



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 394 955	65 877 292
Annen driftsinntekt		760 032	26 579
Sum inntekter		9 154 987	65 903 871
Kostnader			
Varekostnad	3	2 515 535	70 509 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 801 405	
Annen driftskostnad	2	896 336	819 271
Sum kostnader		7 213 276	71 329 069
Driftsresultat		1 941 711	-5 425 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	203 539	281 915
Annen renteinntekt		1 428	14 839
Sum finansinntekter		204 966	296 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	300 720	414 470
Annen rentekostnad		183 252	1 905
Sum finanskostnader		483 972	416 375
Netto finans		-279 006	-119 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 705	-5 544 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 795	-1 219 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 910	-4 324 960
Årsresultat		1 296 910	-4 324 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 910	-4 324 960
Totalresultat		1 296 910	-4 324 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 353 625	2 034 615
Overført fra annen egenkapital		-4 056 715	-6 359 575
Sum overføringer og disponeringer	5	1 296 910	-4 324 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	836 309	
Sum immaterielle eiendeler		836 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	18 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		18 836 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		23 236 340
Fordringer			
Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 721 567	7 461 313
Sum fordringer		11 761 567	7 504 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		4 495 546
Sum investeringer			4 495 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 540	265 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 540	265 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 778 106	35 502 116
SUM EIENDELER		30 614 415	35 502 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 000 000	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		307 893
Sum avsetninger for forpliktelser			307 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		8 010 095	
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 095	
Sum langsiktig gjeld		8 010 095	307 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 271 267	18 851 854
Leverandørgjeld	7	365 370	922 665
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		104 061	140 329
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 863 622	11 279 375
Sum kortsiktig gjeld		18 604 319	31 194 223
Sum gjeld		26 614 415	31 502 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 614 415	35 502 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514326

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 394 955	65 877 292
Annen driftsinntekt		760 032	26 579
Sum inntekter		9 154 987	65 903 871
Kostnader			
Varekostnad	3	2 515 535	70 509 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 801 405	
Annen driftskostnad	2	896 336	819 271
Sum kostnader		7 213 276	71 329 069
Driftsresultat		1 941 711	-5 425 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	203 539	281 915
Annen renteinntekt		1 428	14 839
Sum finansinntekter		204 966	296 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	300 720	414 470
Annen rentekostnad		183 252	1 905
Sum finanskostnader		483 972	416 375
Netto finans		-279 006	-119 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 795	-1 219 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 910	-4 324 960
Årsresultat		1 296 910	-4 324 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 910	-4 324 960
Totalresultat		1 296 910	-4 324 960
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		5 353 625	2 034 615
Overført fra annen egenkapital		-4 056 715	-6 359 575
Sum overføringer og disponeringer	5	1 296 910	-4 324 960



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	836 309	
Sum immaterielle eiendeler		836 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	18 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		18 836 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		23 236 340
Fordringer			
Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 721 567	7 461 313
Sum fordringer		11 761 567	7 504 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		4 495 546
Sum investeringer			4 495 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 540	265 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 540	265 418
Sum omløpsmidler		11 778 106	35 502 116



SUM EIENDELER		30 614 415	35 502 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 000 000	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		307 893
Sum avsetninger for forpliktelses			307 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		8 010 095	
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 095	
Sum langsiktig gjeld		8 010 095	307 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 271 267	18 851 854
Leverandørgjeld	7	365 370	922 665
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		104 061	140 329
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 863 622	11 279 375
Sum kortsiktig gjeld		18 604 319	31 194 223
Sum gjeld		26 614 415	31 502 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 614 415	35 502 116



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Jessheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PGWW3-IJKWC-QC0G4-G10XX-NBEKQ-6YQVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnr: PGWW3-IUKWC-QC0G4-G10XX-NBEKQ-6YQVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sentrumshagen Jessheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	8 394 955	65 877 292
Annen driftsinntekt		760 032	26 579
Sum driftsinntekter		9 154 987	65 903 871
Varekostnad	3	2 515 535	70 509 798
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 801 405	0
Annen driftskostnad	2	896 336	819 271
Sum driftskostnader		7 213 276	71 329 069
Driftsresultat		1 941 711	-5 425 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	203 539	281 915
Annen renteinntekt		1 428	14 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	300 720	414 470
Annen rentekostnad		183 252	1 905
Resultat av finansposter		-279 006	-119 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 705	-5 544 819
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 795	-1 219 859
Ordinært resultat		1 296 910	-4 324 960
Årsresultat		1 296 910	-4 324 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 353 625	2 034 615
Overført fra annen egenkapital		4 056 715	6 359 575
Sum overføringer	5	1 296 910	-4 324 960

Sentrumshagen Jessheim AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCST0-Z18DY-E8E8C-17U21-4V4EZ



Balanse			
Sentrumshagen Jessheim AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	836 309	0
Sum immaterielle eiendeler		836 309	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	0
Sum varige driftsmidler	4	18 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 836 309	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	0	23 236 340
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 500
Utført, ikke fakturert produksjon	3	0	4 495 546
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Fordringer på selskap i samme konsern	7	11 721 567	7 461 313
Sum fordringer		11 761 567	7 504 813
Sum investeringer		0	4 495 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 540	265 418
Sum omløpsmidler		11 778 106	35 502 116
Sum eiendeler		30 614 415	35 502 116

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCST0-Z18DY-E8E8C-17U21-4V4EZ



Balanse			
Sentrumshagen Jessheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	307 893
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>307 893</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 010 095	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 010 095</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 271 267	18 851 854
Leverandørgjeld	7	365 370	922 665
Annen kortsiktig gjeld		104 061	140 329
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 863 622	11 279 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 604 319</u>	<u>31 194 223</u>
Sum gjeld		<u>26 614 415</u>	<u>31 502 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 614 415</u>	<u>35 502 116</u>
Styret i Sentrumshagen Jessheim AS			
<hr/> Borger Borgenhaug Styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCST0-Z18DY-E8ESC-17U21-4V4EZ



Note 1 - Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenoten.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

BYGGEPROSJEKT/ ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Selskapet eier et tomteområde, hvor det frem til og med 2020 har blitt bygget boliger.

Når kontrakter er inngått følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på byggeprosjekt. Siden dette er bygging av leiligheter behandles leiligheter som ferdigstiltes innenfor samme regnskapsår som en tilvirkningskontrakt.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 77 875,- hvor kr 69 875 gjelder lovpålagt revisjon og kr 8 000 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløp er oppgitt inkludert mva.

Note 3 Byggeprosjekt

Varelager	2020	2019
Bokført beholdning prosjekt 1.1	23 236 340	88 002 540
Tilgang prosjekt	3 043 704	0
Omklassifisering uleieboliger	-21 801 405	0
Avgang/ferdigstilt prosjekt	4 478 639	-64 766 200
Bokført beholdning prosjekt 31.12	0	23 236 340

Selskapet driver med utvikling og prosjektering vedrørende bygging av leiligheter på Jessheim. Prosjektet er ferdigstilt i 2020.

Salgsinntekter i regnskapet for 2020 på kr. 8 401 080 og varekostnader på kr. 2 515 535 er resultatført iht. NRS 2 - anleggskontrakter.

Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter per 31.12.2020 er kr. 0.

Note 4 Anleggsnote

	Tomt inkl. boliger	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 801 405	21 801 405
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 801 405	21 801 405
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	21 801 405	21 801 405
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCST0-Z18DY-E8ESC-I7U2I-4V4EZ



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 000 000	4 000 000
Mottatt konsernbidrag		4 056 715	4 056 715
Avgitt konsernbidrag		-5 353 625	-5 353 625
Årets resultat		1 296 910	1 296 910
Pr 31.12	1 000 000	3 000 000	4 000 000

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse, og alle aksjer har således like rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 509 997	573 866
Endring i utsatt skatt	-1 144 202	-1 793 725
Skattekostnad ordinært resultat	365 795	-1 219 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 662 705	-5 544 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 200 917	8 153 299
Avgitt konsernbidrag	-6 863 622	-2 608 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 509 997	573 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 509 997	-573 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 801 405	0	3 801 405
Varebeholdning	0	1 453 723	1 453 723
Fordringer	0	-54 211	-54 211
Sum	-3 801 405	1 399 512	5 200 917
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 801 405	1 399 512	5 200 917
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-836 309	307 893	1 144 202

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCST0-Z18DY-E8ESC-17U21-4V4EZ



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	11 721 567	7 461 313
Sum fordringer	11 721 567	7 461 313
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	8 010 095	0
Leverandørgjeld	323 750	581 738
Konsernbidrag	6 863 622	11 279 375
Sum gjeld	15 197 467	11 861 113

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht. gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 93 750 og kr 425 000. Beløp er oppgitt inkludert mva.

Note 8 Gjeld, forpliktelser og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 11 271 267. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6EU-NCSTO-Z18DY-E8ESQ-F7U2I-4V4EZ