



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalen 25
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVID GRINDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 888	5 314 087
Annen driftsinntekt		-196 521	-2 969
Sum inntekter		5 235 367	5 311 118
Kostnader			
Varekostnad		2 792 778	2 400 916
Lønnskostnad	2	1 683 555	1 701 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 287	61 572
Annen driftskostnad		511 365	547 772
Sum kostnader		5 053 985	4 712 244
Driftsresultat		181 381	598 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 440	43 180
Annen finansinntekt		6 994	7 060
Sum finansinntekter		39 434	50 240
Annen rentekostnad		5 571	1 128
Sum finanskostnader		5 571	1 128
Netto finans		33 864	49 112
Resultat før skattekostnad		215 245	647 986
Skattekostnad på resultat	4	31 375	158 536
Årsresultat	5	183 870	489 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 870	489 450
Totalresultat		183 870	489 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 870	489 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		183 870	489 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	423 577	89 864
Sum varige driftsmidler	3	423 577	89 864
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 676
Sum finansielle anleggsmidler			14 676
Sum anleggsmidler		423 577	104 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 941	663 462
Andre kortsiktige fordringer		38 463	16 018
Sum fordringer		199 404	679 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 676	2 399 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 676	2 399 694
Sum omløpsmidler		2 789 080	3 079 174
SUM EIENDELER		3 212 657	3 183 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum opptjent egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum egenkapital	5	2 691 169	2 507 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 130	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 130	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 130	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 390	189 718
Betalbar skatt	4	27 245	145 412
Skyldig offentlige avgifter		237 654	200 227
Annen kortsiktig gjeld		141 069	141 059
Sum kortsiktig gjeld		517 358	676 415
Sum gjeld		521 488	676 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 657	3 183 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 894 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalen 25
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARVID GRINDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 894 994
FINSÅDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 888	5 314 087
Annen driftsinntekt		-196 521	-2 969
Sum inntekter		5 235 367	5 311 118
Kostnader			
Varekostnad		2 792 778	2 400 916
Lønnskostnad	2	1 683 555	1 701 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 287	61 572
Annen driftskostnad		511 365	547 772
Sum kostnader		5 053 985	4 712 244
Driftsresultat		181 381	598 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 440	43 180
Annen finansinntekt		6 994	7 060
Sum finansinntekter		39 434	50 240
Annen rentekostnad		5 571	1 128
Sum finanskostnader		5 571	1 128
Netto finans		33 864	49 112
Resultat før skattekostnad		215 245	647 986
Skattekostnad på resultat	4	31 375	158 536
Årsresultat	5	183 870	489 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 870	489 450
Totalresultat		183 870	489 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 870	489 450
Sum overføringer og disponeringer		183 870	489 450



Organisasjonsnr: 989 894 994
FINSÅDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	423 577	89 864
Sum varige driftsmidler	3	423 577	89 864
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 676
Sum finansielle anleggsmidler			14 676
Sum anleggsmidler		423 577	104 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 941	663 462
Andre kortsiktige fordringer		38 463	16 018
Sum fordringer		199 404	679 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 589 676	2 399 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 676	2 399 694
Sum omløpsmidler		2 789 080	3 079 174
SUM EIENDELER		3 212 657	3 183 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum opptjent egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum egenkapital	5	2 691 169	2 507 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 130	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 130	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 130	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 390	189 718
Betalbar skatt	4	27 245	145 412
Skyldig offentlige avgifter		237 654	200 227
Annen kortsiktig gjeld		141 069	141 059
Sum kortsiktig gjeld		517 358	676 415
Sum gjeld		521 488	676 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 657	3 183 714



Organisasjonsnr: 989 894 994
FINSÅDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Finsådal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 894 994



RESULTATREGNSKAP

FINSÅDAL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 431 888	5 314 087
Annen driftsinntekt		-196 521	-2 969
Sum driftsinntekter		5 235 367	5 311 118
Varekostnad		2 792 778	2 400 916
Lønnskostnad	2	1 683 555	1 701 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 287	61 572
Annen driftskostnad		511 365	547 772
Sum driftskostnader		5 053 985	4 712 244
Driftsresultat		181 381	598 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 440	43 180
Annen finansinntekt		6 994	7 060
Annen rentekostnad		5 571	1 128
Resultat av finansposter		33 864	49 112
Resultat før skattekostnad		215 245	647 986
Skattekostnad på resultat	4	31 375	158 536
Årsresultat	5	183 870	489 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		183 870	489 450
Sum overføringer		183 870	489 450



BALANSE

FINSÅDAL BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	423 577	89 864
Sum varige driftsmidler	3	423 577	89 864
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	14 676
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 676
Sum anleggsmidler		423 577	104 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 941	663 462
Andre kortsiktige fordringer		38 463	16 018
Sum fordringer		199 404	679 480
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 676	2 399 694
Sum omløpsmidler		2 789 080	3 079 174
Sum eiendeler		3 212 657	3 183 714



BALANSE

FINSÅDAL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum opptjent egenkapital		2 491 169	2 307 299
Sum egenkapital	5	2 691 169	2 507 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 130	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 390	189 718
Betalbar skatt	4	27 245	145 412
Skyldig offentlige avgifter		237 654	200 227
Annen kortsiktig gjeld		141 069	141 059
Sum kortsiktig gjeld		517 358	676 415
Sum gjeld		521 488	676 415
Sum egenkapital og gjeld		3 212 657	3 183 714

Kristiansand, 29.04.2026
Styret i Finsådal Bygg AS

Olav Finsådal
styreleder

ARVID GRINDLAND
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Finsådal Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 387 858	1 382 133
Arbeidsgiveravgift	206 259	203 547
Pensjonskostnader	61 158	53 650
Andre ytelser	28 281	62 653
Sum	1 683 555	1 701 984

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	311 500	31 436	342 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000		400 000
- Avgang i året	11 500		11 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	700 000	31 436	731 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	333 334	7 859	341 193
= Bokført verdi 31.12.25	366 666	23 577	390 243
Årets ordinære avskrivninger	93 334	6 287	99 621
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 245	145 412
Endring i utsatt skatt	4 130	13 124
Skattekostnad ordinært resultat	31 375	158 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 245	647 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 405	12 977
Skattepliktig inntekt	123 839	660 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 245	145 412
Sum betalbar skatt i balansen	27 245	145 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	68 772	-22 633	-91 405
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	18 772	-72 633	-91 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 633	72 633
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 772	0	-18 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 130	0	-4 130



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	2 307 299	2 507 299
Årets resultat				183 870	183 870
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	2 491 169	2 691 169