



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	471 444	444 252
Sum inntekter		471 444	444 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	283 129	250 714
Sum kostnader		310 513	271 252
Driftsresultat		160 931	173 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 487	9 157
Sum finansinntekter		9 487	9 157
Annen rentekostnad		125 141	112 322
Sum finanskostnader		125 141	112 322
Netto finans		-115 655	-103 165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 276	69 835
Totalresultat		45 276	69 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 276	69 835
Sum overføringer og disponeringer		45 276	69 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 824	70 910
Sum fordringer		23 824	70 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 507	239 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 507	239 540
Sum omløpsmidler		223 331	310 450
SUM EIENDELER		20 223 331	20 310 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 460	387 184
Sum opptjent egenkapital		432 460	387 184
Sum egenkapital		472 460	427 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	2 055 653	2 124 614
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 653	19 784 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	66 034
Skyldige offentlige avgifter		3 384	8 796
Annen kortsiktig gjeld		29 340	23 823
Sum kortsiktig gjeld		35 218	98 653
Sum gjeld		19 750 871	19 883 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 223 331	20 310 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591485

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	471 444	444 252
Sum inntekter		471 444	444 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	20 538
Annen driftskostnad	5, 6, 7	283 129	250 714
Sum kostnader		310 513	271 252
Driftsresultat		160 931	173 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 487	9 157
Sum finansinntekter		9 487	9 157
Annen rentekostnad		125 141	112 322
Sum finanskostnader		125 141	112 322
Netto finans		-115 655	-103 165
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 276	69 835
Totalresultat		45 276	69 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 276	69 835
Sum overføringer og disponeringer		45 276	69 835



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 824	70 910
Sum fordringer		23 824	70 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 507	239 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 507	239 540
Sum omløpsmidler		223 331	310 450
SUM EIENDELER		20 223 331	20 310 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	432 460	387 184
Sum opptjent egenkapital	432 460	387 184
Sum egenkapital	472 460	427 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 11 2 055 653	2 124 614
Øvrig langsiktig gjeld	9 17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 715 653	19 784 614
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 494	66 034
Skyldige offentlige avgifter	3 384	8 796
Annen kortsiktig gjeld	29 340	23 823
Sum kortsiktig gjeld	35 218	98 653
Sum gjeld	19 750 871	19 883 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 223 331	20 310 450



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Sandviksvei 56 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TXNAC-2TV7U-UAEHF-IPZD5-7PLLN-YH5P3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXNAC-2TV7U-UAEHF-IPZD5-7PLLN-YH5P3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-15 18:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXNAC-2TV7U-UAEHF-IPZDS-7PLLN-YH5P3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
2024

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 Org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	471 444	444 252	527 500
Sum inntekter		471 444	444 252	527 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	24 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 384	2 538	2 500
Felles strøm og varme		2 112	1 962	2 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		111 591	105 825	110 000
Andre driftskostnader	5	10 664	25 694	19 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	53 978	6 395	0
Vedlikehold	7	7 495	11 219	72 000
Forretningsførsel		36 816	35 115	35 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 500
Forsikring		51 724	56 379	66 000
Sum driftskostnader		310 513	271 252	334 000
Driftsresultat		160 931	173 000	193 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		9 416	9 105	0
Andre renteinntekter		71	52	0
Sum finansinntekter		9 487	9 157	0
Rentekostnader lån		125 135	112 148	137 000
Andre rentekostnader		6	174	0
Sum finanskostnader		125 141	112 322	137 000
Resultat av finansposter		-115 655	-103 165	-115 000
Resultat		45 276	69 835	56 500
Til/fra annen EK		45 276	69 835	0
Sum disponeringer		45 276	69 835	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 293	65 964
Andre fordringer		4 531	4 946
Sum fordringer		23 824	70 910
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		199 507	235 820
Skattetrekk		0	3 720
Sum bankinnsk. og kontanter		199 507	239 540
Sum omløpsmidler		223 331	310 450
SUM EIENDELER		20 223 331	20 310 450

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Nye Sandviksvei 56
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	432 460	387 184
Sum opptjent egenkapital	432 460	387 184
SUM EGENKAPITAL	472 460	427 184
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 2 055 653	2 124 614
Borettsinnskudd	9 17 660 000	17 660 000
Sum langsiktig gjeld	19 715 653	19 784 614
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 531	4 946
Leverandørgjeld	2 495	66 034
Skyldige off. myndigheter	3 384	8 796
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 000	18 000
Påløpne renter	635	699
Annen kortsiktig gjeld	174	178
Sum kortsiktig gjeld	35 218	98 653
SUM GJELD	19 750 871	19 883 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 223 331	20 310 450

Bergen,
Styret for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Linda Mahiout
Styrets leder

Eirin Holmen Bakken
Nestleder

Carina Louise Gullberg Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	325 680	298 488	325 500	325 500
3803 Innbetalte finanskostnader	145 764	145 764	202 000	146 000
Sum felleskostnader	471 444	444 252	527 500	471 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum styrehonorar	24 000	18 000	18 000	18 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6375 TV/Internett	9 984	9 504	9 500	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 500	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	15 648	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	680	543	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	10 664	25 694	19 500	11 500

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 760	4 253	0	0
6506 Porttelefoner	51 218	0	0	0
6540 Inventar	0	2 142	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	53 978	6 395	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 000	0	12 000	12 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 495	11 219	60 000	60 000
Sum vedlikehold	7 495	11 219	72 000	72 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000 000
Bokført verdi pr.31.12	20 000 000
Anskaffelsesår	2011

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	19 715 653	19 784 614
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 000 000	20 000 000

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Annen egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	387 184	317 349
Tilført fra årets resultat	45 276	69 835
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	432 460	387 184

Note 11 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

2 338 826

Nedbetalt tidligere

214 212

Nedbetalt i år

68 961

Lånesaldo 31.12

2 055 653

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2042

Sum langsiktig gjeld

2 055 653

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 683 093

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217522057	2	320 897	641 794
	1	268 871	268 871
	1	260 130	260 130
	1	251 598	251 598
	1	238 695	238 695
	1	216 845	216 845
	1	177 721	177 721

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	211 798	217 937
Periodens resultat	45 276	69 835
Avdrag lån	-68 961	-75 974
Endring i disponible midler	-23 685	-6 139
Disponible midler 31.12.	188 113	211 798

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 org.nr. 997749278

Dokumentet er elektronisk signert



12-0324 - Årsre...


Name Date
Mahiout, Linda 2025-06-13

Identification

 **bankID** Mahiout, Linda

Name Date
Bakken, Eirin Holmen 2025-06-02

Identification

 **bankID** Bakken, Eirin Holmen

Name Date
Karlsen, Carina Louise Gullberg 2025-06-10

Identification

 **bankID** Karlsen, Carina Louise
Gullberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))