



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 696 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 10 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 440 630	3 211 535
Sum inntekter		3 440 630	3 211 535
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 028 597	677 171
Ordinære avskrivninger	3	503 200	474 518
Andre driftskostnader		673 908	591 084
Sum kostnader		2 205 705	1 742 774
Driftsresultat		1 234 925	1 468 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	4 060
Andre finansinntekter		5	
Sum finansinntekter		2 691	4 060
Annen rentekostnad		1 118 639	724 986
Sum finanskostnader		1 118 639	724 986
Netto finans		-1 115 948	-720 926
Ordinært resultat før skattekostnad		118 977	747 836
Skattekostnad	4	26 175	164 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 802	583 312
Årsresultat		92 802	583 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 802	583 312
Totalresultat		92 802	583 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	92 802	583 312
Sum overføringer og disponeringer		92 802	583 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	874 036	742 634
Sum immaterielle eiendeler		874 036	742 634
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	19 047 100	19 527 800
Inventar og utstyr	3	95 280	91 800
Sum varige driftsmidler		19 142 380	19 619 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 572 039	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	1	15 057 747	15 507 747
Sum finansielle anleggsmidler		22 629 786	22 705 117
Sum anleggsmidler		42 646 202	43 067 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 522	13 040
Andre kortsiktige fordringer			146 772
Sum fordringer		17 522	159 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		840 088	339 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 088	339 562
Sum omløpsmidler		857 610	499 373
SUM EIENDELER		43 503 813	43 566 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 555 924	2 561 993
Sum opptjent egenkapital		2 555 924	2 561 993
Sum egenkapital		2 655 924	2 661 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 794 443	6 491 337
Øvrig langsiktig gjeld		31 624	78 622
Sum annen langsiktig gjeld		39 626 067	38 769 959
Sum langsiktig gjeld		39 626 067	38 769 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 234	301 358
Betalbar skatt	4	24 014	
Skyldige offentlige avgifter		21 045	22 684
Konsernbidrag	1	607 103	1 346 451
Annen kortsiktig gjeld		234 425	464 279
Sum kortsiktig gjeld		1 221 821	2 134 772
Sum gjeld		40 847 888	40 904 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 503 813	43 566 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589552

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGDALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 440 630	3 211 535
Sum inntekter		3 440 630	3 211 535
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 028 597	677 171
Ordinære avskrivninger	3	503 200	474 518
Andre driftskostnader		673 908	591 084
Sum kostnader		2 205 705	1 742 774
Driftsresultat		1 234 925	1 468 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	4 060
Andre finansinntekter		5	
Sum finansinntekter		2 691	4 060
Annen rentekostnad		1 118 639	724 986
Sum finanskostnader		1 118 639	724 986
Netto finans		-1 115 948	-720 926
Ordinært resultat før skattekostnad		118 977	747 836
Skattekostnad	4	26 175	164 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 802	583 312
Årsresultat		92 802	583 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 802	583 312
Totalresultat		92 802	583 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	92 802	583 312
Sum overføringer og disponeringer		92 802	583 312



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	874 036	742 634
Sum immaterielle eiendeler		874 036	742 634

Varige driftsmidler

Eiendom	3, 6	19 047 100	19 527 800
Inventar og utstyr	3	95 280	91 800
Sum varige driftsmidler		19 142 380	19 619 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 572 039	7 197 370
Lån til foretak i samme konsern	1	15 057 747	15 507 747
Sum finansielle anleggsmidler		22 629 786	22 705 117

Sum anleggsmidler		42 646 202	43 067 351
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 522	13 040
Andre kortsiktige fordringer			146 772
Sum fordringer		17 522	159 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		840 088	339 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 088	339 562

Sum omløpsmidler		857 610	499 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 503 813	43 566 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 555 924	2 561 993
Sum opptjent egenkapital		2 555 924	2 561 993
Sum egenkapital		2 655 924	2 661 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 800 000	32 200 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 794 443	6 491 337
Øvrig langsiktig gjeld		31 624	78 622
Sum annen langsiktig gjeld		39 626 067	38 769 959
Sum langsiktig gjeld		39 626 067	38 769 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 234	301 358
Betalbar skatt	4	24 014	
Skyldige offentlige avgifter		21 045	22 684
Konsernbidrag	1	607 103	1 346 451
Annen kortsiktig gjeld		234 425	464 279
Sum kortsiktig gjeld		1 221 821	2 134 772
Sum gjeld		40 847 888	40 904 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 503 813	43 566 725



Organisasjonsnr: 965 696 814
LANGDALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langdalen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langdalen Boliger AS som viser et overskudd på kr 92 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Langdalen Boliger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 21.10.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Langdalen Boliger AS

Org.nr.: 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 440 630	3 211 535
Sum driftsinntekter		3 440 630	3 211 535
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 028 597	677 171
Ordinære avskrivninger	3	503 200	474 518
Andre driftskostnader		673 908	591 084
Sum driftskostnader		2 205 705	1 742 774
Driftsresultat		1 234 925	1 468 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 685	4 060
Andre finansinntekter		5	0
Rentekostnader		1 118 639	724 986
Resultat av finansposter		-1 115 948	-720 926
Resultat før skattekostnad		118 977	747 836
Skattekostnad	4	26 175	164 524
Årets resultat		92 802	583 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	92 802	583 312
Sum overføringer		92 802	583 312

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	874 036	742 634
Sum immaterielle eiendeler		874 036	742 634
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	19 047 100	19 527 800
Inventar og utstyr	3	95 280	91 800
Sum varige driftsmidler		19 142 380	19 619 600
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap		7 572 039	7 197 370
Lån til konsernselskap	1	15 057 747	15 507 747
Sum finansielle anleggsmidler		22 629 786	22 705 117
Sum anleggsmidler		42 646 202	43 067 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 522	13 040
Andre kortsiktige fordringer		0	146 772
Sum fordringer		17 522	159 812
Bankinnskudd og kontanter		840 088	339 562
Sum omløpsmidler		857 610	499 373
Sum eiendeler		43 503 813	43 566 725

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 555 924	2 561 993
Sum opptjent egenkapital		2 555 924	2 561 993
Sum egenkapital		2 655 924	2 661 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	30 800 000	32 200 000
Langsiktig gjeld til konsern	1	8 794 443	6 491 337
Øvrig langsiktig gjeld		31 624	78 622
Sum annen langsiktig gjeld		39 626 067	38 769 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 821	55 551
Forskudd fra kunder		326 413	245 807
Betalbar skatt	4	24 014	0
Skyldige offentlige avgifter		21 045	22 684
Konsernbidrag	1	607 103	1 346 451
Annen kortsiktig gjeld		234 425	464 279
Sum kortsiktig gjeld		1 221 821	2 134 772
Sum gjeld		40 847 888	40 904 732
Sum egenkapital og gjeld		43 503 813	43 566 725
Langhus, 23.06.2023			
<u>Rolf Langdalen</u> Styreleder	<u>Snorre Langdalen</u> Nestleder/Daglig leder	<u>Frode Thorvaldsen</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 965 696 814			



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Langdalen Holding AS, org.nr 812822152, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskudsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskudsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Leieinntekter	355 800	355 800

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	15 057 747	15 507 747
Langsiktig gjeld	-8 794 443	-6 491 337
Konsernbidrag	-607 103	-1 346 451
Sum	5 656 201	7 669 959

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	873 739	380 610
Arbeidsgiveravgift	117 834	281 146
Pensjonskostnader	27 991	15 415
Andre ytelser	9 033	0
Sum	1 028 597	677 171

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	863 037	24 049 416	24 912 453
+ Tilgang	25 980	0	25 980
Anskaffelseskost 31.12.	889 017	24 049 416	24 938 433
Akk. avskrivninger 1.1.	771 237	4 521 616	5 292 853
+ Ordinære avskrivninger	22 500	480 700	503 200
Akk. avskrivninger 31.12.	793 737	5 002 316	5 796 053
Bokført verdi pr. 31.12.	95 280	19 047 100	19 142 380
Prosentstøtte ordinære avskrivning	20%	2%	

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	157 577	296 219	
Endring i utsatt skatt	-131 402	-131 695	
Sum skattekostnad	26 175	164 524	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	118 977	747 836	
Endring i midlertidige forskjeller	597 282	598 615	
Avgitt konsernbidrag	-607 103	-1 346 451	
Årets skattegrunnlag	109 156	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	157 577	296 219	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 563	-296 219	
Sum betalbar skatt i balansen	24 014	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 432 744	-3 950 426	482 318
Gevinst- og tapskonto	459 851	574 815	114 964
Sum	-3 972 893	-3 375 611	597 282
Utsatt skattefordel (22 %)	-874 036	-742 634	131 402

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 561 993	2 661 993
Årets resultat	0	92 802	92 802
Konsernbidrag avsatt	0	-98 871	-98 871
Pr 31.12.2022	100 000	2 555 924	2 655 924

Organisasjonsnummer 965 696 814



Langdalen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	32 200 000
Sum	30 800 000	32 200 000
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 047 100	19 527 800
Sum	19 047 100	19 527 800

I tillegg til pant i selskapets eiendommer, har morselskapet Langdalen Holding AS stilt selvskyldnerkausjon.

Av selskapets gjeld forfaller kr 23 800 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Organisasjonsnummer 965 696 814



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Thorvaldsen, Frode Norwegian BankID	26.06.2023 06.26.46
Langdalen, Rolf Norwegian BankID	26.06.2023 10.18.22
Langdalen, Snorre Norwegian BankID	27.06.2023 14.11.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.