



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 134 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TARGET INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 93 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 388	128 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 388</b>	<b>128 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 080	95 525
Annen driftskostnad	1	537 465	114 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 545</b>	<b>209 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 157</b>	<b>-81 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 437 690	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 385	19 214
Annen renteinntekt		29 800	170
Annen finansinntekt		0	3 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 469 875</b>	<b>3 219 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 627	189 612
Annen rentekostnad		31 752	14
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 379</b>	<b>189 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 081 496</b>	<b>3 029 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 150 000	3 695 224
Ekstraordinært utbytte		1 880 000	0
Annen egenkapital		-1 397 661	-746 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 222 302	7 222 302
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 302	7 222 302
Sum anleggsmidler		7 342 302	7 222 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 043	17 747
Andre kortsiktige fordringer		1 730 779	1 423 452
Konsernfordringer		1 332 364	642 447
Sum fordringer		3 074 186	2 083 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 442	79 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 442	79 999
Sum omløpsmidler		3 117 628	2 163 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 930</b>	<b>9 385 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 632 339	4 198 314
Udekket tap		1 831 686	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 653</b>	<b>4 198 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 653</b>	<b>4 328 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 190	17 111
Skyldige offentlige avgifter		1 243	8 547
Kortsiktig konserngjeld		7 518 534	5 030 848
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 930</b>	<b>9 385 947</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	196 090 653	265 042 990
Annen driftsinntekt	2	30 123 297	826 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 213 950</b>	<b>265 869 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 389 728	132 593 040
Lønnskostnad	3	66 790 677	65 883 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 871 142	4 790 410
Annen driftskostnad		35 081 378	39 486 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 132 925</b>	<b>242 753 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 081 025</b>	<b>23 115 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 805	263 582
Annen finansinntekt		821 598	6 306 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976 403</b>	<b>6 570 085</b>
Annen rentekostnad		4 094 730	2 751 657
Annen finanskostnad		1 139 863	3 302 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 234 593</b>	<b>6 054 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 258 190</b>	<b>515 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 822 835</b>	<b>23 631 260</b>
Skattekostnad	9	-3 755 755	4 451 326
<b>Årsresultat</b>		<b>13 578 590</b>	<b>19 179 934</b>
Minoritetsinteresser		7 784 810	5 711 041
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 793 780</b>	<b>13 468 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 030 000	13 468 892



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 793 780</b>	<b>13 468 892</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	1 045 000	524 630
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	933 762	1 684 310
Utsatt skattefordel		4 672 386	
Goodwill	4		165 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 651 148</b>	<b>2 374 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,4	23 088 717	21 479 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10,4	10 940 952	18 573 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 029 669</b>	<b>40 053 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			355 610
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	
Andre fordringer	5	211 230	2 298 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 230</b>	<b>2 653 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 047</b>	<b>45 082 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,6	20 533 536	53 035 015
<b>Sum varer</b>		<b>20 533 536</b>	<b>53 035 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,4	26 720 525	30 486 981
Andre fordringer		55 972 208	25 536 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 692 733</b>	<b>56 023 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 553 983	6 022 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 553 983</b>	<b>6 022 732</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		108 780 252	115 080 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 792 299</b>	<b>160 162 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,8	130 000	130 000
Overkurs			-1 200
Annen innskutt egenkapital			2 843 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>2 972 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,8	6 091 370	11 446 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 370</b>	<b>11 446 556</b>
Minoritetsinteresser		9 254 709	13 681 359
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 476 079</b>	<b>28 100 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			702 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>702 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	22 022 841	27 023 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 729 952	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 752 793</b>	<b>27 023 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 752 793</b>	<b>27 726 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	14 284 690	14 575 598
Leverandørgjeld		6 685 545	11 707 206
Betalbar skatt	12	1 349 162	6 066 046



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		9 333 213	10 687 112
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		77 910 818	60 500 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 563 428</b>	<b>104 336 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 316 221</b>	<b>132 063 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 792 300</b>	<b>160 163 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 134 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARGET INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 388	128 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 388</b>	<b>128 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 080	95 525
Annen driftskostnad	1	537 465	114 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 545</b>	<b>209 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 157</b>	<b>-81 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 437 690	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 385	19 214
Annen renteinntekt		29 800	170
Annen finansinntekt		0	3 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 469 875</b>	<b>3 219 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 627	189 612
Annen rentekostnad		31 752	14
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 379</b>	<b>189 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 081 496</b>	<b>3 029 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 150 000	3 695 224
Ekstraordinært utbytte		1 880 000	0
Annen egenkapital		-1 397 661	-746 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 222 302	7 222 302
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 302	7 222 302
Sum anleggsmidler		7 342 302	7 222 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 043	17 747
Andre kortsiktige fordringer		1 730 779	1 423 452
Konsernfordringer		1 332 364	642 447
Sum fordringer		3 074 186	2 083 646
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 442	79 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 442	79 999
Sum omløpsmidler		3 117 628	2 163 645
SUM EIENDELER		10 459 930	9 385 947
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 632 339	4 198 314
Udekket tap		1 831 686	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 653</b>	<b>4 198 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 653</b>	<b>4 328 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 190	17 111
Skyldige offentlige avgifter		1 243	8 547
Kortsiktig konserngjeld		7 518 534	5 030 848
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 930</b>	<b>9 385 947</b>



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	196 090 653	265 042 990
Annen driftsinntekt	2	30 123 297	826 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 213 950</b>	<b>265 869 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 389 728	132 593 040
Lønnskostnad	3	66 790 677	65 883 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 871 142	4 790 410
Annen driftskostnad		35 081 378	39 486 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 132 925</b>	<b>242 753 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 081 025</b>	<b>23 115 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 805	263 582
Annen finansinntekt		821 598	6 306 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976 403</b>	<b>6 570 085</b>
Annen rentekostnad		4 094 730	2 751 657
Annen finanskostnad		1 139 863	3 302 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 234 593</b>	<b>6 054 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 258 190</b>	<b>515 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 822 835</b>	<b>23 631 260</b>
Skattekostnad	9	-3 755 755	4 451 326
<b>Årsresultat</b>		<b>13 578 590</b>	<b>19 179 934</b>
Minoritetsinteresser		7 784 810	5 711 041
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 793 780</b>	<b>13 468 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 030 000	13 468 892
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 793 780</b>	<b>13 468 892</b>



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	1 045 000	524 630
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	933 762	1 684 310
Utsatt skattefordel		4 672 386	
Goodwill	4		165 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 651 148</b>	<b>2 374 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,4	23 088 717	21 479 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10,4	10 940 952	18 573 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 029 669</b>	<b>40 053 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			355 610
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	
Andre fordringer	5	211 230	2 298 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 230</b>	<b>2 653 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 047</b>	<b>45 082 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,6	20 533 536	53 035 015
<b>Sum varer</b>		<b>20 533 536</b>	<b>53 035 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,4	26 720 525	30 486 981
Andre fordringer		55 972 208	25 536 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 692 733</b>	<b>56 023 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 553 983	6 022 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 553 983</b>	<b>6 022 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 780 252</b>	<b>115 080 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 792 299</b>	<b>160 162 852</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,8	130 000	130 000
Overkurs			-1 200
Annen innskutt egenkapital			2 843 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>2 972 629</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,8	6 091 370	11 446 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 370</b>	<b>11 446 556</b>

Minoritetsinteresser 9 254 709 13 681 359

**Sum egenkapital 15 476 079 28 100 544**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			702 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>702 874</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	22 022 841	27 023 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 729 952	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 752 793</b>	<b>27 023 796</b>

**Sum langsiktig gjeld 24 752 793 27 726 670**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	14 284 690	14 575 598
Leverandørgjeld		6 685 545	11 707 206
Betalbar skatt	12	1 349 162	6 066 046
Skyldige offentlige avgifter		9 333 213	10 687 112
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		77 910 818	60 500 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 563 428</b>	<b>104 336 636</b>

**Sum gjeld 134 316 221 132 063 306**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 149 792 300 160 163 850**



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 134 576  
TARGET INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Noteopplysninger

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernet Target Investment AS omfatter morselskapet Target Investment AS og følgende datterselskap:

Nordic Glass AS	Eierandel 84,00 %
Target Regnskap AS	Eierandel 100,00 %
Kystby Arenum AS	Eierandel 66,67 %
River Stone AS	Eierandel 66,67 %
Bergen Eiendomsutvikling AS	Eierandel 66,67 %
Target Consulting AS	Eierandel 64,00 %
Utedesign AS	Eierandel 86,00%
Target Import AS	Eierandel 55,00 %
Pergolux International AS	Eierandel 65,87 %

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Konsernregnskapet er avlagt i norske kroner.

I konsernet er interne transaksjoner og mellomværende eliminert. Datterselskapet avlegger selskapsregnskapet etter God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

#### Fordringer



## Noteopplysninger

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunde, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk.

### Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr virksomhetsområde</b>		
Salg av vinterhager/utestuer	196 090 653	265 869 114
Leieinntekter	376 361	0
<b>Sum</b>	<b>196 467 014</b>	<b>265 869 114</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	195 865 932	244 118 577
Sverige	0	12 391 918
Andre land	601 082	9 358 619
<b>Sum</b>	<b>196 467 014</b>	<b>265 869 114</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	2023	2022
Lønninger	55 403 980	55 374 648
Folketrygdavgift	8 524 617	8 239 263
Pensjonskostnader	0	969 851
Andre ytelser	2 862 080	1 299 782
<b>Sum</b>	<b>66 790 677</b>	<b>65 885 566</b>

Antall ansatte 83 93  
Konsernet er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsforsikringer oppfyller lovkravene.  
Årets pensjonskostnad er lik årets pensjonspremie.

<b>Godtgjørelse til styret og daglig leder</b>	2023	2022
Styret	0	0
daglig leder	0	0

<b>Revisor</b>	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	212 900	245 800
I tillegg kommer andre tjenester med	64 800	52 000

### Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styret.



## Noteopplysninger

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Varige driftsmidler	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	43 591 586	4 404 772	47 996 358
Tilgang	9 563 645	1 028 273	9 563 645
Avgang	2 066 760	-	2 066 760
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>51 088 471</b>	<b>5 433 045</b>	<b>56 521 516</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger etc	17 058 772	3 454 283	20 513 055
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>34 029 699</b>	<b>1 978 762</b>	<b>36 008 461</b>
Årets avskrivninger, nedskrivninger etc	11 456 773	1 414 367	12 871 140

Økonomisk levetid 3 til 60 år 3 til 5 år

### Note 5 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	212 230	2 298 080

### Note 6 Varer

Varelageret er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2023	2022
Varer for videresalg	20 533 536	53 035 015
<b>Sum</b>	<b>20 533 536</b>	<b>53 035 015</b>

### Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 2 022 562.

### Note 8 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Minoritetsint	Sum
Kapitalinnskudd ved stiftelse	130 000	14 289 185	13 681 358	28 100 543
Årets resultat		5 793 780	7 784 810	13 578 590
Tilleggsutbytte/eksytaordinært utbytte		-6 030 000		-6 030 000
Andre endringer		-7 961 595	-12 211 459	-20 173 054
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>6 091 370</b>	<b>9 254 709</b>	<b>15 476 079</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 107 760	11 787 576



## Noteopplysninger

### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 307 531	41 599 394
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 307 531</b>	<b>41 599 394</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Annen fast eiendom	23 088 717	21 479 880
Driftsløsøre	10 940 952	18 573 836
Varelager	20 533 536	53 035 015
Kundefordringer	26 720 525	30 486 981
<b>Sum</b>	<b>81 283 730</b>	<b>123 575 712</b>

### Note 11 Aksjekapital og aksjeeiere

#### Selskapskapital

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Johannessen - styreleder	50	50 %	50 %
Ruben Holm Andersen - dl. og styremedlem	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 12 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Årsberetning for 916134576 TARGET INVESTMENT AS 2023

Denne årsberetningen gjelder både konsernet i sin helhet og morselskapet.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Target Investment med tilhørende hel eller deleide datterselskaper har hovedkontor på Straume utenfor Bergen. Target Investment har ingen ansatte og driver innenfor 6 hovedområder. Vinterhager og utestuer, regnskapsvirksomhet, konsulentvirksomhet, eiendom, industriell produksjon og netthandel. Alle med tilhørende datterselskaper og investeringer.

uteDESIGN AS (Skreddersydde utestuer og vinterhager) Target Regnskap AS (Regnskapsbyrå) Target Consulting AS (Konsulenttjenester, byggesak) Bergen Eiendomsutvikling AS (Eiendom) Nordic Glass AS (Industriell produksjon) River Stone AS (Netthandel)

Target Investment AS med datterselskaper har sine virksomheter i Bergen (Hovedkontor) Stavanger, Kristiansand, Sandefjord, Oslo, Moss, Trondheim, Harstad, Tyskland, England, Chile og USA. Samtlige selskaper i konsernet har et konstant fokus på utvikling/vekst, forbedring, bærekraft, kvalitet og lønnsomhet.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 196 090 653,- i 2023 som utgjør en reduksjon i omsetning på 26% fra 2022. Selskapet fikk i 2023 et resultat på kr. 14 081 025,- som gir en resultatmargin på 7,18 % som er 1,54% lavere enn i 2022. Selskapet har en positiv og god egenkapital.

Resultatnedgangen skyldes i hovedsak større endringer i utedesign AS og Nordic Glass AS. Det ble gjort en del store endringer i løpet av 2023 som vi vil se effekten av i 2024.

De største endringene nevnes her:

- Omstrukturering av monterings avdelingen i uteDESIGN. Samtlige montører ble sakt opp og bedriften la om til å kun leie inn eksterne montører på faste priser på samtlige prosjekt.
- Selskapene uteDESIGN og Nordic Glass ble fusjonert sammen til et organisasjonsnummer.

### Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Etter Covid-19 har krigen i Ukraina påvirket både leverandørmarkedet og kundemarkedet. Sansksjoner mot Russland har medført begrensede kapasiteter og prisøkninger. Dette kombinert med betydelige renteøkninger har ført til redusert etterspørsel. Det forventes en bedring 2. halvår 2024.

Selskapet har også risiko knyttet til valuta, da de fleste varene kjøpes inn i denne valutaen. Konsernet løper også risiko i tilknytning til utvikling av rentenivå på innlån.

Store valutautslag jfr. ras

i oljepris og utbrudd av korona osv, videreføres til kundeledd så raskt som mulig men vil være gjenstand for en betydelig forsinkelse som gjør at bedriften løper en risiko.



## Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi som strekker seg 5 år frem. Denne skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

## Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i Euro og løper derfor en valutarisiko. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Sykefravær

Sykefraværet i selskapet ligger på et akseptabelt nivå.

Det jobbes aktivt med tiltak for at arbeidsmiljøet skal være så godt som mulig.

## Skader

Det er ikke registrert noen skader på ansatte i 2023 som skyldes forhold på arbeid. Vi fokuserer på sikkerhet for at ikke skader skal forekomme.

## Ulykker

Det har ikke forekommet noen alvorlige ulykker i 2023.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet vil i løpet av 2024 ikke lenger operere på en slik måte at dette kravet slår inn

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet. Styret kjenner ikke til forhold som er inntrådt etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

**Miljø**

Konsernet følger samfunnspålagte krav og lovverk som gjelder for de forskjellige bransjene for å sikre at en ikke forurensrer det ytre miljø. Det følger ingen forurensning av ytre miljø. Selskapet legger opp til å kun benytte elektriske kjøretøy. Majoriteten av kjøretøy i konsernet er nå elektriske.

**Organisasjon**

Konsernet hadde gjennom året ca. 120 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Regnskapstjenester og lønn utføres av autorisert regnskapsbyrå, Target Regnskap AS.

**Likestilling**

Konsernet er bevisst de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling på alle nivå. Det arbeides målrettet med å sikre at det ikke forekommer diskriminering av noen art i selskapsstrukturen. Det ansettes kontinuerlig både kvinner og menn fra forskjellige nasjoner. Vi har god likestilling i ledelse, administrasjon og salg.

**Framtids og utviklingsmuligheter**

Med den omstruktureringen som er gjort i selskapene, forventer vi en god vekst for 2024. Selskapene legger mye mer opp til salg av egenproduserte varer. Dette vil øke brutto fortjeneste betydelig. Selskapene driver også med aktiv produktutvikling slik at antallet egenproduserte produkter går opp.

Når det gjelder markedets utvikling så forventer vi stor konkurranse og prispress fra eksisterende og nye aktører. Trenden fra siste år med betydelig sterke internasjonal konkurranse, integrasjoner og kjeding i alle deler av verdikjeden, forventes å forsterkes i årene som kommer. Konsernets ledelse og eiere arbeider fortløpende med sikte på etablering av strategiske allianser, partnere og tiltak som skal dempe risiko og møte utfordringene. Vi jobber med å knytte til oss samarbeidspartnere som er med på å redusere risikoen.

Økende renter samt uro i verden har ført til at veksten i de bransjene konsernet opererer i har stagneret og vil ha en svakere utvikling fremover enn det som var forventet. Styret er optimistiske og forventer en større vekst enn hva markedet forventer grunnet stadig utvidelse av det geografiske nedslagsfeltet til virksomhetene, etablering av nye strategiske samarbeidspartnere, innføring av nye produkter samt et konstant fokus på innkjøpssiden.

Det er dog håp om at rentereduksjoner i 2024 og fremover vil få noe av optimismen tilbake i markedet. Dette vil automatisk føre til en positiv oppsving for det markedet som vi opererer i.

**Disponering av resultat**

Dette kommer frem av resultatregnskapet



**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.  
Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder. Dette er noe det jobbes med å få på plass

**Styreansvarsforsikring:**

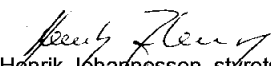
Foretaket har ikke tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer.

**Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

Øygarden, 27.09.2024

For TARGET INVESTMENT AS

  
Henrik Johannessen, styrets leder  
Ruben Andre Holm Andersen, styremedlem / daglig leder





Penneo Dokumentnøkkel: IU317-F02A8-EME28-CFJMF-K0YFA-0GQHU

**Resultatregnskap**

	Note	2 023	2 022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	2	196 090 653	265 042 990
Andre driftsinntekter	2	30 123 297	82 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 213 950</b>	<b>265 125 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		97 389 728	132 593 040
Endring beh varer under tilvirkn og ferdigvarer		-	-
Lønnskostnader	3	66 790 677	65 883 544
Avskrivning varige driftsmidler	4	12 871 142	4 790 410
Nedskrivning av varige driftsmidler		-	-
Annen driftskostnad		35 081 378	39 486 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 132 925</b>	<b>242 753 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 081 025</b>	<b>23 115 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 805	263 582
Annen finansinntekt		821 598	6 306 503
Annen rentekostnad		4 094 730	2 751 657
Annen finanskostnad		1 139 863	3 302 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(4 258 190)</b>	<b>515 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 822 835</b>	<b>23 631 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(3 755 755)	4 451 326
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 578 590</b>	<b>19 179 933</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Ekstraordinær inntekt		-	-
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-	-
<b>Arsresultat</b>		<b>13 578 590</b>	<b>19 179 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte og ekstraordinært utbytte		6 030 000	-
Overført annen egenkapital		(236 220)	13 468 892
Til minoritet		7 784 810	5 711 041
<b>Sum overført</b>		<b>13 578 590</b>	<b>19 179 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IU317-F02A8-EME28-CFJMF-K0YFA-0GQHU



0

**Balanse**

	Note	2 023	2 022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	1 045 000	524 630
Konsesjoner, patenter og lignende	4	933 762	1 684 310
Goodwill	4		165 667
Utsatt skattefordel		4 672 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 651 148</b>	<b>2 375 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	10,4	23 088 717	21 479 880
Maskiner og anlegg		-	-
Skip, rigger, fly o.l.		-	-
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	10,4	10 940 952	18 573 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 029 669</b>	<b>40 053 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		-	355 610
Investering i aksjer og andeler		120 000	-
Andre langsiktige fordringer	5	211 230	2 298 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 230</b>	<b>2 653 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 012 047</b>	<b>45 083 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,6	20 533 536	53 035 015
<b>Sum varer</b>		<b>20 533 536</b>	<b>53 035 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,4	26 720 525	30 486 981
Andre fordringer		55 972 208	25 536 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 692 733</b>	<b>56 023 092</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner		-	-
<b>Sum aksjer og obligasjoner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 553 983	6 022 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 553 983</b>	<b>6 022 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 780 253</b>	<b>115 080 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 792 300</b>	<b>160 163 852</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IU317-F02A8-EMEZ8-CFJMF-K0YFA-0G0HU

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,8	130 000	130 000
Egne aksjer		-	(1 200)
Annen innskutt egenkapital		-	2 843 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>2 972 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,8	6 091 370	11 446 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 370</b>	<b>11 446 556</b>
Minoritetsinteresser		9 254 709	13 681 358
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 476 079</b>	<b>28 100 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		-	702 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>702 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	22 022 841	27 023 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 729 952	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 752 793</b>	<b>27 023 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,9	14 284 690	14 575 598
Leverandørgjeld		6 685 545	11 707 206
Betalbar skatt	12	1 349 162	6 066 046
Skyldig offentlige avgifter		9 333 213	10 687 112
Utbytte		-	800 000
Annen kortsiktig gjeld		77 910 818	60 500 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 563 428</b>	<b>104 336 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 316 221</b>	<b>132 063 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 792 300</b>	<b>160 163 852</b>

Øygarden den 27.09.2024

Henrik Johammesem  
styrets lederRuben Andre Holm Andersen  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IU317-F02A8-EME28-CFJMF-KOYFA-0GCHU



## Kontantstrømsoppstilling

Indirekte modell

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	9 822 835	23 631 259
- Periodens skatt	1 349 162	-6 066 046
+ Ordinære avskrivninger	12 871 142	4 790 410
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-296 165
+/- Endring varelager	32 501 479	-34 902 093
+/- Endring kundefordringer	3 766 456	-15 706 135
+/- Endring leverandørgjeld	-5 021 661	4 409 062
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 586 100	-260 818
+/- Endring ved tilgang /avgang selskaper	-30 123 297	0
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>12 580 016</u>	<u>-24 400 526</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 563 645	-12 785 299
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-120 000	0
+/- Endring i andre investeringsposter		
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-9 683 645</u>	<u>-12 785 299</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i langsiktig gjeld	-2 271 003	7 906 603
+/- Netto endring i kortsiktig gjeld	5 226 791	25 071 454
+ Goodwill		0
+/- Netto endring i kassekreditt	-290 908	11 503 061
+ Kapitalinnskudd ved stiftelse		0
- Utbetalinger av utbytte	-6 030 000	-10 053 460
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-3 365 120</u>	<u>34 427 658</u>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<u>-468 749</u>	<u>-2 758 167</u>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<u>6 022 732</u>	<u>8 780 899</u>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<u>5 553 983</u>	<u>6 022 732</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IU317-F02A8-EMEZ8-CFJMF-K0YFA-0G0HU



## Noteopplysninger

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernet Target Investment AS omfatter morselskapet Target Investment AS og følgende datterselskap:

Nordic Glass AS	Eierandel	84,00 %
Target Regnskap AS	Eierandel	100,00 %
Kystby Aremum AS	Eierandel	66,67 %
River Stone AS	Eierandel	66,67 %
Bergen Eiendomsutvikling AS	Eierandel	66,67 %
Target Consulting AS	Eierandel	64,00 %
Utedesign AS	Eierandel	86,00%
Target Import AS	Eierandel	55,00 %
Pergolux International AS	Eierandel	65,87 %

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Konsernregnskapet er avlagt i norske kroner.

I konsernet er interne transaksjoner og mellomværende eliminert. Datterselskapet avlegger selskapsregnskapet etter God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. Før gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

#### Fordringer



## Noteopplysninger

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunde, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk.

### Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr virksomhetsområde</b>		
Salg av vinterhager/utestuer	196 090 653	265 869 114
Leieinntekter	376 361	0
<b>Sum</b>	<b>196 467 014</b>	<b>265 869 114</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	195 865 932	244 118 577
Sverige	0	12 391 918
Andre land	601 082	9 358 619
<b>Sum</b>	<b>196 467 014</b>	<b>265 869 114</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	2023	2022
Lønninger	55 403 980	55 374 648
Folketrygdavgift	8 524 617	8 239 263
Pensjonskostnader	0	969 851
Andre ytelser	2 862 080	1 299 782
<b>Sum</b>	<b>66 790 677</b>	<b>65 885 566</b>

Antall ansatte 83 93  
Konsernet er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsforsikringer oppfyller lovkravene.  
Årets pensjonskostnad er lik årets pensjonspremie.

<b>Godtgjørelse til styret og daglig leder</b>	2023	2022
Styret	0	0
daglig leder	0	0

<b>Revisor</b>	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	212 900	245 800
I tillegg kommer andre tjenester med	64 800	52 000

### Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styret.



## Noteopplysninger

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Varige driftsmidler	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	43 591 586	4 404 772	47 996 358
Tilgang	9 563 645	1 028 273	9 563 645
Avgang	2 066 760	-	2 066 760
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>51 088 471</b>	<b>5 433 045</b>	<b>56 521 516</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger etc	17 058 772	3 454 283	20 513 055
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>34 029 699</b>	<b>1 978 762</b>	<b>36 008 461</b>
Årets avskrivninger, nedskrivninger etc	11 456 773	1 414 367	12 871 140

Økonomisk levetid 3 til 60 år 3 til 5 år

### Note 5 Langsiktige fordringer

Forordninger med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	212 230	2 298 080

### Note 6 Varer

Varelageret er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2023	2022
Varer for videre salg	20 533 536	53 035 015
<b>Sum</b>	<b>20 533 536</b>	<b>53 035 015</b>

### Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 2 022 562.

### Note 8 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Minoritetsint	Sum
Kapitalinnskudd ved stiftelse	130 000	14 289 185	13 681 358	28 100 543
Årets resultat		5 793 780	7 784 810	13 578 590
Tilleggsutbytte/eksysaordinært utbytte		-6 030 000		-6 030 000
Andre endringer		-7 961 595	-12 211 459	-20 173 054
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>6 091 370</b>	<b>9 254 709</b>	<b>15 476 079</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 107 760	11 787 576



## Noteopplysninger

### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 307 531	41 599 394
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 307 531</b>	<b>41 599 394</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Annen fast eiendom	23 088 717	21 479 880
Driftsløsøre	10 940 952	18 573 836
Varelager	20 533 536	53 035 015
Kundefordringer	26 720 525	30 486 981
<b>Sum</b>	<b>81 283 730</b>	<b>123 575 712</b>

### Note 11 Aksjekapital og aksjeeiere

#### Selskapskapital

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Johannessen - styreleder	50	50 %	50 %
Ruben Holm Andersen - dl. og styremedlem	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 12 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johannessen, Henrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1122276

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-03 06:21:21 UTC



### Andersen, Ruben Andre Holm

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1787612

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-10-03 06:22:30 UTC



### Andersen, Ruben Andre Holm

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1787612

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-10-03 06:22:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IU317-F02A8-EME28-CFJMF-K0YFA-0GQHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Target Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Target Investment AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 4 632 339 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 13 578 590 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger som skal redegjøres for i en rapport som legges frem. Selskapet har ingen slik rapport og har følgelig ikke oppfylt de krav som stilles i «Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven).»

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. oktober 2024

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

Statsautorisert revisor

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		179 388	128 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 388</b>	<b>128 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		91 080	95 525
Annen driftskostnad	1	537 465	114 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 545</b>	<b>209 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 157</b>	<b>-81 007</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 437 690	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 385	19 214
Annen renteinntekt		29 800	170
Annen finansinntekt		0	3 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 469 875</b>	<b>3 219 384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 627	189 612
Annen rentekostnad		31 752	14
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 379</b>	<b>189 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 081 496</b>	<b>3 029 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 150 000	3 695 224
Ekstraordinært utbytte		1 880 000	0
Annen egenkapital		-1 397 661	-746 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 632 339</b>	<b>2 948 750</b>



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 222 302	7 222 302
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 342 302</b>	<b>7 222 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 342 302</b>	<b>7 222 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 043	17 747
Kortsiktige konsernfordringer		1 332 364	642 447
Andre kortsiktige fordringer		1 730 779	1 423 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 074 186</b>	<b>2 083 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 442	79 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 442</b>	<b>79 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 117 628</b>	<b>2 163 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 459 930</b>	<b>9 385 947</b>



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 632 339	4 198 314
Udekket tap		1 831 686	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 800 652</b>	<b>4 198 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 652</b>	<b>4 328 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 190	17 111
Skyldige offentlige avgifter		1 243	8 547
Kortsiktig konserngjeld		7 518 534	5 030 848
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 529 277</b>	<b>5 057 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 459 930</b>	<b>9 385 947</b>

Øygarden, 27.09.2024

Henrik Johannessen  
styrets leder

Ruben Andre Holm Andersen  
styremedlem / daglig leder



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	71 200	58 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>71 200</b>	<b>58 000</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Henrik Johannessen	50	50,00	Ordinære
Ruben Hol Andersen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	4 198 314	0	4 328 314
Årsresultat	0	4 632 339	0	4 632 339
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 150 000	0	-4 150 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-1 880 000	0	-1 880 000
Andre endringer	0	1 831 686	-1 831 686	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>4 632 339</b>	<b>-1 831 686</b>	<b>2 930 652</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	4 632 339	0
Permanente forskjeller	-4 919 669	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-287 330</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-251 235	-538 565	287 330
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-251 235</b>	<b>-538 565</b>	<b>287 330</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 235	538 565	-287 330
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TARGET INVESTMENT AS  
916 134 576

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 632 339	2 948 750
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-3 199 999
+/- Endring i kundefordringer	6 704	-17 747
+/- Endring i leverandørgjeld	-8 921	17 111
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-4 437 690	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 483 321	2 974 623
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 675 752	2 722 739
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-4 317 690	4 022 303
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 317 690	-4 022 303
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger av utbytte	6 030 000	3 695 224
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 030 000	-3 695 224
= Netto endring i kontanter mv	-36 558	-4 994 788
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	79 999	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	43 442	-4 994 788
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	43 442	79 999
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	43 442	79 999