



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Monavegen 3
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 942 000	20 941 597
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		23 942 000	20 941 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 959 300	5 021 000
Annen driftskostnad		4 797 550	4 332 031
Sum kostnader		10 756 850	9 353 031
Driftsresultat		13 185 150	11 588 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 683	481 937
Sum finansinntekter		183 683	481 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 360 883	
Annen rentekostnad		2 104 440	10 599 843
Annen finanskostnad			-4 649
Sum finanskostnader		12 465 323	10 595 193
Netto finans		-12 281 641	-10 113 256
Resultat før skattekostnad		903 510	1 475 309
Skattekostnad på resultat	5	198 773	324 568
Årsresultat	6	704 737	1 150 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 737	1 150 741
Totalresultat		704 737	1 150 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 737	1 150 741
Sum overføringer og disponeringer		704 737	1 150 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	299 042 621	304 635 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 683 213	5 227 213
Sum varige driftsmidler	3	303 725 834	309 862 946
Sum anleggsmidler		303 725 834	309 862 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 663 771	2 970 852
Andre kortsiktige fordringer		6 323	1 398 515
Konsernfordringer	4	7 990 457	
Sum fordringer		11 660 551	4 369 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 929	2 901 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	2 901 319
Sum omløpsmidler		12 196 480	7 270 686
SUM EIENDELER		315 922 314	317 133 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 232 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		17 232 556	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum opptjent egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum egenkapital	6	111 527 579	104 590 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 071 359	11 114 685
Sum avsetninger for forpliktelser		13 071 359	11 114 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		198 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 000 001	
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 001	198 549 162
Sum langsiktig gjeld		202 071 360	209 663 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 209	1 243 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 552	
Annen kortsiktig gjeld		1 757 614	1 635 530
Sum kortsiktig gjeld		2 323 375	2 879 498
Sum gjeld		204 394 735	212 543 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 922 314	317 133 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356150

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 218 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Monavegen 3
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 991 218 777
STRANDGATEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 942 000	20 941 597
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		23 942 000	20 941 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 959 300	5 021 000
Annen driftskostnad		4 797 550	4 332 031
Sum kostnader		10 756 850	9 353 031
Driftsresultat		13 185 150	11 588 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 683	481 937
Sum finansinntekter		183 683	481 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 360 883	
Annen rentekostnad		2 104 440	10 599 843
Annen finanskostnad			-4 649
Sum finanskostnader		12 465 323	10 595 193
Netto finans		-12 281 641	-10 113 256
Resultat før skattekostnad		903 510	1 475 309
Skattekostnad på resultat	5	198 773	324 568
Årsresultat	6	704 737	1 150 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 737	1 150 741
Totalresultat		704 737	1 150 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 737	1 150 741
Sum overføringer og disponeringer		704 737	1 150 741



Organisasjonsnr: 991 218 777
STRANDGATEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	299 042 621	304 635 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 683 213	5 227 213
Sum varige driftsmidler	3	303 725 834	309 862 946
Sum anleggsmidler		303 725 834	309 862 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 663 771	2 970 852
Andre kortsiktige fordringer		6 323	1 398 515
Konsernfordringer	4	7 990 457	
Sum fordringer		11 660 551	4 369 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 929	2 901 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	2 901 319
Sum omløpsmidler		12 196 480	7 270 686
SUM EIENDELER		315 922 314	317 133 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 232 556	
Sum innskutt egenkapital		17 232 556	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum opptjent egenkapital		94 295 023	93 590 286



Sum egenkapital	6	111 527 579	104 590 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 071 359	11 114 685
Sum avsetninger for forpliktelses	5	13 071 359	11 114 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		198 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 000 001	
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 001	198 549 162
Sum langsiktig gjeld		202 071 360	209 663 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 209	1 243 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 552	
Annen kortsiktig gjeld		1 757 614	1 635 530
Sum kortsiktig gjeld		2 323 375	2 879 498
Sum gjeld		204 394 735	212 543 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 922 314	317 133 631



Organisasjonsnr: 991 218 777
STRANDGATEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgaten Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgaten Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ålesund, 13. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Strandgaten Brygge AS



Resultatregnskap

Strandgaten Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 942 000	20 941 597
Sum driftsinntekter		23 942 000	20 941 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 959 300	5 021 000
Annen driftskostnad		4 797 550	4 332 031
Sum driftskostnader		10 756 850	9 353 031
Driftsresultat		13 185 150	11 588 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 683	481 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 360 883	0
Annen rentekostnad		2 104 440	10 599 843
Annen finanskostnad		0	-4 649
Resultat av finansposter		-12 281 641	-10 113 256
Resultat før skattekostnad		903 510	1 475 309
Skattekostnad på resultat	5	198 773	324 568
Årsresultat	6	704 737	1 150 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 737	1 150 741
Sum overføringer		704 737	1 150 741



Balanse
Strandgaten Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	299 042 621	304 635 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 683 213	5 227 213
Sum varige driftsmidler	3	<u>303 725 834</u>	<u>309 862 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>303 725 834</u>	<u>309 862 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 663 771	2 970 852
Andre kortsiktige fordringer		6 323	1 398 515
Konsernfordringer	4	7 990 457	0
Sum fordringer		<u>11 660 551</u>	<u>4 369 367</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 929	2 901 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>535 929</u>	<u>2 901 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 196 480</u>	<u>7 270 686</u>
Sum eiendeler		<u>315 922 314</u>	<u>317 133 631</u>



Balanse
Strandgaten Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 232 556	0
Sum innskutt egenkapital		17 232 556	11 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum opptjent egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum egenkapital	6	111 527 579	104 590 286
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	13 071 359	11 114 685
Sum avsetning for forpliktelser		13 071 359	11 114 685
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	198 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 000 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 001	198 549 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		459 209	1 243 968
Skyldig offentlige avgifter		106 552	0
Annen kortsiktig gjeld		1 757 614	1 635 530
Sum kortsiktig gjeld		2 323 375	2 879 498
Sum gjeld		204 394 735	212 543 345
Sum egenkapital og gjeld		315 922 314	317 133 631

Måndalen, 13.03.2025
Styret i Strandgaten Brygge AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	239 484 783	92 661 538	27 481 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-133 609		
= Anskaffelseskost 31.12.24	239 351 174	92 661 538	27 481 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 918 498	31 532 681	
= Bokført verdi 31.12.24	210 432 676	61 128 857	27 481 087
Årets ordinære avskrivninger	2 394 000	3 021 300	
Økonomisk levetid	100 år	31 år	

	Inventar og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 531 750	44 203	380 203 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-44 203	-177 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 531 750	0	380 025 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 848 537		76 299 716
= Bokført verdi 31.12.24	4 683 213	0	303 725 833
Årets ordinære avskrivninger	544 000		5 959 300
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring
	2024	2023	2024
Foretak i samme konsern	189 000 001	0	7 990 457

Lån fra morselskap renteberegnes iht avtale. Avdragsprofil er ikke fastsatt.

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom.

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	198 773	324 568
Skattekostnad ordinært resultat	198 773	324 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 510	1 475 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 751 609	-4 743 847
Mottatt konsernbidrag	7 990 457	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 142 358	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 268 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 757 901	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 757 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	120 240 368	115 978 896	-4 261 472
Gevinst - og tapskonto	6 039 452	7 549 315	1 509 863
Sum	126 279 820	123 528 211	-2 751 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 138 526	-66 280 884	-6 142 358
Avskåret rentefradrag	-52 010	-52 010	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 262 256	-18 262 256	0
Grunnlag for utsatt skatt	47 827 028	38 933 061	-8 893 967
Utsatt skatt (22 %)	10 521 946	8 565 273	-1 956 673
Forskjeller som ikke utlignes:	2024	2023	Endring
Merverdi tomt fremkommet ved fusjon	18 262 256	18 262 256	0
Sum	18 262 256	18 262 256	0
Utsatt skatt	2 549 411	2 549 411	0

Ved beregning av utsatt skatt til merverdien som ble betalt for datterselskaper, ble det ved fusjon inn i morselskapet i 2008 beregnet utsatt skatt ut fra en nåverdiretning. Den beregnede utsatte skatten i fusjonsbalansen videreføres i regnskapet.

Sum utsatt skatt	13 071 359	11 114 685	- 1 956 673
-------------------------	-------------------	-------------------	--------------------



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 000 000	93 590 286	104 590 286
Årets resultat		704 737	704 737
Pr 31.12.2024	11 000 000	94 295 023	105 295 023

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	173 549 162
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	0	251 174 919
Kundefordringer	0	2 970 852

Lånet er innfridd ifm refiansiering i konsernet i 2024.



Årsregnskap 2024 Strandgaten Brygge AS



Resultatregnskap

Strandgaten Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 942 000	20 941 597
Sum driftsinntekter		23 942 000	20 941 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 959 300	5 021 000
Annen driftskostnad		4 797 550	4 332 031
Sum driftskostnader		10 756 850	9 353 031
Driftsresultat		13 185 150	11 588 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 683	481 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 360 883	0
Annen rentekostnad		2 104 440	10 599 843
Annen finanskostnad		0	-4 649
Resultat av finansposter		-12 281 641	-10 113 256
Resultat før skattekostnad		903 510	1 475 309
Skattekostnad på resultat	5	198 773	324 568
Årsresultat	6	704 737	1 150 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 737	1 150 741
Sum overføringer		704 737	1 150 741



Balanse Strandgaten Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	299 042 621	304 635 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 683 213	5 227 213
Sum varige driftsmidler	3	<u>303 725 834</u>	<u>309 862 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>303 725 834</u>	<u>309 862 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 663 771	2 970 852
Andre kortsiktige fordringer		6 323	1 398 515
Konsernfordringer	4	7 990 457	0
Sum fordringer		<u>11 660 551</u>	<u>4 369 367</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 929	2 901 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>535 929</u>	<u>2 901 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 196 480</u>	<u>7 270 686</u>
Sum eiendeler		<u>315 922 314</u>	<u>317 133 631</u>



Balanse Strandgaten Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 232 556	0
Sum innskutt egenkapital		17 232 556	11 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum opptjent egenkapital		94 295 023	93 590 286
Sum egenkapital	6	111 527 579	104 590 286
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	13 071 359	11 114 685
Sum avsetning for forpliktelser		13 071 359	11 114 685
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	198 549 162
Øvrig langsiktig gjeld	4	189 000 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 001	198 549 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		459 209	1 243 968
Skyldig offentlige avgifter		106 552	0
Annen kortsiktig gjeld		1 757 614	1 635 530
Sum kortsiktig gjeld		2 323 375	2 879 498
Sum gjeld		204 394 735	212 543 345
Sum egenkapital og gjeld		315 922 314	317 133 631

Måndalen, 13.03.2025
Styret i Strandgaten Brygge AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	239 484 783	92 661 538	27 481 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-133 609		
= Anskaffelseskost 31.12.24	239 351 174	92 661 538	27 481 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 918 498	31 532 681	
= Bokført verdi 31.12.24	210 432 676	61 128 857	27 481 087
Årets ordinære avskrivninger	2 394 000	3 021 300	
Økonomisk levetid	100 år	31 år	

	Inventar og utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 531 750	44 203	380 203 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-44 203	-177 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 531 750	0	380 025 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 848 537		76 299 716
= Bokført verdi 31.12.24	4 683 213	0	303 725 833
Årets ordinære avskrivninger	544 000		5 959 300
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Foretak i samme konsern	189 000 001	0	7 990 457

Lån fra morselskap renteberegnes iht avtale. Avdragsprofil er ikke fastsatt.

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom.

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	198 773	324 568
Skattekostnad ordinært resultat	198 773	324 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 510	1 475 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 751 609	-4 743 847
Mottatt konsernbidrag	7 990 457	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 142 358	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 268 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 757 901	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 757 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	120 240 368	115 978 896	-4 261 472
Gevinst - og tapskonto	6 039 452	7 549 315	1 509 863
Sum	126 279 820	123 528 211	-2 751 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 138 526	-66 280 884	-6 142 358
Avskåret rentefradrag	-52 010	-52 010	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 262 256	-18 262 256	0
Grunnlag for utsatt skatt	47 827 028	38 933 061	-8 893 967
Utsatt skatt (22 %)	10 521 946	8 565 273	-1 956 673
Forskjeller som ikke utlignes:	2024	2023	Endring
Merverdi tomt fremkommet ved fusjon	18 262 256	18 262 256	0
Sum	18 262 256	18 262 256	0
Utsatt skatt	2 549 411	2 549 411	0
Ved beregning av utsatt skatt til merverdien som ble betalt for datterselskaper, ble det ved fusjon inn i morselskapet i 2008 beregnet utsatt skatt ut fra en nåverdibetraktning. Den beregnede utsatte skatten i fusjonsbalansen videreføres i regnskapet.			
Sum utsatt skatt	13 071 359	11 114 685	- 1 956 673



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 000 000	93 590 286	104 590 286
Årets resultat		704 737	704 737
Pr 31.12.2024	11 000 000	94 295 023	105 295 023

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	173 549 162
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	0	251 174 919
Kundefordringer	0	2 970 852

Lånet er innfridd ifm refiansiering i konsernet i 2024.