



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 25  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 584	594 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 584</b>	<b>594 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad		144 247	144 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 247</b>	<b>197 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 337</b>	<b>396 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 467	15 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 467</b>	<b>15 685</b>
Annen rentekostnad		11 670	16 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 670</b>	<b>16 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 797</b>	<b>-1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 134</b>	<b>395 742</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 084	87 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 050	308 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 879 841	1 932 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 898	3 599 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 898</b>	<b>3 599 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 306 898</b>	<b>3 599 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	88 000	88 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		580 315	580 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 315</b>	<b>668 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 013 140	3 625 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 140</b>	<b>3 625 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 681 455</b>	<b>4 293 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 359	215 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 359</b>	<b>215 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 359</b>	<b>215 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746	
Betalbar skatt	4	114 530	91 020
Gjeld til konsernselskaper		1 178 648	931 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 925</b>	<b>1 022 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 284</b>	<b>1 238 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 584	594 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 584</b>	<b>594 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad		144 247	144 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 247</b>	<b>197 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 337</b>	<b>396 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 467	15 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 467</b>	<b>15 685</b>
Annen rentekostnad		11 670	16 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 670</b>	<b>16 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 797</b>	<b>-1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>498 134</b>	<b>395 742</b>
Skattekostnad på resultat		110 084	87 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 050	308 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 879 841	1 932 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 306 898	3 599 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 898</b>	<b>3 599 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 306 898</b>	<b>3 599 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		580 315	580 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 315</b>	<b>668 315</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 013 140	3 625 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 140</b>	<b>3 625 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 681 455</b>	<b>4 293 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 359	215 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 359</b>	<b>215 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 359</b>	<b>215 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746	
Betalbar skatt	4	114 530	91 020
Gjeld til konsernselskaper		1 178 648	931 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 925</b>	<b>1 022 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 284</b>	<b>1 238 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Karamina Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Karamina Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 388 050**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Høijord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØIJORD, FREDRIK**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.02.2023 10.49.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Karamina Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 586 115



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karamina Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		634 584	594 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 584</b>	<b>594 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad		144 247	144 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 247</b>	<b>197 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 337</b>	<b>396 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 467	15 685
Annen rentekostnad		11 670	16 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 797</b>	<b>-1 165</b>
Resultat før skattekostnad		498 134	395 742
Skattekostnad på resultat	4	110 084	87 063
<b>Resultat</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		388 050	308 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 050</b>	<b>308 679</b>
<b>Karamina Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

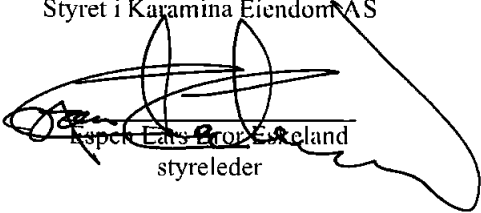


<b>Balanse</b>			
<b>Karamina Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 879 841	1 932 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 841</b>	<b>1 932 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 306 898	3 599 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 306 898</b>	<b>3 599 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karamina Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Overkurs		580 315	580 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 315</b>	<b>668 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 013 140	3 625 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 140</b>	<b>3 625 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 681 455</b>	<b>4 293 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 359	215 805
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 359</b>	<b>215 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746	0
Betalbar skatt	4	114 530	91 020
Gjeld til konsernselskaper		1 178 648	931 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 925</b>	<b>1 022 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 284</b>	<b>1 238 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 186 739</b>	<b>5 532 026</b>

Oslo, 20.02.2023  
Styret i Karamina Eiendom AS

  
Espen Eide  
styreleder

Karamina Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Karamina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 443 884	3 443 884
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 443 884</b>	<b>3 443 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 564 043	1 564 043
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 879 841</b>	<b>1 879 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	65 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 530	91 020
Endring i utsatt skatt	-4 446	-3 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 084</b>	<b>87 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 134	395 742
Permanente forskjeller	2 247	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 211	17 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>520 593</b>	<b>413 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 530	91 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 530</b>	<b>91 020</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	960 722	980 933	20 211
<b>Sum</b>	<b>960 722</b>	<b>980 933</b>	<b>20 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>960 722</b>	<b>980 933</b>	<b>20 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>211 359</b>	<b>215 805</b>	<b>4 446</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	88 000	580 315	3 625 090	4 293 405
Årets resultat			388 050	388 050
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>88 000</b>	<b>580 315</b>	<b>4 013 140</b>	<b>4 681 455</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	
Fordringer med forfall > 1 år	0	
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	
Gjeld til konsernselskapet vedrører:		
	2022	2021
Karamina AS	1 178 648	0

Det er beregnet 2 % rente på lån gjennom året. I 2022 har Karamina Eiendom AS fakturert Arkitektene AS ark mnal Espen Eskeland for husleie og fellesutgifter på tilsammen kr. 634 584,-.



**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Karamina Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	44	2 000,0	88 000
<b>Sum</b>	<b>44</b>		<b>88 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karamina AS	44	100,0	100,0

