



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen  
Bråtenveien 41  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 153	9 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 153</b>	<b>9 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 153</b>	<b>-9 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Annen rentekostnad		35 991	35 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 991</b>	<b>35 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 886</b>	<b>-35 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 039</b>	<b>-44 709</b>
Skattekostnad	7	78 878	44 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 917	-89 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		54 680	9 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 680</b>	<b>9 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>9 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 378</b>	<b>3 571 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 304 840</b>	<b>1 304 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 037 521	912 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 521</b>	<b>-912 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 319</b>	<b>392 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	1 671 960	1 635 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 960</b>	<b>1 635 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 960</b>	<b>1 635 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	78 878	44 724
Annen kortsiktig gjeld	6	1 598 220	1 498 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 677 098</b>	<b>1 542 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 058</b>	<b>3 178 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 378</b>	<b>3 571 149</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616945

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 691 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen  
Bråtenveien 41  
1458 FJELLSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 153	9 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 153</b>	<b>9 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 153</b>	<b>-9 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Annen rentekostnad		35 991	35 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 991</b>	<b>35 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 886</b>	<b>-35 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 039</b>	<b>-44 709</b>
Skattekostnad	7	78 878	44 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 917	-89 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 917</b>	<b>-89 433</b>



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		54 680	9 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 680</b>	<b>9 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 680</b>	<b>9 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 378</b>	<b>3 571 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 304 840</b>	<b>1 304 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 037 521	912 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 521</b>	<b>-912 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 319</b>	<b>392 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	1 671 960	1 635 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 960</b>	<b>1 635 969</b>



Sum langsiktig gjeld		1 671 960	1 635 969
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	78 878	44 724
Annen kortsiktig gjeld	6	1 598 220	1 498 220
Sum kortsiktig gjeld		1 677 098	1 542 944
Sum gjeld		3 349 058	3 178 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 378</b>	<b>3 571 149</b>



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AKP Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKP Invest AS som viser et underskudd på kr 124 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Akp Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 995 691 108



## Akp Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	10 153	9 490
Sum driftskostnader		<u>10 153</u>	<u>9 490</u>
Driftsresultat		-10 153	-9 490
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		105	0
Rentekostnader		<u>35 991</u>	<u>35 219</u>
Resultat av finansposter		<u>-35 886</u>	<u>-35 219</u>
Resultat før skattekostnad		-46 039	-44 709
Skattekostnad	7	78 878	44 724
Årets resultat		-124 917	-89 433
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>124 917</u>	<u>89 433</u>
Sum overføringer		<u>-124 917</u>	<u>-89 433</u>



## Akp Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		54 680	9 452
Sum omløpsmidler		<u>54 680</u>	<u>9 452</u>
Sum eiendeler		<u>3 616 378</u>	<u>3 571 149</u>



## Akp Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>1 304 840</u>	<u>1 304 840</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	<u>-1 037 521</u>	<u>-912 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 037 521</u>	<u>-912 604</u>
Sum egenkapital		<u>267 319</u>	<u>392 236</u>
Annen langsiktig gjeld	5	<u>1 671 960</u>	<u>1 635 969</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 671 960</u>	<u>1 635 969</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	78 878	44 724
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 598 220</u>	<u>1 498 220</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 677 098</u>	<u>1 542 944</u>
Sum gjeld		<u>3 349 058</u>	<u>3 178 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 616 378</u>	<u>3 571 149</u>

Fjellstrand, 06.07.2023  
Styret i Akp Invest AS

\_\_\_\_\_  
Arnfin Pedersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Rese Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Mathisen  
styremedlem



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden

##### Revisor

Det er kostnadsført revisjonskostnader kr 8 000 i 2022.

#### Note 3 Egenkapital - aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2022	1 300 000	4 840	-912 604	392 236
Årets resultat			-124 917	-124 917
Pr 31.12.2022	1 300 000	4 840	-1 037 521	267 319

Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i AKP Invest AS pr. 31.12 er som følger:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00

#### Eierstruktur

Arnfinn Pedersen eier alle aksjene i selskapet.

#### Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat 2022	Ek pr 31.12.2022
Energihuset Eiendom DA	25%	3 561 697		

Andelene er verdsatt til kostpris og verdien anses å være tilstede.



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Energihuset Eiendom DA. Lånet renteberegnes med 2,5% og nedbetales i henhold til avtale knyttet til overskudd i Energihuset Eiendom DA.

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonær og er ikke renteberegnet i 2022.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 878	44 724
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 878</b>	<b>44 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 039	-44 709
Permanente forskjeller	404 575	247 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>358 536</b>	<b>203 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 878	44 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 878</b>	<b>44 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 8 - Fortsatt drift**

Selskapet har underskudd og redusert egenkapital, men merverdier i eiendeler og at likviditetsbehov dekkes ved lån fra aksjonær gjør at styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.