



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 9B AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 220
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		570 000	541 000
Sum inntekter		570 000	541 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	144 549	234 010
Sum kostnader		144 549	234 010
Driftsresultat		425 451	306 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		2 166	159
Sum finansinntekter		2 256	159
Netto finans		2 256	159
Ordinært resultat før skattekostnad		427 707	307 150
Skattekostnad	2	94 096	67 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 611	239 577
Årsresultat		333 611	239 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 611	239 577
Totalresultat		333 611	239 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			239 577
Avsatt til annen egenkapital		333 611	
Sum overføringer og disponeringer		333 611	239 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 226 256	9 226 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 226 256	9 226 256
Sum anleggsmidler		9 226 256	9 226 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 124	22 008
Sum fordringer		26 124	22 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 671	38 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 671	38 261
Sum omløpsmidler		196 795	60 270
SUM EIENDELER		9 423 051	9 286 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		721 379	721 379
Sum innskutt egenkapital		761 379	761 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 611	
Sum opptjent egenkapital		333 611	
Sum egenkapital	6	1 094 990	761 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 167 680	8 150 531
Sum annen langsiktig gjeld		8 167 680	8 150 531
Sum langsiktig gjeld		8 167 680	8 150 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285	1 467
Betalbar skatt	2	94 096	
Kortsiktig konserngjeld	7		307 150
Annen kortsiktig gjeld		64 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		160 381	374 616
Sum gjeld		8 328 061	8 525 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 051	9 286 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363044

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 9B AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		570 000	541 000
Sum inntekter		570 000	541 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	144 549	234 010
Sum kostnader		144 549	234 010
Driftsresultat		425 451	306 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		2 166	159
Sum finansinntekter		2 256	159
Netto finans		2 256	159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	427 707	307 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 096	67 573
Årsresultat		333 611	239 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 611	239 577
Totalresultat		333 611	239 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			239 577
Avsatt til annen egenkapital		333 611	
Sum overføringer og disponeringer		333 611	239 577



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 226 256	9 226 256
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 226 256	9 226 256
Sum anleggsmidler		9 226 256	9 226 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		26 124	22 008
Sum fordringer		26 124	22 008
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		170 671	38 261
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		170 671	38 261
Sum omløpsmidler		196 795	60 270
SUM EIENDELER		9 423 051	9 286 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		721 379	721 379
Sum innskutt egenkapital		761 379	761 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 611	



Sum opptjent egenkapital		333 611	
Sum egenkapital	6	1 094 990	761 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 167 680	8 150 531
Sum annen langsiktig gjeld		8 167 680	8 150 531
Sum langsiktig gjeld		8 167 680	8 150 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285	1 467
Betalbar skatt	2	94 096	
Kortsiktig konserngjeld	7		307 150
Annen kortsiktig gjeld		64 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		160 381	374 616
Sum gjeld		8 328 061	8 525 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 423 051	9 286 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvegaten 9B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		570 000	541 000
Sum driftsinntekter		570 000	541 000
Annen driftskostnad	1	144 549	234 010
Sum driftskostnader		144 549	234 010
Driftsresultat		425 451	306 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen finansinntekt		2 166	159
Resultat av finansposter		2 256	159
Resultat før skattekostnad		427 707	307 150
Skattekostnad	2	94 096	67 573
Årsresultat		333 611	239 577
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	239 577
Avsatt til annen egenkapital		333 611	0
Sum overføringer		333 611	239 577

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 226 256	9 226 256
Sum varige driftsmidler		<u>9 226 256</u>	<u>9 226 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 226 256</u>	<u>9 226 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 124	22 008
Sum fordringer		<u>26 124</u>	<u>22 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 671	38 261
Sum omløpsmidler		<u>196 795</u>	<u>60 270</u>
Sum eiendeler		<u>9 423 051</u>	<u>9 286 526</u>

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		721 379	721 379
Sum innskutt egenkapital		761 379	761 379
Annen egenkapital		333 611	0
Sum opptjent egenkapital		333 611	0
Sum egenkapital	6	1 094 990	761 379
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 167 680	8 150 531
Sum annen langsiktig gjeld		8 167 680	8 150 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285	1 467
Betalbar skatt	2	94 096	0
Konsernbidrag	7	0	307 150
Annen kortsiktig gjeld		64 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		160 381	374 616
Sum gjeld		8 328 061	8 525 147
Sum egenkapital og gjeld		9 423 051	9 286 526

Bergen, 19.04.2023


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader

Elvegaten 9B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 096	67 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 096	67 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 707	307 150
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-307 150
Skattepliktig inntekt	427 707	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 096	67 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 573
Sum betalbar skatt i balansen	94 096	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 226 256	9 226 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 226 256	9 226 256
= Bokført verdi 31.12.22	9 226 256	9 226 256

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Elvegaten 9B AS pålydende kr 10 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	9 226 256	9 226 256

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9B AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegaten 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2022	40 000	721 379	0	761 379
Årets resultat			333 611	333 611
Pr 31.12.2022	40 000	721 379	333 611	1 094 990

Note 7 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 167 680	8 150 531
Skyldig konsernbidrag	0	307 150
Sum	8 167 680	8 457 680

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Gjelden er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvegaten 9B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 9B AS som viser et overskudd på kr 333 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

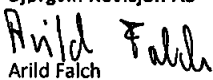
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 19. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening