



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHESENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Washingtons vei 8  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 161	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 161</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 417 574	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 587</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 913</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		76 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>264 697</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 697	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 697</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 778	717 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 778</b>	<b>717 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 778</b>	<b>733 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 818 778</b>	<b>11 733 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 730 000	5 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 000</b>	<b>5 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 757 514	5 492 817



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 757 514</b>	<b>5 492 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 587 514</b>	<b>11 322 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		155 047	155 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 047</b>	<b>155 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 047</b>	<b>155 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		76 216	243 171
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 216</b>	<b>255 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 263</b>	<b>410 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 818 778</b>	<b>11 733 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405372

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Washingtons vei 8  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Susanne Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 763 161	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 161</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 417 574	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 417 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 587</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 913</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		76 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>264 697</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 697	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 697</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

11 000 000	11 000 000
11 000 000	11 000 000

Sum anleggsmidler

11 000 000	11 000 000
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

0	15 800
0	15 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

818 778	717 735
818 778	717 735

Sum omløpsmidler

818 778	733 535
---------	---------

SUM EIENDELER

11 818 778	11 733 535
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
5 730 000	5 730 000
5 830 000	5 830 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 757 514	5 492 817
5 757 514	5 492 817

Sum egenkapital

11 587 514	11 322 817
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

155 047	155 047
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	155 047	155 047
Sum langsiktig gjeld	155 047	155 047
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	76 216	243 171
Annen kortsiktig gjeld	0	12 500
Sum kortsiktig gjeld	76 216	255 671
Sum gjeld	231 263	410 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 818 778	11 733 535



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00