



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 000	1 024 333
Annen driftsinntekt		339 360	114 000
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 360</b>	<b>1 138 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	362 414	322 310
Avskrivning av driftsmidler	1	2 333	8 385
Annen driftskostnad	2	199 497	152 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 244</b>	<b>483 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 116</b>	<b>655 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 287 231	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 287 231</b>	<b>450 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 789 800	
Annen rentekostnad		447 685	331 472
Annen finanskostnad		13 190	21 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250 675</b>	<b>353 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 036 556</b>	<b>96 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 520 671	251 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 385 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 834	49 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>34 834</b>	<b>3 434 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	24 082 597	18 679 436
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	8 297 940	8 970 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 380 537</b>	<b>27 649 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 415 371</b>	<b>31 083 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 227	646 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 227</b>	<b>646 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 017 227</b>	<b>646 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 432 597</b>	<b>31 730 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 682 363	20 161 692
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 682 363</b>	<b>20 161 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 787 663</b>	<b>20 266 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	9 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 175 503	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		325 766	398 367
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	143 665	1 364 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644 934</b>	<b>2 263 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 644 934</b>	<b>11 463 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 432 597</b>	<b>31 730 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 000	1 024 333
Annen driftsinntekt		339 360	114 000
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 360</b>	<b>1 138 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	362 414	322 310
Avskrivning av driftsmidler	1	2 333	8 385
Annen driftskostnad	2	199 497	152 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 244</b>	<b>483 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 116</b>	<b>655 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 287 231	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 287 231</b>	<b>450 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 789 800	
Annen rentekostnad		447 685	331 472
Annen finanskostnad		13 190	21 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250 675</b>	<b>353 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 036 556</b>	<b>96 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 520 671	751 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 520 671	251 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 520 671</b>	<b>751 998</b>





Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		3 385 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	34 834	49 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>34 834</b>	<b>3 434 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3, 7	24 082 597	18 679 436
Obligasjoner og andre			
fordringer	8, 9	8 297 940	8 970 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>32 380 537</b>	<b>27 649 436</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 415 371</b>	<b>31 083 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	17 227	646 557
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>17 227</b>	<b>646 557</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 017 227</b>	<b>646 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 432 597</b>	<b>31 730 208</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 682 363	20 161 692
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 682 363</b>	<b>20 161 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 787 663</b>	<b>20 266 992</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	9 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 200 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6	2 175 503	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		325 766	398 367
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	143 665	1 364 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 644 934</b>	<b>2 263 215</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 644 934</b>	<b>11 463 215</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 432 597</b>	<b>31 730 208</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

# Eiken Invest AS

Org.nr.:933 659 623



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiken Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		709 000	1 024 333
Annen driftsinntekt		339 360	114 000
Sum driftsinntekter		<u>1 048 360</u>	<u>1 138 333</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	362 414	322 310
Avskrivning av driftsmidler	1	2 333	8 385
Annen driftskostnad	2	199 497	152 540
Sum driftskostnader		<u>564 244</u>	<u>483 235</u>
Driftsresultat		<u>484 116</u>	<u>655 097</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 287 231	450 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 789 800	0
Annen rentekostnad		447 685	331 472
Annen finanskostnad		13 190	21 628
Resultat av finansposter		<u>6 036 556</u>	<u>96 900</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 520 671</u>	<u>751 998</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>6 520 671</u>	<u>751 998</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>6 520 671</u>	<u>751 998</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 520 671	251 998
Sum overføringer		<u>6 520 671</u>	<u>751 998</u>



<b>Balanse</b>			
Eiken Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 385 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 834	49 165
Sum varige driftsmidler	6	<u>34 834</u>	<u>3 434 215</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	24 082 597	18 679 436
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	8 297 940	8 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 380 537</u>	<u>27 649 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 415 371</u>	<u>31 083 651</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 227	646 557
Sum omløpsmidler		<u>3 017 227</u>	<u>646 557</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 432 597</u>	<u>31 730 208</u>



<b>Balanse</b>			
Eiken Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 682 363	20 161 692
Sum opptjent egenkapital		<u>26 682 363</u>	<u>20 161 692</u>
Sum egenkapital		<u>26 787 663</u>	<u>20 266 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	6 000 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>9 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	6	2 175 503	0
Skattetrekk og andre trekk		325 766	398 367
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	143 665	1 364 849
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 644 934</u>	<u>2 263 215</u>
Sum gjeld		<u>8 644 934</u>	<u>11 463 215</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>35 432 597</u>	<u>31 730 208</u>
Mandal, 30.05.2023 Styret i Eiken Invest AS			
<hr/> Magne Nygaard Styreleder og daglig leder			
Eiken Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet	Kunst	Kontormøbler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 385 050	32 400	63 470	3 480 920
Tilgang	16 863			16 863
Avgang	3 401 913		11 998	3 413 911
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	32 400	51 472	83 872
Akkumulerte avskrivninger			49 038	49 038
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>32 400</b>	<b>2 434</b>	<b>34 834</b>
Årets avskrivninger			2 333	2 333
Forventet økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Saldo	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	323 216	275 000
Arbeidsgiveravgift	39 198	47 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>362 414</b>	<b>322 310</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 500	23 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	13 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 900	13 650
<b>Sum</b>	<b>43 400</b>	<b>49 900</b>



## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Osiris Eiendom Holding AS	15,36 %	350 000
Msg Aviation AS	0,85 %	1 096 078
Lawbotics AS	1,46 %	750 567
Rpr Technologies AS	0,81 %	100 000
Puro Hotell Invest AS	0,69 %	3 534 949
Puro Hotell Property AS	1,00 %	3 679 503
Fylkesbakken AS	0,00 %	4 000
Sachnowitz Vei 12 AS	0,00 %	10 000
Håøya AS	25 %	12 500
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>		<b>9 537 597</b>

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 434	-438	-2 872
<b>Sum</b>	<b>2 434</b>	<b>-438</b>	<b>-2 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 306 863	-5 351 383	-3 044 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 304 429	5 351 821	3 047 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 520 671	751 998
Permanente forskjeller	-3 473 279	-436 500
Endring i midlertidige forskjeller	-2 872	4 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 044 520	-319 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	105 300	20 161 692	20 266 992
Årets resultat	0	6 520 671	6 520 671
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>105 300</b>	<b>26 682 363</b>	<b>26 787 663</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 175 503	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 175 503</b>	<b>9 200 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	3 385 050
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 385 050</b>

I tillegg foreligger det kausjonserklæringer fra aksjonær.

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	*Egenkapital 2021 (100%)	*Resultat 2021 (100 %)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Vestfold Holding AS	Kristiansand	20%	6 218 791	-857 813	2 000 000
Langbrygga Eiendom AS	Kristiansand	50%	30 322 660	35 574 432	12 515 000
Stoa Utvikling AS	Kristiansand	30%	-94 395	-199 414	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>					<b>14 545 000</b>

\*Basert på siste tilgjengelige regnskap.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	6 507 965	8 970 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 507 965</b>	<b>8 970 000</b>



## Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 297 940	8 970 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	3 200 000
I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær.	143 665	914 849

## Note 10 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 300 består av 35 100 aksjer à kr. 3.

Magne Nygaard (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nygaard, Magne	BANKID	2023-05-30 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Eiken Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-05-30 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.