



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 937 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 859	1 196 602
Sum inntekter		1 263 859	1 196 602
Kostnader			
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	3	620 051	596 150
Sum kostnader		676 660	652 759
Driftsresultat		587 199	543 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		466	2 381
Sum finansinntekter		466	2 381
Annen finanskostnad		342	17
Sum finanskostnader		342	17
Netto finans		124	2 364
Ordinært resultat før skattekostnad		587 323	546 207
Skattekostnad på ordinært resultat		129 287	120 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 036	426 038
Årsresultat		458 036	426 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	386 000
Konsernbidrag			237 658
Overføringer annen egenkapital		-41 964	-197 620
Sum overføringer og disponeringer		458 036	426 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 568 105	1 624 714
Sum varige driftsmidler		1 568 105	1 624 714
Sum anleggsmidler		1 568 105	1 624 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 606	392 770
Sum fordringer		141 606	392 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 330	386 920
Sum omløpsmidler		944 936	779 690
SUM EIENDELER		2 513 041	2 404 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
Annen innskutt egenkapital		964 237	964 237
Sum innskutt egenkapital		1 069 467	1 069 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 184	758 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		716 184	758 148
Sum egenkapital		1 785 651	1 827 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 865	95 855
Sum avsetninger for forpliktelser		93 865	95 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 865	95 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 248	3 088
Betalbar skatt		131 277	54 692
Annen kortsiktig gjeld			37 154
Sum kortsiktig gjeld		633 525	480 934
Sum gjeld		727 390	576 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 041	2 404 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219880

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 937 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 937 976
BUGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 859	1 196 602
Sum inntekter		1 263 859	1 196 602
Kostnader			
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	3	620 051	596 150
Sum kostnader		676 660	652 759
Driftsresultat		587 199	543 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		466	2 381
Sum finansinntekter		466	2 381
Annen finanskostnad		342	17
Sum finanskostnader		342	17
Netto finans		124	2 364
Ordinært resultat før skattekostnad		587 323	546 207
Skattekostnad på ordinært resultat		129 287	120 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 036	426 038
Årsresultat		458 036	426 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	386 000
Konsernbidrag			237 658
Overføringer annen egenkapital		-41 964	-197 620
Sum overføringer og disponeringer		458 036	426 038



Organisasjonsnr: 980 937 976
BUGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 568 105 1 624 714
1 568 105 1 624 714

Sum anleggsmidler

1 568 105 1 624 714

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

141 606 392 770
141 606 392 770

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

803 330 386 920

Sum omløpsmidler

944 936 779 690

SUM EIENDELER

2 513 041 2 404 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
5 230 5 230
964 237 964 237
1 069 467 1 069 467

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

716 184 758 148
716 184 758 148

Sum egenkapital

1 785 651 1 827 615

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

93 865 95 855
93 865 95 855



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	93 865	95 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 248	3 088
Betalbar skatt	131 277	54 692
Annen kortsiktig gjeld		37 154
Sum kortsiktig gjeld	633 525	480 934
Sum gjeld	727 390	576 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 513 041	2 404 404



Organisasjonsnr: 980 937 976
BUGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bugården Eiendom AS
Org.nr: 980 937 976

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 263 859</u>	<u>1 196 602</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	3	<u>620 051</u>	<u>596 150</u>
Sum driftskostnader		<u>676 660</u>	<u>652 759</u>
Driftsresultat		<u>587 199</u>	<u>543 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		466	2 381
Annen finanskostnad		<u>342</u>	<u>17</u>
Netto finansposter		<u>124</u>	<u>2 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>587 323</u>	<u>546 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>129 287</u>	<u>120 169</u>
Årsresultat		<u>458 036</u>	<u>426 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	386 000
Konsernbidrag		0	237 658
Overføringer annen egenkapital		<u>-41 964</u>	<u>-197 620</u>
Sum disponert		<u>458 036</u>	<u>426 038</u>



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 568 105</u>	<u>1 624 714</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 105</u>	<u>1 624 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 105</u>	<u>1 624 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>141 606</u>	<u>392 770</u>
Sum fordringer		<u>141 606</u>	<u>392 770</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>803 330</u>	<u>386 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>944 936</u>	<u>779 690</u>
Sum eiendeler		<u>2 513 041</u>	<u>2 404 404</u>



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
Annen innskutt egenkapital		964 237	964 237
Sum innskutt egenkapital		<u>1 069 467</u>	<u>1 069 467</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		716 184	758 148
Sum opptjent egenkapital		<u>716 184</u>	<u>758 148</u>
Sum egenkapital		<u>1 785 651</u>	<u>1 827 615</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		93 865	95 855
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 865</u>	<u>95 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 248	3 088
Betalbar skatt		131 277	54 692
Utbytte		500 000	386 000
Annen kortsiktig gjeld		0	37 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 525</u>	<u>480 934</u>
Sum gjeld		<u>727 390</u>	<u>576 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 513 041</u>	<u>2 404 404</u>

Nøtterøy, 16. mars 2022



Terje Kamfjord
Styreleder



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Opplagshall
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 451
Anskaffelseskost 31.12.	2 830 451
Akk.avskrivning 31.12.	-1 262 346
Balanseført pr. 31.12.	1 568 105
Årets avskrivninger	56 609
Økonomisk levetid	50 År
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Bugården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bugården Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 16. mars 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor