



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	100 800	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 800</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	0	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	89 461	100 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 461</b>	<b>100 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 339</b>	<b>19 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 420	462
Annen finansinntekt		929	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 349</b>	<b>1 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 349</b>	<b>1 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 688	20 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 688</b>	<b>20 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 998 231	1 998 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 231</b>	<b>1 998 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 231</b>	<b>1 998 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 321	7 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 321</b>	<b>7 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	261 372	234 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 372</b>	<b>234 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 693</b>	<b>241 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 924</b>	<b>2 239 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 630 503	1 612 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 630 503</b>	<b>1 612 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 630 903</b>	<b>1 613 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		620 000	620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 020	6 438
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 020</b>	<b>6 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 020</b>	<b>626 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 923</b>	<b>2 239 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 858 691 362  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	100 800	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 800</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	0	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	89 461	100 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 461</b>	<b>100 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 339</b>	<b>19 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 420	462
Annen finansinntekt		929	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 349</b>	<b>1 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 349</b>	<b>1 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 688</b>	<b>20 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 688	20 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 688</b>	<b>20 669</b>



Organisasjonsnr: 858 691 362  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 998 231

1 998 231

Sum varige driftsmidler

1 998 231

1 998 231

Sum anleggsmidler

1 998 231

1 998 231

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11 321

7 485

Sum fordringer

11 321

7 485

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

261 372

234 237

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

261 372

234 237

Sum omløpsmidler

272 693

241 722

SUM EIENDELER

2 270 924

2 239 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 630 503

1 612 815

Sum opptjent egenkapital

1 630 503

1 612 815

Sum egenkapital

8

1 630 903

1 613 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

620 000

620 000

Øvrig langsiktig gjeld

620 000

620 000

Sum annen langsiktig gjeld

620 000

620 000



Sum langsiktig gjeld	620 000	620 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 020	6 438
Annen kortsiktig gjeld	0	300
Sum kortsiktig gjeld	20 020	6 738
Sum gjeld	640 020	626 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 270 923</b>	<b>2 239 953</b>



Organisasjonsnr: 858 691 362  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Firkløveren Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Firkløveren Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



**Disponible midler Firkløveren Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>234 984</b>	<b>214 315</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	17 688	20 669
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 688</b>	<b>20 669</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>252 673</b>	<b>234 984</b>



## Resultatregnskap Firløveren Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	100 800	120 000	100 800	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 800</b>	<b>120 000</b>	<b>100 800</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Kommunale avgifter		33 848	32 977	37 112	41 325
Strøm og annen energi	2	500	1 000	500	500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	0	9 757	10 000	10 800
Administrativ konsulentbistand	4	28 826	26 956	27 793	29 311
Digitale tjenester		13 473	16 885	11 976	0
Forsikringer		10 614	8 736	10 659	11 664
Andre driftskostnader	5	2 200	4 343	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 461</b>	<b>100 655</b>	<b>101 240</b>	<b>96 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 339</b>	<b>19 345</b>	<b>-440</b>	<b>-800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 420	462	2 026	6 975
Andre finansinntekter		929	862	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>6 349</b>	<b>1 324</b>	<b>2 026</b>	<b>6 975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 688</b>	<b>20 669</b>	<b>1 586</b>	<b>6 175</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		17 688	20 669	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>17 688</b>	<b>20 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 147 Firløveren Borettslag org.nr. 858691362



## Balanse - Firkløveren Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	182 600	182 600
Bygninger	6	1 815 631	1 815 631
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 231</b>	<b>1 998 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 321	7 485
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	7	261 372	234 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 693</b>	<b>241 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 924</b>	<b>2 239 953</b>

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



## Balanse - Firkløveren Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 630 503	1 612 815
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 630 903</b>	<b>1 613 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		620 000	620 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 020	6 438
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 020</b>	<b>626 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 924</b>	<b>2 239 953</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Kimerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tuva Ivarsdatter Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Røstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove-Andre Østebø  
Styremedlem

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



## Noter Firkløveren Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.

Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter Firkløveren Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	100 800	120 000
<b>Sum</b>	<b>100 800</b>	<b>120 000</b>

### Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	500	1 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 757
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 757</b>

### Note 4 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	24 396	23 706
6711 Honorar administrative tjenester	655	0
<b>Sum</b>	<b>28 826</b>	<b>26 956</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	1 699
6550 Driftsmateriale	0	328
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	116
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 000	1 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>4 343</b>



## Noter Firkløveren Borettslag

### Note 6 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	182 600	182 600
1100 Bygninger	1 815 631	1 815 631
<b>Sum</b>	<b>1 998 231</b>	<b>1 998 231</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 7 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 BN Bank ASA Driftskonto	0	8
1922 BN Bank ASA Fastrenteavtale	0	155 809
1923 BN Bank Plasseringskonto	0	199
1930 Driftskonto Boligbanken	102 987	78 221
1933 Boligbanken Plasseringskonto 31+	158 385	0
<b>Sum</b>	<b>261 372</b>	<b>234 237</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	400	400
Opplyst egenkapital	1 630 503	1 612 815
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 630 903</b>	<b>1 613 215</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Firkløveren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Firkløveren Borettslag**

Styreleder	Hans Kristian Kimerud (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Tuva Ivarsdatter Bakken (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Johanne Røstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ove-Andre Østeby (sign.)	10.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Firkløveren Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Firkløveren Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor