



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS
Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 220	2 604 076
Sum inntekter		2 777 220	2 604 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	759 380	825 296
Annen driftskostnad		388 202	95 799
Sum kostnader		1 147 582	921 095
Driftsresultat		1 629 639	1 682 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777 189	487 163
Annen finansinntekt		8 855	5 836
Sum finansinntekter		786 044	492 999
Annen rentekostnad		1 471 397	1 276 135
Annen finanskostnad		523	31
Sum finanskostnader		1 471 920	1 276 166
Netto finans		-685 876	-783 167
Resultat før skattekostnad		943 763	899 814
Skattekostnad på resultat	3	220 224	203 827
Årsresultat	4	723 539	695 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 539	695 987
Totalresultat		723 539	695 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	593 919	525 749
Sum immaterielle eiendeler		593 919	525 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 141 168	13 592 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 141 168	13 592 648
Sum anleggsmidler		11 735 087	14 118 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 215	
Konsernfordringer		13 765 689	11 484 090
Sum fordringer		13 774 904	11 484 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 119	551 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 119	551 664
Sum omløpsmidler		14 243 023	12 035 754
SUM EIENDELER		25 978 110	26 154 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum opptjent egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum egenkapital	4	2 490 563	2 545 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 179 154	22 329 162
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til aksjonær	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 179 154	22 329 162
Sum langsiktig gjeld		21 179 154	22 329 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 106	5 469
Betalbar skatt	3	68 835	36 811
Skyldig offentlige avgifter		112 091	107 241
Kortsiktig konserngjeld		2 004 281	1 006 284
Annen kortsiktig gjeld		117 080	123 722
Sum kortsiktig gjeld		2 308 393	1 279 527
Sum gjeld		23 487 547	23 608 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 978 110	26 154 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414687

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ACSenteret AS
Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 220	2 604 076
Sum inntekter		2 777 220	2 604 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	759 380	825 296
Annen driftskostnad		388 202	95 799
Sum kostnader		1 147 582	921 095
Driftsresultat		1 629 639	1 682 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777 189	487 163
Annen finansinntekt		8 855	5 836
Sum finansinntekter		786 044	492 999
Annen rentekostnad		1 471 397	1 276 135
Annen finanskostnad		523	31
Sum finanskostnader		1 471 920	1 276 166
Netto finans		-685 876	-783 167
Resultat før skattekostnad		943 763	899 814
Skattekostnad på resultat	3	220 224	203 827
Årsresultat	4	723 539	695 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 539	695 987
Totalresultat		723 539	695 987



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	593 919	525 749
Sum immaterielle eiendeler		593 919	525 749

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	11 141 168	13 592 648
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 141 168	13 592 648
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 735 087	14 118 397
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 215	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		13 765 689	11 484 090
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		13 774 904	11 484 090
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		468 119	551 664
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		468 119	551 664
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		14 243 023	12 035 754
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 978 110	26 154 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum opptjent egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum egenkapital	4	2 490 563	2 545 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 179 154	22 329 162
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til aksjonær	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 179 154	22 329 162
Sum langsiktig gjeld		21 179 154	22 329 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 106	5 469
Betalbar skatt	3	68 835	36 811
Skyldig offentlige avgifter		112 091	107 241
Kortsiktig konserngjeld		2 004 281	1 006 284
Annen kortsiktig gjeld		117 080	123 722
Sum kortsiktig gjeld		2 308 393	1 279 527
Sum gjeld		23 487 547	23 608 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 978 110	26 154 151



Organisasjonsnr: 995 372 924
ACSENERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Acsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 372 924



RESULTATREGNSKAP

ACSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 777 220	2 604 076
Sum driftsinntekter		2 777 220	2 604 076
Ordinære avskrivninger	2	759 380	825 296
Annen driftskostnad		388 202	95 799
Sum driftskostnader		1 147 582	921 095
Driftsresultat		1 629 639	1 682 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		777 189	487 163
Annen finansinntekt		8 855	5 836
Annen rentekostnad		1 471 397	1 276 135
Annen finanskostnad		523	31
Resultat av finansposter		-685 876	-783 167
Resultat før skattekostnad		943 763	899 814
Skattekostnad på resultat	3	220 224	203 827
Årsresultat	4	723 539	695 987



BALANSE

ACSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	593 919	525 749
Sum immaterielle eiendeler		593 919	525 749
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 141 168	13 592 648
Sum varige driftsmidler	2	11 141 168	13 592 648
Sum anleggsmidler		11 735 087	14 118 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 215	0
Konsernfordringer		13 765 689	11 484 090
Sum fordringer		13 774 904	11 484 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 119	551 664
Sum omløpsmidler		14 243 023	12 035 754
Sum eiendeler		25 978 110	26 154 151



BALANSE

ACSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum opptjent egenkapital		2 390 563	2 445 462
Sum egenkapital	4	2 490 563	2 545 462
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 179 154	22 329 162
Sum annen langsiktig gjeld		21 179 154	22 329 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 106	5 469
Betalbar skatt	3	68 835	36 811
Skyldig offentlige avgifter		112 091	107 241
Konserngjeld		2 004 281	1 006 284
Annen kortsiktig gjeld		117 080	123 722
Sum kortsiktig gjeld		2 308 393	1 279 527
Sum gjeld		23 487 547	23 608 689
Sum egenkapital og gjeld		25 978 110	26 154 151

30.04.2025

Styret i Acsenteret Eiendom AS

Gisle Bryne
styreleder/daglig leder

Tore Ophuus
styremedlem



ACSENTERET EIENDOM AS

995 372 924

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ACSENTERET EIENDOM AS

SIDE 5



ACSENTERET EIENDOM AS

995 372 924

Note 1 Lønnskostnader

Acspartneret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 476 809	124 035	25 600 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 220		216 220
- Avgang i året	1 908 320		1 908 320
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 784 709	124 035	23 908 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 643 541	124 035	12 767 576
= Bokført verdi 31.12.24	11 141 168	0	11 141 168
Årets ordinære avskrivninger	759 380		759 380
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

ACSENTERET EIENDOM AS

SIDE 6



ACSENERET EIENDOM AS

995 372 924

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 394	258 194
Endring i utsatt skattefordel	-68 170	-54 367
Skattekostnad ordinært resultat	220 224	203 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 763	899 814
Permanente forskjeller	57 257	26 670
Endring i midlertidige forskjeller	309 865	247 121
Avgitt konsernbidrag	-997 997	-1 006 284
Skattepliktig inntekt	312 888	167 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 394	258 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 559	-221 382
Sum betalbar skatt i balansen	68 835	36 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 361 653	-2 389 767	-28 114
Gevinst – og tapskonto	-337 980	0	337 980
Sum	-2 699 632	-2 389 767	309 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 699 632	-2 389 767	309 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-593 919	-525 749	68 170

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 445 462	2 545 462
Årets resultat		723 539	723 539
Konsernbidrag avgitt		-778 438	-778 438
Pr 31.12.2024	100 000	2 390 563	2 490 563

ACSENERET EIENDOM AS

SIDE 7



ACSENERET EIENDOM AS 995 372 924

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 179 154	22 329 162
Sum	21 179 154	22 329 162

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 141 168	13 592 648
Sum	11 141 168	13 592 648

Langsiktig gjeld har 19 år gjenstående løpetid.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACSENERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløver Vest As	1 000	100,0	100,0