



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	14 346	16 296
Sum kostnader		14 346	16 296
Driftsresultat		-14 346	-16 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		57 127	56 033
Sum finansinntekter		57 127	56 033
Annan rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		57 101	56 033
Ordinært resultat før skattekostnad		42 755	39 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 412	8 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 343	30 998
Årsresultat		33 343	30 998
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital		33 343	30 998
Sum overføringer og disponeringar		33 343	30 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	3,4	1 019 057	1 019 057
Andre krav	4	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 819 057	3 819 057
Sum anleggsmiddel		3 819 057	3 819 057
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		114 826	56 000
Sum krav		114 826	56 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 446	41 256
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 446	41 256
Sum omløpsmiddel		131 272	97 256
SUM EIGEDELAR		3 950 329	3 916 313

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 121 772	3 088 428
Sum opptent eigenkapital		3 121 772	3 088 428
Sum eigenkapital	7	3 921 772	3 888 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 412	8 739
Anna kortsiktig gjeld		19 146	19 146
Sum kortsiktig gjeld		28 558	27 885
Sum gjeld		28 558	27 885
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 950 330	3 916 313



Lokal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lokal Invest AS

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lokal Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.

Revisor

Revisor vart valgt bort i 2018, og representerer derfor ikkje nokon kostnad i 2019.

Note 3 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

	2020	2019
Føretak i samme konsern	309.654	309.654
Tolaas Eigendom AS	79.403	79.403

Note 4 Aksjer i andre foretak

Sentrum 46 Treff AS	19%	kr 510.000
Kitmill AS	>1%	kr 20.000
Destinasjon Voss AS	>1%	kr 100.000
Sum		kr 630.000

Selskapet har ytt eit lån på kr 2.800.000 til Sentrum 46 Treff AS, lånet skal nedbetalast innan utgangen av 2021, og er tinglyst.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	9 412	8 739
Årets skattekostnad	9 412	8 739

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	42 755	39 736
Permanente forskjeller	26	-13
Årets skattegrunnlag	42 781	39 723
Betalbar skatt	9 411	8 739
Skyldig betalbar skatt	9 411	8 739



Lokal Invest AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000,00	400,00	800 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Tolaas	2 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 888 428	3 857 430
Tilført fra årets resultat	33 344	30 998
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	3 921 772	3 888 428