



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 952	308 496
Sum inntekter		391 952	308 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Annen driftskostnad	2	316 330	211 309
Sum kostnader		316 329	256 949
Driftsresultat		75 623	51 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 818	8 717
Netto finans		-13 818	-8 717
Ordinært resultat før skattekostnad		75 622	51 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 622	51 547
Årsresultat	3	89 441	60 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	42 600
Andre fordringer		52 897	49 624
Sum fordringer		61 897	92 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 760	302 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 760	302 681
Sum omløpsmidler		479 657	394 905
SUM EIENDELER		479 657	394 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 425	304 984
Sum opptjent egenkapital		394 425	304 984
Sum egenkapital	4	394 425	304 984
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 483	50 777
Annen kortsiktig gjeld		18 748	39 144
Sum kortsiktig gjeld		85 232	89 921
Sum gjeld		85 232	89 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 657	394 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427342

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 952	308 496
Sum inntekter		391 952	308 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Annen driftskostnad	2	316 330	211 309
Sum kostnader		316 329	256 949
Driftsresultat		75 623	51 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 818	8 717
Netto finans		-13 818	-8 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 622	51 547
Årsresultat	3	89 441	60 263



Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	42 600
Andre fordringer		52 897	49 624
Sum fordringer		61 897	92 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 760	302 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 760	302 681
Sum omløpsmidler		479 657	394 905
SUM EIENDELER		479 657	394 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 425	304 984
Sum opptjent egenkapital		394 425	304 984
Sum egenkapital	4	394 425	304 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 483	50 777
Annen kortsiktig gjeld		18 748	39 144
Sum kortsiktig gjeld		85 232	89 921
Sum gjeld		85 232	89 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 657	394 905





Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Leieinntekt garasje		342 000	303 480	342 000
Leieinntekt lokaler		39 650	0	39 600
Lading el-bil		10 302	5 016	0
Sum inntekter		391 952	308 496	381 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		35 082	35 328	39 400
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	5 000
Drift og vedlikehold	2	149 832	79 651	179 800
Forsikringer		43 874	38 936	48 300
Kommunale avgifter		1 800	0	0
Energi/strøm		68 377	55 814	60 000
Administrasjonskostnader		17 365	1 580	9 000
Sum kostnader		316 329	256 949	387 100
Driftsresultat		75 623	51 547	-5 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 818	8 717	15 000
Netto finanskostnader		-13 818	-8 717	-15 000
Resultat	3	89 441	60 263	9 500

Årsregnskap



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	42 600
Forskuddsbetalte kostnader		52 897	48 299
Andre fordringer		0	1 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		417 760	302 681
Sum omløpsmidler		479 657	394 905
SUM EIENDELER		479 657	394 905

Balanse 2024



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		394 425	304 984
Sum egenkapital	4	394 425	304 984
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 702	333
Gjeld til forretningsfører		0	1 200
Leverandørgjeld		66 483	50 777
Annen kortsiktig gjeld		14 046	37 611
Sum kortsiktig gjeld		85 232	89 921
Sum gjeld		85 232	89 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 657	394 905

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Rafoss Johnsen
Styreleder

Sybille Greiner
Styremedlem

Svein Myklebust
Styremedlem

Per Ove Særheim
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Sum personalkostnader	0	45 640

Garasjeanlegget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 148	16 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	53 488	51 843
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 408	7 443
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 788	3 990
Sum	149 832	79 651

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	89 441	60 263
Endring arbeidskapital	89 441	60 263
Omløpsmidler	479 657	394 905
Kortsiktig gjeld	85 232	89 921
Arbeidskapital	394 425	304 984

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	394 425	89 441	304 984
Sum Egenkapital	394 425	89 441	304 984

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad
Gard F-PHU3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Styreleder	Kristian Rafoss Johnsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Per Ove Særheim (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Svein Myklebust (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sybille Greiner (sign.)	19.02.2025