



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arne Nilsen  
Fruens alle 14A  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 245 928	3 222 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 928</b>	<b>3 222 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 248	972 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 650	137 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 897</b>	<b>1 110 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 031</b>	<b>2 112 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	202 522	176 284
Annen renteinntekt		315	5 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 837</b>	<b>181 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 048	19 939
Annen rentekostnad			615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 048</b>	<b>20 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 789</b>	<b>160 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 227 820</b>	<b>2 272 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 120	500 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 340 441	1 340 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		397 259	432 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 972 961	36 946 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 972 961</b>	<b>36 946 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	5 882 754	4 398 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 882 754</b>	<b>4 398 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 855 715</b>	<b>41 344 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 041	25 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 041</b>	<b>25 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 696	1 611 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 696</b>	<b>1 611 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 737</b>	<b>1 636 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 125 525</b>	<b>38 125 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 463 054	1 065 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 463 054</b>	<b>1 065 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 588 578</b>	<b>39 191 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 353 058	1 376 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 353 058</b>	<b>1 376 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	551 627	529 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 627</b>	<b>529 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 685</b>	<b>1 906 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 067	31 608
Betalbar skatt	8	135 608	133 727
Kortsiktig konserngjeld	6	1 718 514	1 718 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 189</b>	<b>1 883 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 874</b>	<b>3 789 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 370 907  
STOAVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 245 928	3 222 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 245 928</b>	<b>3 222 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 248	972 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	226 650	137 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 897</b>	<b>1 110 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 031</b>	<b>2 112 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	202 522	176 284
Annen renteinntekt		315	5 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 837</b>	<b>181 394</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 048	19 939
Annen rentekostnad			615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 048</b>	<b>20 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 789</b>	<b>160 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 120	500 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 340 441	1 340 260
Avsatt til annen egenkapital		397 259	432 502



Sum overføringer og disponeringer	5	1 737 700	1 772 762
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 370 907  
STOAVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	35 972 961	36 946 209
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 972 961</b>	<b>36 946 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6	5 882 754	4 398 514
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 882 754</b>	<b>4 398 514</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 855 715</b>	<b>41 344 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		26 041	25 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 041</b>	<b>25 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 493 696	1 611 201
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 493 696</b>	<b>1 611 201</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 737</b>	<b>1 636 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	6 060 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 125 525</b>	<b>38 125 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 463 054	1 065 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 463 054</b>	<b>1 065 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 588 578</b>	<b>39 191 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 353 058	1 376 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 353 058</b>	<b>1 376 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	551 627	529 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 627</b>	<b>529 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 685</b>	<b>1 906 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 067	31 608
Betalbar skatt	8	135 608	133 727
Kortsiktig konserngjeld	6	1 718 514	1 718 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 189</b>	<b>1 883 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 874</b>	<b>3 789 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>



Organisasjonsnr: 990 370 907  
STOAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

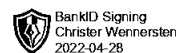
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stoaveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 370 907



## RESULTATREGNSKAP

### STOAVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 245 928	3 222 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 245 928</b>	<b>3 222 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 248	972 727
Annen driftskostnad	1	226 650	137 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 199 897</b>	<b>1 110 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 031</b>	<b>2 112 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	202 522	176 284
Annen renteinntekt		315	5 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	21 048	19 939
Annen rentekostnad		0	615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>181 789</b>	<b>160 840</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 820	2 272 946
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 120	500 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 340 441	1 340 260
Avsatt til annen egenkapital		397 259	432 502
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 737 700</b>	<b>1 772 762</b>



### BALANSE

#### STOAVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 972 961	36 946 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 972 961</b>	<b>36 946 209</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	5 882 754	4 398 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 882 754</b>	<b>4 398 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 855 715</b>	<b>41 344 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 041	25 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 041</b>	<b>25 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 696	1 611 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 737</b>	<b>1 636 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>



### BALANSE

#### STOAVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	6 060 000
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 125 525</b>	<b>38 125 525</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 463 054	1 065 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 463 054</b>	<b>1 065 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 588 578</b>	<b>39 191 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	1 353 058	1 376 619
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 353 058</b>	<b>1 376 619</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	551 627	529 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 627</b>	<b>529 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 067	31 608
Betalbar skatt	8	135 608	133 727
Konserngjeld	6	1 718 514	1 718 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 882 189</b>	<b>1 883 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 874</b>	<b>3 789 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 375 452</b>	<b>42 980 962</b>

Oslo, 26.04.2022  
Styret i Stoaveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom og forretningskontoret er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## LEIEINNTEKTER

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stoaaveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 000



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 432 158	49 432 158
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 432 158</b>	<b>49 432 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 459 197	13 459 197
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 459 197	13 459 197
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 972 961</b>	<b>35 972 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	973 248	973 248
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOAVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	101,0	6 060 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>6 060 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Bilpark AS	60 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 060 000	23 879 933	8 185 592	1 065 795	39 191 319
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 060 000</b>	<b>23 879 933</b>	<b>8 185 592</b>	<b>1 065 795</b>	<b>39 191 319</b>
Årets resultat				1 737 700	1 737 700
Konsernbidrag avgitt				-1 340 441	-1 340 441
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 060 000</b>	<b>23 879 933</b>	<b>8 185 592</b>	<b>1 463 054</b>	<b>39 588 578</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 882 754	4 398 514
<b>Sum</b>	<b>5 882 754</b>	<b>4 398 514</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	551 627	529 406
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 718 514	1 718 282
<b>Sum</b>	<b>2 270 141</b>	<b>2 247 688</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,6 %

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendom i Stoaveien 2 AS, gnr 433 og bnr 112 i Arendal kommune samt aksjene i datterselskapene Stoaveien 2 AS og Barstølveien 32 AS, er stilt som sikkerhet for lån på NOK 78 000 000 tilhørende aksjonær og morselskap Sørlandet Bilpark AS.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 681	511 749
Endring i utsatt skatt	-23 561	-11 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>490 120</b>	<b>500 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 227 820	2 272 946
Permanente forskjeller	0	615
Endring i midlertidige forskjeller	107 092	52 571
Avgitt konsernbidrag	-1 718 514	-1 718 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>616 398</b>	<b>607 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 681	511 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 073	-378 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 608</b>	<b>133 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 150 264	6 257 357	107 092
<b>Sum</b>	<b>6 150 264</b>	<b>6 257 357</b>	<b>107 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 150 264</b>	<b>6 257 357</b>	<b>107 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 353 058</b>	<b>1 376 619</b>	<b>23 560</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stoaveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stoaveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 737 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YLLUD-00NQC-TNKSM-1EZQE-YE14P-BIO8P



Revisors beretning 2021 for Stoaveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLLUD-00NQC-TNKSJM-1EZQE-YE14P-BIO8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>