Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 349 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P-HOTELS OSLO AS
Forretningsadresse:	Grensen 19 0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 864 531	9 493 496
Annen driftsinntekt	2	248 409	3 600 190
Sum inntekter		**24 112 940**	**13 093 686**
Kostnader			
Varekostnad		264 519	189 006
Lønnskostnad	3	3 538 560	1 962 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 027	279 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 425 460	11 138 217
Sum kostnader		**21 335 567**	**13 569 927**
Driftsresultat		**2 777 373**	**-476 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 209	18 109
Sum finansinntekter		**142 209**	**18 109**
Annen rentekostnad		826	2 708
Annen finanskostnad		1 898	300
Sum finanskostnader		**2 724**	**3 008**
Netto finans		**139 485**	**15 101**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 916 858**	**-461 141**
Skattekostnad på resultat	5	642 254	-101 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 274 604**	**-359 690**
Årsresultat	6	**2 274 604**	**-359 690**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 274 604**	**-359 690**
Totalresultat		**2 274 604**	**-359 690**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			-1 503 155
Avsatt til annen egenkapital		774 604	1 143 465
Sum overføringer og disponeringer	6	**2 274 604**	**-359 690**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 410	92 841
Sum immaterielle eiendeler		**76 410**	**92 841**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 673	182 700
Sum varige driftsmidler	4	**75 673**	**182 700**
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**152 083**	**275 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**60 426**	**50 719**
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 789 113	330 379
Fordringer på konsernselskaper		1 927 122	1 927 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	343 395	205 842
Sum fordringer		**4 059 630**	**2 463 343**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 625 939	3 949 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 625 939**	**3 949 817**
Sum omløpsmidler		**8 745 995**	**6 463 879**
SUM EIENDELER		**8 898 078**	**6 739 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	428 824	-345 780
Sum opptjent egenkapital		**428 824**	**-345 780**
Sum egenkapital	10	**938 824**	**164 220**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 837 884	
Sum annen langsiktig gjeld		**3 837 884**	
Sum langsiktig gjeld		**3 837 884**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	862 383	2 549 021
Betalbar skatt	5	625 823	
Skyldig offentlige avgifter		238 448	191 322
Utbytte		1 500 000	
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	7	715 996	3 656 136
Sum kortsiktig gjeld		**4 121 371**	**6 575 200**
Sum gjeld		**7 959 254**	**6 575 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 898 078**	**6 739 420**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 666290

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 349 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P-HOTELS OSLO AS
Forretningsadresse:	Grensen 19 0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 349 801
P-HOTELS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 864 531	9 493 496
Annen driftsinntekt	2	248 409	3 600 190
Sum inntekter		**24 112 940**	**13 093 686**
Kostnader			
Varekostnad		264 519	189 006
Lønnskostnad	3	3 538 560	1 962 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 027	279 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 425 460	11 138 217
Sum kostnader		**21 335 567**	**13 569 927**
Driftsresultat		**2 777 373**	**-476 242**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 209	18 109
Sum finansinntekter		**142 209**	**18 109**
Annen rentekostnad		826	2 708
Annen finanskostnad		1 898	300
Sum finanskostnader		**2 724**	**3 008**
Netto finans		**139 485**	**15 101**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 916 858**	**-461 141**
Skattekostnad på resultat	5	642 254	-101 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 274 604**	**-359 690**
Årsresultat	**6**	**2 274 604**	**-359 690**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 274 604**	**-359 690**
Totalresultat		**2 274 604**	**-359 690**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			-1 503 155
Avsatt til annen egenkapital		774 604	1 143 465

Sum overføringer og disponeringer	**6**	**2 274 604**	**-359 690**

Organisasjonsnr: 988 349 801
P-HOTELS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 410	92 841
Sum immaterielle eiendeler		**76 410**	**92 841**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	75 673	182 700
Sum varige driftsmidler	**4**	**75 673**	**182 700**
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**152 083**	**275 541**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**60 426**	**50 719**
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 789 113	330 379
Fordringer på konsernselskaper		1 927 122	1 927 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	343 395	205 842
Sum fordringer		**4 059 630**	**2 463 343**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 625 939	3 949 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 625 939**	**3 949 817**
Sum omløpsmidler		**8 745 995**	**6 463 879**
SUM EIENDELER		**8 898 078**	**6 739 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**

Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	428 824	-345 780
Sum opptjent egenkapital		**428 824**	**-345 780**
Sum egenkapital	**10**	**938 824**	**164 220**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 837 884	
Sum annen langsiktig gjeld		**3 837 884**	
Sum langsiktig gjeld		**3 837 884**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	862 383	2 549 021
Betalbar skatt	5	625 823	
Skyldig offentlige avgifter		238 448	191 322
Utbytte		1 500 000	
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	7	715 996	3 656 136
Sum kortsiktig gjeld		**4 121 371**	**6 575 200**
Sum gjeld		**7 959 254**	**6 575 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 898 078**	**6 739 420**

Organisasjonsnr: 988 349 801
P-HOTELS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022

for

P-Hotels Oslo AS

P-Hotels Oslo AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		23 864 531	9 493 496
Annen driftsinntekt	2	248 409	3 600 190
SUM DRIFTSINNTEKTER		**24 112 940**	**13 093 686**
Varekostnad		264 519	189 006
Lønnskostnad	3	3 538 560	1 962 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 027	279 808
Annen driftskostnad	3	17 425 460	11 138 217
SUM DRIFTSKOSTNADER		**21 335 567**	**13 569 927**
DRIFTSRESULTAT		**2 777 373**	**-476 242**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		142 209	18 109
Annen rentekostnad		826	2 708
Annen finanskostnad		1 898	300
RESULTAT AV FINANSPOSTER		**139 485**	**15 101**
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**2 916 858**	**-461 141**
Skattekostnad på resultat	5	642 254	-101 451
ORDINÆRT RESULTAT		**2 274 604**	**-359 690**
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)	**6**	**2 274 604**	**-359 690**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 503 155
Avsatt til annen egenkapital		774 604	1 143 465
SUM OVERFØRINGER	**6**	**2 274 604**	**-359 690**

P-Hotels Oslo AS
BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	76 410	92 841
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		**76 410**	**92 841**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 673	182 700
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	**4**	**75 673**	**182 700**
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		**152 083**	**275 541**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		60 426	50 719
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 789 113	330 379
Fordringer på konsernselskaper		1 927 122	1 927 122
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	343 395	205 842
SUM FORDRINGER		**4 059 630**	**2 463 343**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 625 939	3 949 817
SUM OMLØPSMIDLER		**8 745 995**	**6 463 879**
SUM EIENDELER		**8 898 078**	**6 739 420**

P-Hotels Oslo AS
BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	10 000	10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		**510 000**	**510 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	428 824	-345 780
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		**428 824**	**-345 780**
SUM EGENKAPITAL	**10**	**938 824**	**164 220**
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 837 884	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		**3 837 884**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	862 383	2 549 021
Betalbar skatt	5	625 823	0
Skyldig offentlige avgifter		238 448	191 322
Utbytte		1 500 000	0
Gjeld til konsernselskaper		178 720	178 720
Annen kortsiktig gjeld	7	715 996	3 656 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		**4 121 371**	**6 575 200**
SUM GJELD		**7 959 254**	**6 575 200**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 898 078**	**6 739 420**

Oslo,
Styret i P-Hotels Oslo AS

Ellen Kristine Hofstad
styremedlem

Marie Hofstad
styremedlem

Frode Hofstad
styreleder

Louise Suul
styremedlem

Birgit Helen Nesheim
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd
Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Note 2 Offentlige tilskudd

Det er mottatt kr. 248 409 i tilskudd etter kompensasjonsordningen for næringslivet. Tilskuddet er presentert brutto i i regnskapet som annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 971 001	1 621 474
Arbeidsgiveravgift	469 973	244 878
Pensjonskostnader	50 510	78 067
Andre ytelser	47 077	18 478
Sum	**3 538 560**	**1 962 897**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6,7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 060	36 000
Regnskapsteknisk bistand	12 500	10 300
Andre attestasjonstjenester	6 500	0
Sum	**49 060**	**46 300**

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 428 539	2 556 881	4 985 420
Anskaffelseskost 31.12.22	**2 428 539**	**2 556 881**	**4 985 420**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 428 539	2 481 208	4 909 747
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 428 539	2 481 208	4 909 747
Bokført verdi 31.12.22	**0**	**75 673**	**75 673**
Årets ordinære avskrivninger	14 421	92 606	107 027
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	625 823	-423 967
Endring i utsatt skattefordel	16 431	322 516
Skattekostnad ordinært resultat	**642 254**	**-101 451**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 916 858	-461 141
Permanente forskjeller	2 478	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 984	131 675
Mottatt konsernbidrag	0	1 927 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 703	-1 597 656
Skattepliktig inntekt	**2 844 649**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	625 823	-423 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	423 967
Sum betalbar skatt i balansen	**625 823**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 916 858	-461 141
Beregnet skatt av resultat før skatt	641 709	-101 451
Skatteeffekt av permanente forskjeller	545	0
Sum	**642 254**	**-101 451**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-347 716	-377 302	-29 587
Varebeholdning	397	-1	-398
Sum	**-347 319**	**-377 303**	**-29 984**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 703	-44 703
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-347 319**	**-422 006**	**-74 688**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-76 410**	**-92 841**	**-16 431**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	**500 000**	**10 000**	**-345 780**	**164 220**
Årets resultat			2 274 604	2 274 604
Avsatt til utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	**500 000**	**10 000**	**428 824**	**938 824**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
P-Holding	0	0	1 927 122	1 927 122
F-Holding	0	0	0	0
Sum	**0**	**0**	**1 927 122**	**1 927 122**

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
P-Holding	357 614	145 239	0	0
F-Holding	0	0	178 720	178 720
Sum	**357 614**	**145 239**	**178 720**	**178 720**

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 120 358.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-Hotels Oslo AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	**500**		**500 000**

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	**500**	**100 %**	**100 %**

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Etter utbruddet av koronaviruset i 2020 fikk virksomheten et betydelig omsetningsfall. Hotellet mistet gjestegrunnlaget umiddelbart, måtte stenge ned og alle ansatte ble permittert.
I 2021 har omsetningen tatt seg opp igjen, i takt med at samfunnet har åpnet seg, og tilstandene har normalisert seg. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at også 2022 vil bli et bra år slik at er det er mulig å drive videre, og at årets resultat vil bidra til økning av egenkapitalen.
Årsregnskapet er på bakgrunn av dette derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for P-Hotels Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: CEEJX-WHXHV-2YGVS-FPO6E-VEED7-4PGEU

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEEJX-WHXHV-2YGVS-FPO6E-VEED7-4PGEU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5999-4-2709515
IP: 84.202.xxx.xxx
2023-07-20 09:11:09 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CEEJX-WHXHV-2YGVS-FPO6E-VEED7-4PGEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**