsatt skattefordel	940.979	829.023
Skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Den utsatte skattefordel er balanseført da det forventes ut fra fremtidig inntjening at den utsatte skattefordel kan benyttes.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 15.959.

NOTE 8 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.2023	5.220.000	12.463.936	17.683.936
Årets resultat	<u> </u>	4.506.014	4.506.014
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>5.220.000</u>	<u>16.969.950</u>	<u>22.189.950</u>

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG IKKE BALANSEFØRTE POSTER

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 7.171.875 til kredittinstitusjoner. Gjelden til kredittinstitusjon er sikret ved pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom med balanseført verdi på kr. 19.648.457.

Selskapet eier en leilighet i Kannikbakken 6 som ligger sentralt i Stavanger sentrum. Netto formue for selskapets andel i sameie var pr. 31.12.24 på kr. 10.646. Beløpet er ikke balanseført.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tastasjøen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastasjøen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future
with confidence

2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Inge Skjøllevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VRFV/D-3L/M/4ZHYD-G5V/DZ-353Q/W/RQ23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor:

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjellevik, Tor Inge

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-259359

IP: 195.55.xxx.xxx

2025-06-10 10:18:13 UTC



Skjellevik, Tor Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-259359

IP: 195.55.xxx.xxx

2025-06-10 10:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAVRD-3LJMH-ZHYD-G5WQZ-35SQW-IRQ23

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilkjenninger, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.