



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 226	0
Annen driftsinntekt		1 031 484	192 352
Sum inntekter		1 039 710	192 352
Kostnader			
Varekostnad		8 789	1 634
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 550	128 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 783	10 457
Sum kostnader		419 122	140 942
Driftsresultat		620 588	51 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	191
Sum finansinntekter		562	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 027 492	491 726
Sum finanskostnader		-1 027 492	-491 726
Netto finans		-1 026 930	-491 535
Resultat før skattekostnad		-406 342	-440 125
Skattekostnad	3, 4	-89 396	1 997
Årsresultat		-316 947	-442 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		677 958	959 809
Udekket tap		0	1 512
Annen egenkapital		361 011	516 175
Sum overføringer og disponeringer		-316 947	-442 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 651 548	16 863 898
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	638 733	812 933
Sum varige driftsmidler		17 290 281	17 676 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 290 281	17 676 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 282	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 369	35 713
Konsernfordringer	6	869 177	2 188 764
Sum fordringer		891 828	2 224 477
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 891 726
Sum langsiktig gjeld		245 840	19 035 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	254 961
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 414	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 906 465	0
Sum kortsiktig gjeld		6 964 652	254 961
Sum gjeld		7 210 493	19 290 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 109	19 901 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354114

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVTJERNVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 226	0
Annen driftsinntekt		1 031 484	192 352
Sum inntekter		1 039 710	192 352
Kostnader			
Varekostnad		8 789	1 634
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 550	128 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 783	10 457
Sum kostnader		419 122	140 942
Driftsresultat		620 588	51 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	191
Sum finansinntekter		562	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 027 492	491 726
Sum finanskostnader		-1 027 492	-491 726
Netto finans		-1 026 930	-491 535
Resultat før skattekostnad		-406 342	-440 125
Skattekostnad	3, 4	-89 396	1 997
Årsresultat		-316 947	-442 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		677 958	959 809
Udekket tap		0	1 512
Annen egenkapital		361 011	516 175
Sum overføringer og disponeringer		-316 947	-442 122



Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 651 548	16 863 898
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	638 733	812 933
Sum varige driftsmidler		17 290 281	17 676 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 290 281	17 676 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 282	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 369	35 713
Konsernfordringer	6	869 177	2 188 764
Sum fordringer		891 828	2 224 477
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		891 828	2 224 477
SUM EIENDELER		18 182 109	19 901 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	9 900 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	877 186	516 175
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		877 186	516 175
Sum egenkapital		10 971 616	610 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	245 840	144 017
Sum avsetninger for forpliktelses		245 840	144 017
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	18 891 726
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 891 726
Sum langsiktig gjeld		245 840	19 035 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	254 961
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 414	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 906 465	0
Sum kortsiktig gjeld		6 964 652	254 961
Sum gjeld		7 210 493	19 290 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 109	19 901 308





Organisasjonsnr: 927 245 973
LAUVTJERNVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869177.00	1103826.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18891726.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6906465.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.651.548,- og kundefordringer 10.282,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 226	0
Annen driftsinntekt		1 031 484	192 352
Sum driftsinntekter		1 039 710	192 352
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 789	-1 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-386 550	-128 851
Annen driftskostnad		-23 783	-10 457
Sum driftskostnader		-419 122	-140 942
Driftsresultat		620 588	51 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562	191
Sum finansinntekter		562	191
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 027 492	-491 726
Sum finanskostnader		-1 027 492	-491 726
Netto finans		-1 026 930	-491 535
Resultat før skattekostnad		-406 342	-440 125
Skattekostnad	3, 4	89 396	-1 997
Årsresultat		-316 947	-442 122
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-677 958	-959 809
Annen egenkapital		361 011	516 175
Udekket tap		0	1 512
Sum overføringer		-316 947	-442 122



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 651 548	16 863 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	638 733	812 933
Sum varige driftsmidler		17 290 281	17 676 831
Sum anleggsmidler		17 290 281	17 676 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 282	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	869 177	2 188 764
Andre kortsiktige fordringer	7	12 369	35 713
Sum fordringer		891 828	2 224 477
Sum omløpsmidler		891 828	2 224 477
SUM EIENDELER		18 182 109	19 901 308



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	9	9 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	877 186	516 175
Sum opptjent egenkapital		877 186	516 175
Sum egenkapital		10 971 616	610 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	245 840	144 017
Sum avsetning for forpliktelser		245 840	144 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	18 891 726
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 891 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	254 961
Skyldige offentlige avgifter		45 414	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 906 465	0
Sum kortsiktig gjeld		6 964 652	254 961
Sum gjeld		7 210 493	19 290 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 109	19 901 308

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 067	-70 784	-128 851
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-232 267	-283 134	-515 401
Balanseført verdi pr 31.12	638 733	16 651 548	17 290 281
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-191 219	-144 017
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 823	146 014
Skattekostnad	-89 396	1 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-406 342	-440 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-462 835	-654 622
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 079
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	869 177	1 103 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-144 017
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	144 017

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	654 622	1 117 457	-462 835
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	654 622	1 117 456	-462 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	654 622	1 117 456	-462 835
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	144 017	245 840	-101 823



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.651.548,- og kundefordringer 10.282,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	869 177	1 103 826

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 891 726

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 906 465	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognas AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-5 570	516 175	610 605
Årsresultat	0	0	0	-316 947	-316 947
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	677 958	677 958
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	9 900 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 900 000	-5 570	877 186	10 971 616



Årsoppgjør for

LAUVTJERNVEIEN 4 AS

927245973

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 226	0
Annen driftsinntekt		1 031 484	192 352
Sum driftsinntekter		1 039 710	192 352
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 789	-1 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-386 550	-128 851
Annen driftskostnad		-23 783	-10 457
Sum driftskostnader		-419 122	-140 942
Driftsresultat		620 588	51 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562	191
Sum finansinntekter		562	191
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 027 492	-491 726
Sum finanskostnader		-1 027 492	-491 726
Netto finans		-1 026 930	-491 535
Resultat før skattekostnad		-406 342	-440 125
Skattekostnad	3, 4	89 396	-1 997
Årsresultat		-316 946	-442 122
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-677 958	-959 809
Annen egenkapital		361 012	516 175
Udekket tap		0	1 512
Sum overføringer		-316 946	-442 122



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 651 548	16 863 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	638 733	812 933
Sum varige driftsmidler		17 290 281	17 676 831
Sum anleggsmidler		17 290 281	17 676 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 282	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	869 177	2 188 764
Andre kortsiktige fordringer	7	12 369	35 713
Sum fordringer		891 828	2 224 477
Sum omløpsmidler		891 828	2 224 477
SUM EIENDELER		18 182 109	19 901 308



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	9	9 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	877 186	516 175
Sum opptjent egenkapital		877 186	516 175
Sum egenkapital		10 971 616	610 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	245 840	144 017
Sum avsetning for forpliktelser		245 840	144 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	18 891 726
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 891 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	254 961
Skyldige offentlige avgifter		45 414	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 906 465	0
Sum kortsiktig gjeld		6 964 652	254 961
Sum gjeld		7 210 492	19 290 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 182 109	19 901 308

Øvre Eiker, 22.03.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	871 000	16 934 682	17 805 682
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 000	16 934 682	17 805 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 067	-70 784	-128 851
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-232 267	-283 134	-515 401
Balanseført verdi pr 31.12	638 733	16 651 548	17 290 281
Årets av- og nedskrivninger	174 200	212 350	386 550
Økonomisk levetid	5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygget avskrives over 75 år. Driftstilbehør er Padelbane som overtas av leietaker etter 5 år. Denne avskrives lineært over 5 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-191 219	-144 017
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 823	146 014
Skattekostnad	-89 396	1 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-406 342	-440 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-462 835	-654 622
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 079
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	869 177	1 103 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-144 017
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	144 017

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	654 622	1 117 457	-462 835
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	654 622	1 117 456	-462 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	654 622	1 117 456	-462 835
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	144 017	245 840	-101 823



LAUVTJERNVEIEN 4 AS
927 245 973

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 101, bnr 128 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 16.651.548,- og kundefordringer 10.282,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 11 millioner.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	869 177	1 103 826

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 891 726

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 906 465	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9, Stasjonsgata 61 AS, og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-5 570	516 175	610 605
Årsresultat	0	0	0	-316 946	-316 946
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	677 958	677 958
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	9 900 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 900 000	-5 570	877 186	10 971 616

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

fafaaccd-0d92-40fa-a1ab-02cc32733289 - 2024-03-22 09:08:34 UTC +02:00
BankID - afc3d054-37af-41af-bb44-5e7b7fd9ea5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/08c5786f-82c0-4503-a169-eea7053e53aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com