



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 987 506	1 592 535
Sum inntekter		1 987 506	1 592 535
Kostnader			
Varekostnad			39 831
Lønnskostnad	2		287
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 400	3 900
Annen driftskostnad		84 190	175 773
Sum kostnader		138 590	219 790
Driftsresultat		1 848 915	1 372 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 983	1 372 745
Skattekostnad på resultat	4	396 272	287 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 711	1 085 081
Årsresultat	5	1 452 711	1 085 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 711	1 085 081
Totalresultat		1 452 711	1 085 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		838 122	1 019 898
Overført til annen egenkapital		614 589	65 183
Sum overføringer og disponeringer		1 452 711	1 085 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 188 300	617 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	278 236	233 009
Sum varige driftsmidler	3	1 466 536	850 009
Sum anleggsmidler		1 466 536	850 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Andre kortsiktige fordringer		1 889 225	1 655 244
Sum fordringer		1 889 225	1 711 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		247 203	49 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 203	49 320
Sum omløpsmidler		2 136 428	1 760 814
SUM EIENDELER		3 602 964	2 610 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 772	65 183
Sum opptjent egenkapital		679 772	65 183
Sum egenkapital	5	1 679 772	1 065 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		378 685	28 685
Sum annen langsiktig gjeld		378 685	28 685
Sum langsiktig gjeld		378 685	28 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 666	40 204
Betalbar skatt	4	159 879	
Skyldig offentlige avgifter		20 448	39 190
Kortsiktig konserngjeld		1 074 515	1 307 562
Annen kortsiktig gjeld			130 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 507	1 516 956
Sum gjeld		1 923 192	1 545 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 964	2 610 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424556

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 520 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Mosvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 987 506	1 592 535
Sum inntekter		1 987 506	1 592 535
Kostnader			
Varekostnad			39 831
Lønnskostnad	2		287
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 400	3 900
Annen driftskostnad		84 190	175 773
Sum kostnader		138 590	219 790
Driftsresultat		1 848 915	1 372 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	396 272	287 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 711	1 085 081
Årsresultat	5	1 452 711	1 085 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 711	1 085 081
Totalresultat		1 452 711	1 085 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		838 122	1 019 898
Overført til annen egenkapital		614 589	65 183
Sum overføringer og disponeringer		1 452 711	1 085 081



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 188 300	617 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	278 236	233 009
Sum varige driftsmidler	3	1 466 536	850 009
Sum anleggsmidler		1 466 536	850 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 250
Andre kortsiktige fordringer		1 889 225	1 655 244
Sum fordringer		1 889 225	1 711 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		247 203	49 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 203	49 320
Sum omløpsmidler		2 136 428	1 760 814
SUM EIENDELER		3 602 964	2 610 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 772	65 183
Sum opptjent egenkapital		679 772	65 183



Sum egenkapital	5	1 679 772	1 065 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		378 685	28 685
Sum annen langsiktig gjeld		378 685	28 685
Sum langsiktig gjeld		378 685	28 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 666	40 204
Betalbar skatt	4	159 879	
Skyldig offentlige avgifter		20 448	39 190
Kortsiktig konserngjeld		1 074 515	1 307 562
Annen kortsiktig gjeld			130 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 507	1 516 956
Sum gjeld		1 923 192	1 545 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 964	2 610 823



Organisasjonsnr: 974 520 516
ARABERGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Petter Mosvær
2023-05-18

BankID Signing
Jan Henning Mosvær
2023-05-22



Årsregnskap 2022

Arabergvegen Eiendom AS

Utarbeidet av
Total Økonomistyring

Org.nr.: 974 520 516



Resultatregnskap			
Arabergvegen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 987 506	1 592 535
Sum driftsinntekter		1 987 506	1 592 535
Varekostnad		0	39 831
Lønnskostnad	2	0	287
Avskrivning på varige driftsmidler	3	54 400	3 900
Annen driftskostnad		84 190	175 773
Sum driftskostnader		138 590	219 790
Driftsresultat		1 848 915	1 372 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		68	0
Resultat av finansposter		68	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 848 983	1 372 745
Skattekostnad på resultat	4	396 272	287 664
Resultat		1 452 711	1 085 081
Årsresultat	5	1 452 711	1 085 081
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		838 122	1 019 898
Overført til annen egenkapital		614 589	65 183
Sum overføringer		1 452 711	1 085 081



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 188 300	617 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		278 236	233 009
Sum varige driftsmidler	3	1 466 536	850 009
Sum anleggsmidler		1 466 536	850 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		1 889 225	1 655 244
Sum fordringer		1 889 225	1 711 494
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter		247 203	49 320
Sum omløpsmidler		2 136 428	1 760 814
SUM EIENDELER		3 602 964	2 610 823



Balanse			
Arabergvegen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 772	65 183
Sum opptjent egenkapital		679 772	65 183
Sum egenkapital	5	1 679 772	1 065 183
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap			
Gjeld til konsernselskap		378 685	28 685
Sum annen langsiktig gjeld		378 685	28 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 666	40 204
Betalbar skatt	4	159 879	0
Skyldig offentlige avgifter		20 448	39 190
Gjeld til konsernselskap		1 074 515	1 307 562
Annen kortsiktig gjeld		0	130 000
Sum kortsiktig gjeld		1 544 507	1 516 956
Sum gjeld		1 923 192	1 545 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 964	2 610 823
Sola, 29.03.2023 Styret i Arabergvegen Eiendom AS			
_____ Jan Henning Mosvær styreleder/daglig leder		_____ Jan Petter Mosvær styremedlem	
Arabergvegen Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

Arabergvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Arabergvegen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Arabergvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 050 919	236 909	5 287 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	576 100	94 827	670 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 627 019	331 736	5 958 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 438 719	53 500	4 492 219
= Bokført verdi 31.12.22	1 188 300	278 236	1 466 536
Årets ordinære avskrivninger	4 800	49 600	54 400
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 272	287 664
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	396 272	287 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 848 983	1 372 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 745	-65 183
Avgitt konsernbidrag	-1 074 515	-1 307 562
Skattepliktig inntekt	726 724	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 272	287 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 393	-287 664
Sum betalbar skatt i balansen	159 879	0



Noter 2022

Arabergvegen Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-485 773	-533 518	-47 745
Sum	-485 773	-533 518	-47 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 773	533 518	47 745
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	65 183	1 065 183
Pr. 01.01.2022	1 000 000	65 183	1 065 183
Årets overskudd		1 452 711	1 452 711
Konsernbidrag avgitt		-838 122	-838 122
Pr. 31.12.2022	1 000 000	679 772	1 679 772