



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 485 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTADMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 754	18 755
Sum kostnader		20 754	18 755
Driftsresultat		-20 754	-18 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 980	13 088
Annen renteinntekt		3 302	309
Sum finansinntekter		21 282	13 397
Netto finans		21 282	13 397
Ordinært resultat før skattekostnad		528	-5 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		528	-5 358
Årsresultat		528	-5 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528	-5 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra/til annen egenkapital		528	-5 358
Sum overføringer og disponeringer		528	-5 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	462 542	444 562
Sum fordringer		462 542	444 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 388	227 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 388	227 840
Sum omløpsmidler		674 930	672 402
SUM EIENDELER		674 930	672 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	191 474	191 474
Sum innskutt egenkapital		291 474	291 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 455	180 927
Sum opptjent egenkapital		181 455	180 927
Sum egenkapital		472 930	472 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		202 000	200 000
Sum gjeld		202 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 930	672 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376107

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 485 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 754	18 755
Sum kostnader		20 754	18 755
Driftsresultat		-20 754	-18 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 980	13 088
Annen renteinntekt		3 302	309
Sum finansinntekter		21 282	13 397
Netto finans		21 282	13 397
Ordinært resultat før skattekostnad		528	-5 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		528	-5 358
Årsresultat		528	-5 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528	-5 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra/til annen egenkapital		528	-5 358
Sum overføringer og disponeringer		528	-5 358



Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	462 542	444 562
Sum fordringer		462 542	444 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		212 388	227 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 388	227 840
Sum omløpsmidler		674 930	672 402
SUM EIENDELER		674 930	672 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	191 474	191 474
Sum innskutt egenkapital		291 474	291 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 455	180 927
Sum opptjent egenkapital		181 455	180 927
Sum egenkapital		472 930	472 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		202 000	200 000
Sum gjeld		202 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 930	672 402





Organisasjonsnr: 887 485 232
SMESTADMOEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Smestadmoen Bolig AS**

Penneo Dokumentnøkkel: VY2OG-OX3XO-65MML-715T-4P75A-GETCL



Smestadmoen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 754	18 755
Sum driftskostnader		20 754	18 755
DRIFTSRESULTAT		(20 754)	(18 755)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	17 980	13 088
Andre renteinntekter		3 302	309
Sum finansinntekter		21 282	13 397
NETTO FINANSPOSTER		21 282	13 397
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528	(5 358)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		528	(5 358)
ARSRESULTAT		528	(5 358)
OVERFØRINGER			
Overføringer fra/til annen egenkapital		528	(5 358)
SUM OVERFØRINGER		528	(5 358)

Penneo Dokumenttrakkelt: VY20G-0X5X0-65W/ML-715T-4PYS4-GETCL



Smestadmoen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	462 542	444 562
Bankinnskudd		212 388	227 840
Sum omløpsmidler		674 930	672 402
SUM EIENDELER		674 930	672 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	191 474	191 474
Sum innskutt egenkapital		291 474	291 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 455	180 927
Sum opptjent egenkapital		181 455	180 927
Sum egenkapital		472 930	472 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		202 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 930	672 402

Asker, 1. februar 2023

I styret for Smestadmoen Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen
Styremedlem

Nils Gunnestad
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: VY20G-OX5X0-65WML-715T-4PYS4-GETCL



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Permeo Dokumentnøkkel: VY2OG-OX5XO-6SWML-715T-4PY5A-GETCL



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2015 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap:	2022	2021
Kortsiktig fordring Profier AS	462 542	444 562
Inntektsførte renter	17 980	13 088

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-205 181	-205 709
Utsatt skatt (skattefordel)	-45 140	-45 256

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: VY2OG-0X5XO-6SWML-7115T-4PYS4-GETCL



Smestadmoen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
Profier AS	100	100 %	Styrets leder Lasse Lundhaug

Smestadmoen Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	191 474	180 928	472 402
Årets resultat			528	528
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	191 474	181 456	472 930

Penneo Dokumentnøkkel: VYZOG-OX5XO-65WML-715T-4PYS4-GETCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-08 10:24:04 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-02-08 12:06:52 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-08 15:06:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYZOG-OX5XO-6SW/ML-715T-4PYS4-GETCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>