



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 098 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LE BYGG AS
Forretningsadresse:	Gjerneshaugan 14A 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 797 057	11 734 887
Annen driftsinntekt		1 202 518	82 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 999 575</b>	<b>11 817 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 801 390	4 064 863
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 977 786	2 952 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 749 298	38 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	1 672 585	2 196 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 201 059</b>	<b>9 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 516</b>	<b>2 564 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	0	0
Annen renteinntekt		9	229
Annen finansinntekt	9	2 187	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>2 328</b>
Annen rentekostnad		1 521 764	1 081 684
Annen finanskostnad		8 272	30 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 036</b>	<b>1 112 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 839</b>	<b>-1 109 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 270 677</b>	<b>1 454 381</b>
Skattekostnad	10, 11	347 793	320 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 883</b>	<b>1 134 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 884</b>	<b>1 134 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		922 884	1 134 308



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		922 884	1 134 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 066 742	37 557 231
Maskiner og anlegg	6	2 484 161	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	3 566 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 550 903</b>	<b>41 124 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	12, 13	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 650 903</b>	<b>41 224 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	714 863	53 812
Andre kortsiktige fordringer	13	919 148	1 229 885
Konsernfordringer		0	232 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634 011</b>	<b>1 516 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 279 780	2 215 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 279 780</b>	<b>2 215 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 913 791	3 731 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 564 694</b>	<b>44 955 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15, 16	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	16	0	0
Beholdning av egne aksjer	15, 16	0	0
Overkurs	16	0	0
Annen innskutt egenkapital	16	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	16	0	0
Annen egenkapital	16	6 189 916	5 267 033
Udekket tap	16	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 916</b>	<b>5 267 033</b>

##### Sum egenkapital

**6 289 916**      **5 367 033**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	17	0	0
Utsatt skatt	10, 11	0	66 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 043</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	17	0	0
Obligasjonslån	17	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	33 429 162	13 311 663
Langsiktig konserngjeld	17	0	0
Ansvarlig lånekapital	17	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	17	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 429 162</b>	<b>13 311 663</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 429 162</b>	<b>13 377 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 806 029
Leverandørgjeld		304 350	1 161 490
Betalbar skatt	10, 11	413 836	261 611
Skyldige offentlige avgifter	14	464 775	124 442
Annen kortsiktig gjeld		2 662 653	2 857 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 845 614</b>	<b>26 211 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 274 776</b>	<b>39 588 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 564 692</b>	<b>44 955 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 797 057	11 734 887
Annen driftsinntekt		1 202 518	82 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 999 575</b>	<b>11 817 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 801 390	4 064 863
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 977 786	2 952 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 749 298	38 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8	1 672 585	2 196 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 201 059</b>	<b>9 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 516</b>	<b>2 564 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	0	0
Annen renteinntekt		9	229
Annen finansinntekt	9	2 187	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>2 328</b>
Annen rentekostnad		1 521 764	1 081 684
Annen finanskostnad		8 272	30 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 036</b>	<b>1 112 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 839</b>	<b>-1 109 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10, 11	1 270 677	1 454 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 793</b>	<b>320 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 883</b>	<b>1 134 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		922 884	1 134 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 884</b>	<b>1 134 308</b>



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 066 742	37 557 231
Maskiner og anlegg	6	2 484 161	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	3 566 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 550 903</b>	<b>41 124 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	12, 13	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 650 903</b>	<b>41 224 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	714 863	53 812
Andre kortsiktige fordringer	13	919 148	1 229 885
Konsernfordringer		0	232 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634 011</b>	<b>1 516 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 279 780	2 215 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 279 780</b>	<b>2 215 328</b>



Sum omløpsmidler		4 913 791	3 731 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 564 694</b>	<b>44 955 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15, 16	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	16	0	0
Beholdning av egne aksjer	15, 16	0	0
Overkurs	16	0	0
Annen innskutt egenkapital	16	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	0	0
Annen egenkapital	16	6 189 916	5 267 033
Udekket tap	16	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 916</b>	<b>5 267 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 289 916</b>	<b>5 367 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	0	0
Utsatt skatt	10, 11	0	66 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	17	0	0
Obligasjonslån	17	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	33 429 162	13 311 663
Langsiktig konserngjeld	17	0	0
Ansvarlig lånekapital	17	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	17	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 429 162</b>	<b>13 311 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 429 162</b>	<b>13 377 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 806 029
Leverandørgjeld		304 350	1 161 490
Betalbar skatt	10, 11	413 836	261 611
Skyldige offentlige avgifter	14	464 775	124 442
Annen kortsiktig gjeld		2 662 653	2 857 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 845 614</b>	<b>26 211 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 274 776</b>	<b>39 588 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 564 692</b>	<b>44 955 872</b>





Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2833151.00	2751173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144636.00	144200.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	57122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2977787.00	2952495.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

12

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Bedrift eier 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og har investert kr. 743.650 i LB Bygg Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

17

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
33550901.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån fra aksjonærer Eirik Svendsen kr. 500.000 Lars Åsberg Bøe kr. 1.800.000

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LE BYGG AS  
997 098 323

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 797 057	11 734 887
Annen driftsinntekt		1 202 518	82 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 999 575</b>	<b>11 817 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 801 390	-4 064 863
Lønnskostnad	3, 4, 5	-2 977 786	-2 952 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-2 749 298	-38 610
Annen driftskostnad	7, 8	-1 672 585	-2 196 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 201 059</b>	<b>-9 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 516</b>	<b>2 564 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	229
Annen finansinntekt	9	2 187	2 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>2 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 521 764	-1 081 684
Annen finanskostnad		-8 272	-30 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 530 035</b>	<b>-1 112 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 839</b>	<b>-1 109 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 270 677</b>	<b>1 454 381</b>
Skattekostnad	10, 11	-347 793	-320 073
<b>Årsresultat</b>		<b>922 884</b>	<b>1 134 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		922 884	1 134 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>922 884</b>	<b>1 134 308</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 066 742	37 557 231
Maskiner og anlegg	6	2 484 161	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	3 566 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 550 902</b>	<b>41 124 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 650 902</b>	<b>41 224 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	714 863	53 812
Kortsiktige konsernfordringer		0	232 770
Andre kortsiktige fordringer	13	919 148	1 229 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634 011</b>	<b>1 516 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 279 780	2 215 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 279 780</b>	<b>2 215 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 791</b>	<b>3 731 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 564 693</b>	<b>44 955 872</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15, 16	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	6 189 916	5 267 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 189 916</b>	<b>5 267 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 289 916</b>	<b>5 367 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10, 11	0	66 043
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	33 429 162	13 311 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 429 162</b>	<b>13 311 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 806 029
Leverandørgjeld		304 350	1 161 490
Betalbar skatt	10, 11	413 836	261 611
Skyldige offentlige avgifter	14	464 775	124 442
Annen kortsiktig gjeld		2 662 653	2 857 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 845 614</b>	<b>26 211 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 274 776</b>	<b>39 588 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 564 693</b>	<b>44 955 872</b>

Ballstad, 24.05.2023

\_\_\_\_\_  
Lars Asberg Bøe  
styrets leder



LE BYGG AS  
997 098 323

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 1 - Ytelse til ledende personer**

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	494 500	0	0
<b>Ledende person</b>			
Styrets leder	522 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>522 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 429 162	35 117 692
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 429 162</b>	<b>35 117 692</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 550 901	41 124 078
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>38 550 901</b>	<b>41 124 078</b>



**LE BYGG AS**  
**997 098 323**

**Note 3 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 4 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	2 833 151	2 751 173
Arbeidsgiveravgift	144 636	144 200
Pensjonskostnader	0	57 122
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 977 787</b>	<b>2 952 495</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 491	1 836 366	8 572 284	10 465 141
Tilgang i året	0	2 042 253	28 984 947	31 027 200
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>56 491</b>	<b>3 878 619</b>	<b>37 557 231</b>	<b>41 492 341</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 491	-135 650	0	-192 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 491	-1 394 459	-1 490 489	-2 941 439
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 484 160</b>	<b>36 066 742</b>	<b>38 550 902</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	1 258 809	1 490 489	2 749 298
Økonomisk levetid	2	2 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 7 - Revisjon**

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	42 000	26 700
Andre tjenester	24 500	59 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>66 500</b>	<b>85 950</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 8 - Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12.	482 093	53 812
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>482 093</b>	<b>53 812</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 9 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

<u>Navn og forretningsadresse</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>	<u>Egenkapital siste årsregnskap</u>	<u>Resultat siste årsregnskap</u>
Hattvika Brygge AS	100	0	-232 770	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 10 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	413 836	261 611
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-66 043	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>347 793</b>	<b>261 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 270 677	1 454 381
Permanente forskjeller	2 354	495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	608 041	-264 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 881 072</b>	<b>1 189 140</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	413 836	261 611
Sum betalbar skatt i balansen	413 836	0



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	494 351	-113 690	608 041
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	494 351	-113 690	608 041
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	113 690	-113 690
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>494 351</b>	<b>0</b>	<b>494 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>108 757</b>	<b>0</b>	<b>108 757</b>



**LE BYGG AS**  
997 098 323

**Note 12 - Fordringer**

**Mer om fordringer**

Bedrift eier 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og har investert kr. 743.650 i LB Bygg Eiendom AS



**LE BYGG AS**  
**997 098 323**

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 14 - Bankinnskudd**

	<u>2022</u>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 892
Skyldig skattetrekk	-128 366



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 15 - Aksjer**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Åsberg Bøe	50	50	Ord. aksjer
Eirik Svendsen	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 267 033	5 367 033
Årsresultat	0	922 884	922 884
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 189 916	6 289 916



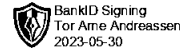
LE BYGG AS  
997 098 323

**Note 17 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 550 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Lån fra aksjonærer  
Eirik Svendsen kr. 500.000  
Lars Åsberg Bøe kr. 1.800.000



ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LE Bygg AS som viser et overskudd på kr 922 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24.mai 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700