



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		832 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	318 800
Annen driftskostnad		216 409	176 159
Sum kostnader		522 209	494 959
Driftsresultat		309 791	249 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		180 565	204 824
Sum finanskostnader		180 565	204 824
Netto finans		-180 565	-204 756
Ordinært resultat før skattekostnad		129 227	44 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 430	9 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 797	34 541
Årsresultat	5	100 797	34 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 797	34 541
Totalresultat		100 797	34 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 797	34 541
Sum overføringer og disponeringer		100 797	34 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 794	30 801
Sum immaterielle eiendeler		65 794	30 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 236 860	5 489 460
Maskiner og anlegg	3, 6	705 030	744 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 908	22 208
Sum varige driftsmidler		5 950 799	6 256 599
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 016 593	6 287 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 621	15 983
Sum fordringer		16 621	15 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 481	356 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 481	356 928
Sum omløpsmidler		461 102	372 910
SUM EIENDELER		6 477 695	6 660 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 491	301 694
Sum opptjent egenkapital		402 491	301 694
Sum egenkapital	5	1 897 471	1 796 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 456 640	4 753 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 640	4 753 760
Sum langsiktig gjeld		4 456 640	4 753 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 073	17 295
Betalbar skatt	4	63 423	46 867
Skyldig offentlige avgifter		26 972	26 593
Annen kortsiktig gjeld		22 116	19 120
Sum kortsiktig gjeld		123 584	109 875
Sum gjeld		4 580 224	4 863 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 695	6 660 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		832 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	318 800
Annen driftskostnad		216 409	176 159
Sum kostnader		522 209	494 959
Driftsresultat		309 791	249 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		180 565	204 824
Sum finanskostnader		180 565	204 824
Netto finans		-180 565	-204 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 430	9 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 797	34 541
Årsresultat	5	100 797	34 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 797	34 541
Totalresultat		100 797	34 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 797	34 541
Sum overføringer og disponeringer		100 797	34 541



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 794	30 801
Sum immaterielle eiendeler		65 794	30 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 236 860	5 489 460
Maskiner og anlegg	3, 6	705 030	744 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	8 908	22 208
Sum varige driftsmidler		5 950 799	6 256 599

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		6 016 593	6 287 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	16 621	15 983
Sum fordringer		16 621	15 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 481	356 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 481	356 928

Sum omløpsmidler		461 102	372 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 477 695	6 660 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		402 491	301 694
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		402 491	301 694
Sum egenkapital	5	1 897 471	1 796 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 456 640	4 753 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 640	4 753 760
Sum langsiktig gjeld		4 456 640	4 753 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 073	17 295
Betalbar skatt	4	63 423	46 867
Skyldig offentlige avgifter		26 972	26 593
Annen kortsiktig gjeld		22 116	19 120
Sum kortsiktig gjeld		123 584	109 875
Sum gjeld		4 580 224	4 863 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 695	6 660 310



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ovat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 812 960



Resultatregnskap

Ovat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		88 000	0
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum driftsinntekter		<u>832 000</u>	<u>744 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 800	318 800
Annen driftskostnad		216 409	176 159
Sum driftskostnader		<u>522 209</u>	<u>494 959</u>
Driftsresultat		<u>309 791</u>	<u>249 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen rentekostnad		180 565	204 824
Resultat av finansposter		<u>-180 565</u>	<u>-204 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 227	44 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 430	9 743
Ordinært resultat		<u>100 797</u>	<u>34 541</u>
Årsresultat	5	<u>100 797</u>	<u>34 541</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 797	34 541
Sum overføringer		<u>100 797</u>	<u>34 541</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	65 794	30 801
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 794</u>	<u>30 801</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 236 860	5 489 460
Maskiner og anlegg	3, 6	705 030	744 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 908	22 208
Sum varige driftsmidler		<u>5 950 799</u>	<u>6 256 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 016 593</u>	<u>6 287 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 621	15 983
Sum fordringer		<u>16 621</u>	<u>15 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 481	356 928
Sum omløpsmidler		<u>461 102</u>	<u>372 910</u>
Sum eiendeler		<u>6 477 695</u>	<u>6 660 310</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 980</u>	<u>1 494 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 491	301 694
Sum opptjent egenkapital		<u>402 491</u>	<u>301 694</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 897 471</u>	<u>1 796 674</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 456 640	4 753 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 456 640</u>	<u>4 753 760</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 073	17 295
Betalbar skatt	4	63 423	46 867
Skyldig offentlige avgifter		26 972	26 593
Annen kortsiktig gjeld		22 116	19 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 584</u>	<u>109 875</u>
Sum gjeld		<u>4 580 224</u>	<u>4 863 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 477 695</u>	<u>6 660 310</u>

Florø, 2/5-2022
Styret i Ovat Eiendom AS


Ove Birkeland
styreleder


Atle Kåre Bjerck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 611 610	993 130	342 186	8 946 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 611 610	993 130	342 186	8 946 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 374 750	288 100	333 278	2 996 128
= Bokført verdi 31.12.21	5 236 860	705 030	8 908	5 950 799
Årets ordinære avskrivninger	252 600	39 900	13 300	305 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 423	46 867
Endring i utsatt skattefordel	-34 993	-37 124
Skattekostnad ordinært resultat	28 430	9 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 227	44 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 060	168 748
Skattepliktig inntekt	288 286	213 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 423	46 867
Sum betalbar skatt i balansen	63 423	46 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-512 653	-406 990	105 663
Gevinst – og tapskonto	213 588	266 985	53 397
Sum	-299 065	-140 005	159 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-299 065	-140 005	159 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 794	-30 801	34 993

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	494 980	301 694	1 796 674
Årets resultat			100 797	100 797
Pr 31.12.2021	1 000 000	494 980	402 491	1 897 471



Note 6 Gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-4 456 640	-4 753 760
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	16 621	15 983
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 236 860	5 489 460
Maskiner og anlegg	705 030	744 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8 908	22 208
Sum	5 967 420	6 272 581