



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 986	22 270
Sum kostnader		4 986	22 270
Driftsresultat		-4 986	-22 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	72
Sum finansinntekter		314	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 070	33 568
Sum finanskostnader		107 070	33 568
Netto finans		-106 756	-33 496
Resultat før skattekostnad		-111 742	-55 766
Årsresultat		-111 742	-55 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-150 000	-55 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 258	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 742	-55 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		31 304	31 304
Sum anleggsmidler		356 422	356 422
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 191 841	6 191 841
Markedsbaserte aksjer		362 622	362 622
Sum investeringer		6 554 463	6 554 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 552	303 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 552	303 643
Sum omløpsmidler		6 843 015	6 858 106
SUM EIENDELER		7 199 437	7 214 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 660 866	2 622 608
Sum opptjent egenkapital		2 660 866	2 622 608
Sum egenkapital		4 148 750	4 110 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 052 766	3 011 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 766	3 011 881
Sum langsiktig gjeld		3 052 766	3 011 881
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-2 079	92 155
Sum kortsiktig gjeld		-2 079	92 155
Sum gjeld		3 050 687	3 104 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 437	7 214 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 986	22 270
Sum kostnader		4 986	22 270
Driftsresultat		-4 986	-22 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	72
Sum finansinntekter		314	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 070	33 568
Sum finanskostnader		107 070	33 568
Netto finans		-106 756	-33 496
Resultat før skattekostnad		-111 742	-55 766
Årsresultat		-111 742	-55 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-150 000	-55 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 258	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 742	-55 766



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		31 304	31 304

Sum anleggsmidler		356 422	356 422
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 191 841	6 191 841
Markedsbaserte aksjer		362 622	362 622
Sum investeringer		6 554 463	6 554 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 552	303 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 552	303 643

Sum omløpsmidler		6 843 015	6 858 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 199 437	7 214 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 660 866	2 622 608
Sum opptjent egenkapital		2 660 866	2 622 608



Sum egenkapital	4 148 750	4 110 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 052 766	3 011 881
Sum annen langsiktig gjeld	3 052 766	3 011 881
Sum langsiktig gjeld	3 052 766	3 011 881
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-2 079	92 155
Sum kortsiktig gjeld	-2 079	92 155
Sum gjeld	3 050 687	3 104 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 199 437	7 214 528



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2023

Brødr. Løver Eiendom AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2023

Brødr. Løver Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 986	22 270
Driftsresultat		-4 986	-22 270
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		314	72
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Sum finansinntekter		314	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 070	33 568
Sum finanskostnader		-107 070	-33 568
Netto finans		-106 756	-33 496
Resultat før skattekostnad		-111 742	-55 766
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-111 742	-55 766
Overføringer			
Konsernbidrag	7	150 000	55 766
Annen egenkapital		-38 258	0
Sum		111 742	55 766



Balanse pr. 31. desember 2023 Brødr. Løver Eiendom AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 191 841	6 191 841
Investeringer i tilknyttet selskap	3	362 622	362 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 304	31 304
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 585 767	6 585 767
Sum anleggsmidler		6 910 885	6 910 885
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 080	182 564
Sum fordringer			182 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	288 552	303 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 632	323 970
Sum omløpsmidler		290 632	506 534
Sum eiendeler		7 201 517	7 417 419



Balanse pr. 31. desember 2023
Brødr. Løver Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 660 866	2 622 608
Sum opptjent egenkapital		2 660 866	2 622 608
Sum egenkapital		4 148 750	4 110 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 052 766	3 011 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 052 766	3 011 881
Sum langsiktig gjeld		3 052 766	3 011 881
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	92 155
Sum kortsiktig gjeld		0	92 155
Sum gjeld		3 052 766	3 104 036
Sum egenkapital og gjeld		7 201 517	7 214 528

Vikersund 30.06.2024

Arne Løver

Daglig leder/styremedlem

Knut Løver

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	325 118	325 118
Anskaffelseskost 31.12.2023	325 118	325 118
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	325 118	325 118
Arets avskrivninger	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	Evig	

Note 3 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eierandel	res 2023	EK 31.12	BV 31.12
Fjordgården Eiendom AS	01.08.2008	Vikersund	100%	196.636	5.523.223	6.191.841
Brødr Løver AS	26.03.2013	Vikersund	50%			

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Mellomværende med Brødr Løver AS	31 304	31 304
Mellomregning Fjordgården Eiendom AS	-2 080	
Gjeld		
Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS		92 154
Øvrig langsiktig gjeld med Fjordgården Eiendom AS	3 052 766	3 011 882
Sum	3 350 687	3 104 035

Langsiktig lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 6 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 742	-55 766
- Mottatt konsernbidrag	150 000	55 766
- Reversering av tidl nedskr på aksjer mv inntektsført i året		
+/- Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Årets skattegrunnlag	38 258	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 139 857	-1 178 115
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	-1 139 857	-1 178 115
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 139 857	-1 178 115

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Arne Løver	250	50 % Daglig leder/styremedlem
Knut Løver	250	50% Styrets leder

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	987 884	2 622 608	4 110 492
Årets resultat			-111 742	-111 742
Mottatt konsernbidrag			150 000	150 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	987 884	2 660 866	4 148 750