



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 108  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 175 143	1 230 100
Annen driftsinntekt		1 629 068	2 826 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 211</b>	<b>4 056 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 172	534 846
Annen driftskostnad		1 401 967	1 050 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 140</b>	<b>1 585 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 071</b>	<b>2 471 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 707	249 479
Annen finansinntekt		235	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942</b>	<b>250 828</b>
Annen rentekostnad		425 983	468 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 983</b>	<b>468 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 041</b>	<b>-217 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 030</b>	<b>2 253 766</b>
Skattekostnad på resultat		98 787	495 372
<b>Årsresultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		350 243	1 758 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 594 932	14 297 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 594 932</b>	<b>14 297 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	5	5 385 193	5 364 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 011</b>	<b>6 104 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 719 943</b>	<b>20 401 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 541	130 862
Andre kortsiktige fordringer		77 516	75 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 057</b>	<b>206 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 545	240 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 545</b>	<b>240 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 603</b>	<b>446 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 931 545</b>	<b>20 847 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 683 642	7 333 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 683 642</b>	<b>7 333 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 683 642</b>	<b>12 333 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		625 367	526 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>625 367</b>	<b>526 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 273 473	7 620 923
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 473</b>	<b>7 620 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 840</b>	<b>8 147 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 317	48 300
Annen kortsiktig gjeld		282 745	318 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 063</b>	<b>366 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 247 903</b>	<b>8 514 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 931 545</b>	<b>20 847 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413720

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 108  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aslak Koppang Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 505 812  
BYGGMESTERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 175 143	1 230 100
Annen driftsinntekt		1 629 068	2 826 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 804 211</b>	<b>4 056 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 172	534 846
Annen driftskostnad		1 401 967	1 050 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 140</b>	<b>1 585 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 071</b>	<b>2 471 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 707	249 479
Annen finansinntekt		235	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942</b>	<b>250 828</b>
Annen rentekostnad		425 983	468 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 983</b>	<b>468 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 041</b>	<b>-217 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 030</b>	<b>2 253 766</b>
Skattekostnad på resultat		98 787	495 372
<b>Årsresultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		350 243	1 758 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>



Organisasjonsnr: 814 505 812  
BYGGMESTERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 594 932	14 297 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 594 932</b>	<b>14 297 036</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	5	5 385 193	5 364 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 011</b>	<b>6 104 011</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 719 943</b>	<b>20 401 047</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 541	130 862
Andre kortsiktige fordringer		77 516	75 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 057</b>	<b>206 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 545	240 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 545</b>	<b>240 025</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 603</b>	<b>446 374</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 931 545</b>	<b>20 847 421</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 683 642	7 333 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 683 642</b>	<b>7 333 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 683 642</b>	<b>12 333 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	625 367	526 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>625 367</b>	<b>526 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 273 473	7 620 923
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 273 473</b>	<b>7 620 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 898 840</b>	<b>8 147 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 317	48 300
Annen kortsiktig gjeld	282 745	318 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>349 063</b>	<b>366 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 247 903</b>	<b>8 514 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 931 545</b>	<b>20 847 421</b>



Organisasjonsnr: 814 505 812  
BYGGMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Byggmestern Eiendom AS



## Resultatregnskap Byggmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 175 143	1 230 100
Annen driftsinntekt		1 629 068	2 826 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 804 211</b>	<b>4 056 902</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 172	534 846
Annen driftskostnad		1 401 967	1 050 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 933 140</b>	<b>1 585 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 071</b>	<b>2 471 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 707	249 479
Annen finansinntekt		235	1 349
Annen rentekostnad		425 983	468 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 041</b>	<b>-217 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>449 030</b>	<b>2 253 766</b>
Skattekostnad på resultat		98 787	495 372
<b>Resultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		350 243	1 758 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>350 243</b>	<b>1 758 394</b>



### Balanse Byggmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 594 932	14 297 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 594 932</b>	<b>14 297 036</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	5	5 385 193	5 364 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 011</b>	<b>6 104 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 719 943</b>	<b>20 401 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 541	130 862
Andre kortsiktige fordringer		77 516	75 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 057</b>	<b>206 349</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 545	240 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>107 545</b>	<b>240 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 603</b>	<b>446 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 931 545</b>	<b>20 847 421</b>



## Balanse

### Byggmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 683 642	7 333 399
Sum opptjent egenkapital		<u>7 683 642</u>	<u>7 333 399</u>
Sum egenkapital		<u>12 683 642</u>	<u>12 333 399</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		625 367	526 580
Sum avsetning for forpliktelser		<u>625 367</u>	<u>526 580</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 273 473	7 620 923
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 273 473</u>	<u>7 620 923</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 317	48 300
Annen kortsiktig gjeld		282 745	318 218
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 063</u>	<u>366 518</u>
Sum gjeld		<u>4 247 903</u>	<u>8 514 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 931 545</u>	<u>20 847 421</u>

Gardermoen, 22.04.2026  
Styret i Byggmestern Eiendom AS

Aslak Koppang Larsen  
styreleder

Ronny Sjølie  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Byggmestern Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter anskaffelse, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 348 655	26 449	19 375 104
- Avgang i året	3 170 932		3 170 932
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 177 723	26 449	16 204 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 582 790	26 449	5 609 239
= Bokført verdi 31.12.25	10 594 933	0	10 594 933
Årets ordinære avskrivninger	531 172		531 172
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-5%		

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrtårnet Eiendom AS (TS)	Eidsvoll	38 %	-3 355 667	-953 015	-6 404 123
Haga Utvikling AS (FKV)	Ullensaker	50 %	250 594	-342 191	250 594



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktig fordring	5 385 193	5 364 193
<b>Sum</b>	<b>5 385 193</b>	<b>5 364 193</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 273 473	7 620 923
<b>Sum</b>	<b>3 273 473</b>	<b>7 620 923</b>
Gjeld sikret ved pant	3 273 473	7 620 923
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Melby Gård, Ullensaker	5 543 564	6 299 116
Tungen 26, Ullensaker	0	3 170 932
Leilighet Spania	3 451 368	3 793 652
<b>Sum</b>	<b>8 994 932</b>	<b>13 263 700</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Aslak Koppang Larsen**

90a375b7-1666-44cb-8224-715cc6d88c0f - 2026-04-22 13:14:02 UTC +03:00  
BankID - 3c47116f-aec7-4f4e-ad9c-cd42940a0d27 - NO

**Ronny Sjølie**

d33c4899-71eb-4495-8e22-abaa799dcbe7 - 2026-04-29 12:07:18 UTC +03:00  
BankID - b3550e74-b105-47c4-90f1-c631b519299a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/504f9ee5-abf5-4cc0-8d5f-3159dd138dc3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com