



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS
Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 309	968 583
Sum inntekter		1 041 309	968 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad	2	155 964	55 638
Sum kostnader		326 464	226 138
Driftsresultat		714 845	742 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	120 206	61 380
Annen renteinntekt		396	142
Sum finansinntekter		120 602	61 522
Annen rentekostnad		224 156	235 508
Annen finanskostnad		4 148	11 482
Sum finanskostnader		228 304	246 989
Netto finans		-107 702	-185 468
Ordinært resultat før skattekostnad		607 143	556 978
Skattekostnad på resultat	4	133 603	122 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 540	434 435
Årsresultat		473 540	434 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 540	434 435
Totalresultat		473 540	434 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		487 540	
Avsatt til annen egenkapital			434 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-14 000	
Sum overføringer og disponeringer		473 540	434 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 387 700	6 558 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 387 700	6 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 574	3 130 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 574	3 130 368
Sum anleggsmidler		9 638 274	9 688 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 220	7 491
Konsernfordringer	3	487 540	
Sum fordringer		489 760	7 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 621	452 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 621	452 723
Sum omløpsmidler		1 149 381	460 214
SUM EIENDELER		10 787 655	10 148 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 787 540	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 450 775	1 464 775
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 450 775	1 464 775
Sum egenkapital		6 238 315	5 764 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 444	166 352
Sum avsetninger for forpliktelser		162 444	166 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 730 496	4 050 496
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 496	4 050 496
Sum langsiktig gjeld		3 892 940	4 216 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		124 269
Skyldig offentlige avgifter			13 820
Kortsiktig konserngjeld	3	625 051	
Annen kortsiktig gjeld		31 349	29 070
Sum kortsiktig gjeld		656 400	167 159
Sum gjeld		4 549 340	4 384 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 655	10 148 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620474

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS
Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 309	968 583
Sum inntekter		1 041 309	968 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad			
	2	155 964	55 638
Sum kostnader		326 464	226 138
Driftsresultat		714 845	742 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	120 206	61 380
Annen renteinntekt			
		396	142
Sum finansinntekter		120 602	61 522
Annen rentekostnad			
		224 156	235 508
Annen finanskostnad			
		4 148	11 482
Sum finanskostnader		228 304	246 989
Netto finans		-107 702	-185 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
		607 143	556 978
Skattekostnad på resultat			
	4	133 603	122 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 540	434 435
Årsresultat		473 540	434 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 540	434 435
Totalresultat		473 540	434 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		487 540	
Avsatt til annen egenkapital			
			434 435
Overført fra annen egenkapital			
		-14 000	
Sum overføringer og disponeringer		473 540	434 435





Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 387 700	6 558 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 387 700	6 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 574	3 130 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 574	3 130 368
Sum anleggsmidler		9 638 274	9 688 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 220	7 491
Konsernfordringer	3	487 540	
Sum fordringer		489 760	7 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 621	452 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 621	452 723
Sum omløpsmidler		1 149 381	460 214
SUM EIENDELER		10 787 655	10 148 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 787 540	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 450 775	1 464 775
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 450 775	1 464 775
Sum egenkapital		6 238 315	5 764 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 444	166 352
Sum avsetninger for forpliktelser		162 444	166 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 730 496	4 050 496
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 496	4 050 496
Sum langsiktig gjeld		3 892 940	4 216 848
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		124 269
Skyldig offentlige avgifter			13 820
Kortsiktig konserngjeld	3	625 051	
Annen kortsiktig gjeld		31 349	29 070
Sum kortsiktig gjeld		656 400	167 159
Sum gjeld		4 549 340	4 384 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 655	10 148 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 544 840
ULSMÅGVEIEN 29B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulsmågeveien 29B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsmågeveien 29B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QULZK-KD2PO-QUEJ-MFGZA-ZV0UG-Y8XWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 16:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUUZK-KD2P0-CUEJ-MFG2A-ZV0UG-Y8XWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ulsmågveien 29B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0MD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-75SEX-YIGD6

Org. nr. : 959 544 840



Resultatregnskap

Ulsmågveien 29B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 041 309	968 583
Sum driftsinntekter		1 041 309	968 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad	2	155 964	55 638
Sum driftskostnader		326 464	226 138
Driftsresultat		714 845	742 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	120 206	61 380
Annen renteinntekt		396	142
Annen rentekostnad		224 156	235 508
Annen finanskostnad		4 148	11 482
Resultat av finansposter		-107 702	-185 468
Resultat før skattekostnad		607 143	556 978
Skattekostnad på resultat	4	133 603	122 543
Årsresultat		473 540	434 435
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		487 540	0
Avsatt til annen egenkapital		0	434 435
Overført fra annen egenkapital		14 000	0
Sum overføringer		473 540	434 435

Penneo Dokumentnøkkel: 0NMD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-755EX-YIGD6



Balanse
Ulsmågveien 29B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 387 700	6 558 200
Sum varige driftsmidler		6 387 700	6 558 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 574	3 130 368
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 574	3 130 368
Sum anleggsmidler		9 638 274	9 688 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 220	7 491
Konsernfordringer	3	487 540	0
Sum fordringer		489 760	7 491
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 621	452 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		659 621	452 723
Sum omløpsmidler		1 149 381	460 214
Sum eiendeler		10 787 655	10 148 782

Penneo Dokumentnøkkel: 0MD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-75SEX-YIGD6



Balanse
Ulsmågveien 29B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 787 540	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 450 775	1 464 775
Sum opptjent egenkapital		1 450 775	1 464 775
Sum egenkapital		6 238 315	5 764 775
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	162 444	166 352
Sum avsetning for forpliktelser		162 444	166 352
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 730 496	4 050 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 496	4 050 496
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	124 269
Skyldig offentlige avgifter		0	13 820
Kortsiktig konserngjeld	3	625 051	0
Annen kortsiktig gjeld		31 349	29 070
Sum kortsiktig gjeld		656 400	167 159
Sum gjeld		4 549 340	4 384 007
Sum egenkapital og gjeld		10 787 655	10 148 782

Trondheim, _____
Styret i Ulsmågveien 29B AS

Asbjørn Hamstad
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 147 074	10 147 074
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 147 074	10 147 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 759 374	3 759 374
= Bokført verdi 31.12.23	6 387 701	6 387 701
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	3 250 574	3 130 368
Konsernbidrag	487 540	0
Sum fordringer	3 738 114	3 130 368
Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	625 051	0
Sum gjeld	625 051	0

Selskapene i konsernet har mellomværende som renteberegnes med rente iht. markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 0MD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-755EX-YJGD6



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 511	124 269
Endring i utsatt skatt	-3 908	-1 726
Skattekostnad ordinært resultat	133 603	122 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 143	556 978
Permanente forskjeller	147	34
Endring i midlertidige forskjeller	17 761	7 846
Avgitt konsernbidrag	-625 051	0
Skattepliktig inntekt	0	564 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 511	124 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 511	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	124 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	738 384	756 144	17 761
Sum	738 384	756 144	17 761
Grunnlag for utsatt skatt	738 384	756 144	17 761
Utsatt skatt (22 %)	162 444	166 352	3 907

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 496	4 050 496
Sum	3 730 496	4 050 496
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 387 700	6 558 200
Sum	6 387 700	6 558 200



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågveien 29B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGENIØR A HAMSTAD AS	2 300	100,0	100,0

Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ulsmågveien 29B AS er konsolidert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300 000	2 000 000	1 464 775	5 764 775
Mottatt konsernbidrag		487 540		487 540
Avgitt konsernbidrag			-487 540	-487 540
Årets resultat			473 540	473 540
Pr 31.12	2 300 000	2 487 540	1 450 775	6 238 315

Penneo Dokumentnøkkel: 0MD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-755EX-YJGD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hamstad, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-29 18:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MD76-7PF60-TCP7E-V7ISJ-75SEX-YIGD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>