



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 463 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IOC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 563 599	9 802 593
Annen driftsinntekt		21 015	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 584 614</b>	<b>9 808 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 831	6 182 926
Annen driftskostnad	1	182 388	426 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 220</b>	<b>6 609 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 394</b>	<b>3 199 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 627	34 646
Annen rentekostnad		197 722	694 890
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 349</b>	<b>729 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 327</b>	<b>-729 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 068</b>	<b>2 469 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	268 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsetning til annen innskutt EK		38 213	
Konsernbidrag		-955 286	
Udekket tap	6	1 870 287	2 469 452



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	953 214	2 469 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under bygging - usolgt	3		9 715 630
Usolgte ferdigstille enheter	3	5 176 273	
<b>Sum varer</b>		<b>5 176 273</b>	<b>9 715 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	2		2 191
Konsernfordringer	2	1 224 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 725</b>	<b>2 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		617 396	20 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 396</b>	<b>20 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 018 394</b>	<b>9 738 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 018 394</b>	<b>9 738 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		38 213	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 213</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6		2 402 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 402 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>242 213</b>	<b>-2 198 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 774 873	3 141 246
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 307 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 873</b>	<b>11 749 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 299</b>	<b>11 749 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 971 886	
Leverandørgjeld		1 198	164 381
Annen kortsiktig gjeld		2 413	22 847
Gjeld i konsernkonto	2	19 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 994 882</b>	<b>187 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 776 181</b>	<b>11 936 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 018 394</b>	<b>9 738 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 463 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IOC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 563 599	9 802 593
Annen driftsinntekt		21 015	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 584 614</b>	<b>9 808 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 831	6 182 926
Annen driftskostnad	1	182 388	426 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 220</b>	<b>6 609 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 394</b>	<b>3 199 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 627	34 646
Annen rentekostnad		197 722	694 890
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 349</b>	<b>729 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 327</b>	<b>-729 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	268 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	6	<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsetning til annen innskutt EK		38 213	
Konsernbidrag		-955 286	
Udekket tap	6	1 870 287	2 469 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>953 214</b>	<b>2 469 452</b>



Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under bygging - usolgt	3		9 715 630
Usolgte ferdigstille enheter	3	5 176 273	
Sum varer		5 176 273	9 715 630
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	2		2 191
Konsernfordringer	2	1 224 725	
Sum fordringer		1 224 725	2 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		617 396	20 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 396	20 454
Sum omløpsmidler		7 018 394	9 738 274
SUM EIENDELER		7 018 394	9 738 274
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		38 213	
Sum innskutt egenkapital		242 213	204 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		2 402 154
Sum opptjent egenkapital			-2 402 154
Sum egenkapital	6	242 213	-2 198 154
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 426	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 426	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 141 246
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 307 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 774 873</b>	<b>11 749 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 781 299</b>	<b>11 749 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 971 886
Leverandørgjeld		164 381
Annen kortsiktig gjeld		22 847
Gjeld i konsernkonto	2	19 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 994 882</b>	<b>187 228</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 776 181</b>	<b>11 936 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 018 394</b>	<b>9 738 274</b>



Organisasjonsnr: 994 463 985  
IOC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Næring AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i loc Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til loc Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 55WEO-FHC1E-JZ3M-D0FK7-1EY3I-M3VWWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 12:44:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55WEO-FHC1E-JZ3M-D0FK7-1EY3I-M3VWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## IOC Eiendom AS

# Noter til Årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

#### Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

#### Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.



#### Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



## IOC Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	
Daglig leder	0	
Honorar til styret	0	
<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	26 019	18 325
Andre tjenester utenfor revisjonen	8 200	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>34 219</b>	<b>18 325</b>

#### Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	1 224 725	0
<b>Sum</b>		<b>1 224 725</b>	<b>0</b>

Kortsiktig fordring på Trym Næring AS er fordring på konsernbidrag.

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2020	2019
Trym AS	Morselskap	0	2 191
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>2 191</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	3 774 873	3 141 246
<b>Sum</b>		<b>3 774 873</b>	<b>3 141 246</b>

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2020	2019
Trym AS	Morselskap	19 385	0
<b>Sum</b>		<b>19 385</b>	<b>0</b>

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

#### Note 3 - Varer

Selskapets beholdning av varelager per årsskiftet består av ferdigstilt usolgt næringsseksjon og boligenhet.



## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>7 300 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 971 886	-
<b>Sum</b>	<b>2 971 886</b>	<b>-</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 971 886</b>	<b>7 300 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varer	5 176 273	9 715 630
<b>Totalt</b>	<b>5 176 273</b>	<b>9 715 630</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym Næring AS	200 000	200 000	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Thor-Håvard Brekke	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til IOC Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	4 000	-	-2 402 154	-2 198 154
Årets resultat			-	953 214	953 214
Mottatt konsernbidrag			38 213	917 073	955 286
Endring regnskapsprinsipp utsatt skattefordel			-	531 867	531 867
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>38 213</b>	<b>-</b>	<b>242 213</b>



## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	538 293	0
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-269 440	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>268 854</b>	<b>0</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	1 222 068	2 469 452
Midlertidige forskjeller	51 157	12 278
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 224 725	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 497 950	-2 481 730
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 222 068	2 469 452
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	268 854	543 279

### Skatteeffekten av følgende poster:

Utsatt skattefordel som ikke balanseføres	-	-543 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>268 854</b>	<b>0</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>0 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	8 961	-	11 202	-
Varer	-	15 388	-	28 883
Underskudd til framføring	-	-	549 549	-
<b>Sum</b>	<b>8 961</b>	<b>15 388</b>	<b>560 751</b>	<b>28 883</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	531 868	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>6 426</b>		<b>0</b>

Selskapet har tidligere år valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Fra og med 2020 er skattefordelen utnyttet og effekten av tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel er ført mot selskapets egenkapital.