



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	68 944	68 944
Annen driftskostnad	3	72 103	56 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 047</b>	<b>125 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 047</b>	<b>-121 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		254	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254</b>	<b>287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 793</b>	<b>-120 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 974	-18 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 819</b>	<b>-102 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 819</b>	<b>-102 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-109 819	-102 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 819</b>	<b>-102 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 629	199 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 629</b>	<b>199 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	46 460	115 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 460</b>	<b>271 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 089</b>	<b>471 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 886	210 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 886</b>	<b>210 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 420</b>	<b>333 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 306</b>	<b>543 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 395</b>	<b>1 014 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	794 834	904 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 834</b>	<b>904 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>894 834</b>	<b>1 004 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		102 561	10 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 561</b>	<b>10 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 561</b>	<b>10 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 395</b>	<b>1 014 966</b>



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk.avskrivning 31.12.	0	-162 517	-72 037	-63 709	-298 263
Balanseført pr. 31.12.	156 000	36 483	6 894	3 083	202 460
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	9 075
Endring utsatt skatt	-30 974	-27 770
Årets totale skattekostnad	<u>-30 974</u>	<u>-18 695</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-140 793	-120 738
Endring i midlertidige forskjeller	33 566	27 756
Årets skattegrunnlag	<u>-107 227</u>	<u>-92 982</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-253 751	-220 185
Sum	<u>-253 751</u>	<u>-220 185</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-794 564</u>	<u>-687 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 048 315</u>	<u>-907 522</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-230 629	-199 655

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	904 653	1 004 653
Årsresultat	0	-109 819	-109 819
Egenkapital 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>794 834</u>	<u>894 834</u>



OKSEN EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**OKSEN EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	68 944	68 944
Annen driftskostnad	3	72 103	56 081
Sum driftskostnader		141 047	125 025
Driftsresultat		-141 047	-121 025
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		254	287
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 793	-120 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 974	-18 695
Årsresultat		-109 819	-102 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-109 819	-102 043



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	230 629	199 655
Sum immaterielle eiendeler		<u>230 629</u>	<u>199 655</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	46 460	115 404
Sum varige driftsmidler		<u>202 460</u>	<u>271 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>433 089</u>	<u>471 059</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 886	210 347
Sum fordringer		<u>10 886</u>	<u>210 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>553 420</u>	<u>333 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 306</u>	<u>543 907</u>
Sum eiendeler		<u>997 395</u>	<u>1 014 966</u>



OKSEN EIENDOM AS

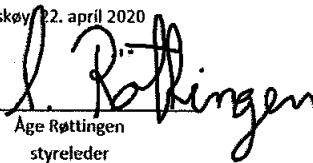
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	794 834	904 653
Sum opptjent egenkapital		794 834	904 653
Sum egenkapital		894 834	1 004 653
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		102 561	10 313
Sum kortsiktig gjeld		102 561	10 313
Sum gjeld		102 561	10 313
Sum egenkapital og gjeld		997 395	1 014 966

31. desember 2019

Askøy 22. april 2020

  
Erik Haugland  
styremedlem/daglig leder

  
Age Røttingen  
styreleder



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## OKSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Akk.avskrivning 31.12.	0	-162 517	-72 037	-63 709	-298 263
Balanseført pr. 31.12.	156 000	36 483	6 894	3 083	202 460
Årets avskrivninger	0	39 800	15 786	13 358	68 944
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



**OKSEN EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	9 075
Endring utsatt skatt	-30 974	-27 770
Årets totale skattekostnad	<u>-30 974</u>	<u>-18 695</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-140 793	-120 738
Endring i midlertidige forskjeller	33 566	27 756
Årets skattegrunnlag	<u>-107 227</u>	<u>-92 982</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-253 751	-220 185
Sum	<u>-253 751</u>	<u>-220 185</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-794 564</u>	<u>-687 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 048 315</u>	<u>-907 522</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-230 629	-199 655

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	904 653	1 004 653
Årsresultat	0	-109 819	-109 819
Egenkapital 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>794 834</u>	<u>894 834</u>