



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveien 31
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 081	23 015
Sum kostnader		48 081	23 015
Driftsresultat		-48 081	-23 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen finanskostnad		69 737	57 869
Sum finanskostnader		69 737	57 869
Netto finans		-69 731	-57 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 812	-80 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 812	-80 871
Årsresultat		-117 812	-80 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 812	
Sum overføringer og disponeringer		-117 812	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 577 579	2 054 815
Sum varige driftsmidler	3	2 577 579	2 054 815
Sum anleggsmidler		2 577 579	2 054 815
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	332 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	332 591
Sum omløpsmidler		45 322	332 591
SUM EIENDELER		2 622 901	2 387 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-152 872	-152 872
Udekket tap		117 812	
Sum opptjent egenkapital		-270 684	-152 872
Sum egenkapital	4	-240 684	-122 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-865	
Annen kortsiktig gjeld		2 864 451	2 510 278
Sum kortsiktig gjeld		2 863 586	2 510 278
Sum gjeld		2 863 586	2 510 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 902	2 387 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738995

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveien 31
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 926 320 467
FARMEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 081	23 015
Sum kostnader		48 081	23 015
Driftsresultat		-48 081	-23 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	13
Sum finansinntekter		6	13
Annen finanskostnad		69 737	57 869
Sum finanskostnader		69 737	57 869
Netto finans		-69 731	-57 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 812	-80 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 812	-80 871
Årsresultat		-117 812	-80 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 812	
Sum overføringer og disponeringer		-117 812	



Organisasjonsnr: 926 320 467
FARMEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 577 579	2 054 815
Sum varige driftsmidler	3	2 577 579	2 054 815

Sum anleggsmidler		2 577 579	2 054 815
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	332 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 322	332 591

Sum omløpsmidler		45 322	332 591
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 622 901	2 387 406
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-152 872	-152 872
Udekket tap		117 812	
Sum opptjent egenkapital		-270 684	-152 872



Sum egenkapital	4	-240 684	-122 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-865	
Annen kortsiktig gjeld		2 864 451	2 510 278
Sum kortsiktig gjeld		2 863 586	2 510 278
Sum gjeld		2 863 586	2 510 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 902	2 387 406



Organisasjonsnr: 926 320 467
FARMEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Nei. Hytta er under oppføring

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522765.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522765.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522765.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilført materialer til Hyte under oppføring

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2023
Farmen Bygg & Eiendom AS
Orgnr: 926320467

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		23 015	48 081
Driftskostnader		23 015	48 081
Driftsresultat		-23 015	-48 081

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		13	6
Finansinntekter		13	6
Annen finanskostnad		57 869	69 737
Finanskostnader		57 869	69 737
Finansinntekter og kostnader		-57 857	-69 731

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-23 015	-48 081
Finansinntekter og kostnader		-57 857	-69 731
Resultat før skattekostnad		-80 871	-117 812
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-80 871	-117 812

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-117 812
Sum overføringer	0	-117 812



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 054 815	2 577 579
Varige driftsmidler	3	2 054 815	2 577 579
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 054 815	2 577 579

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 591	45 322
Omløpsmidler		332 591	45 322

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 054 815	2 577 579
Omløpsmidler		332 591	45 322
Eiendeler		2 387 406	2 622 902

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-117 812
Annen egenkapital		-152 872	-152 872
Opptjent egenkapital		-152 872	-270 684
Egenkapital	4	-122 872	-240 684

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	-865
Annen kortsiktig gjeld		2 510 278	2 864 451
Kortsiktig gjeld		2 510 278	2 863 586
Gjeld		2 510 278	2 863 586

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-122 872	-240 684
Gjeld		2 510 278	2 863 586
Egenkapital og gjeld		2 387 406	2 622 902

Kvelde, 2024-06-25
Styret i Farnen Bygg & Eiendom AS

Kjell Einar Karlsen
Styrets leder

Marit Farnen Karlsen
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	522 765
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	522 765
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	522 765
Økonomisk levetid		0 år

Tilført materialer til Hytte under oppføring

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Nei. Hytta er under oppføring