



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 906	637 980
Sum inntekter		668 906	637 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	106 023	96 830
Sum kostnader		396 087	386 894
Driftsresultat		272 819	251 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 647	2 072
Sum finansinntekter		2 647	2 072
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		2 596	2 072
Ordinært resultat før skattekostnad		275 416	253 158
Skattekostnad	3	60 602	55 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 814	197 463
Årsresultat		214 814	197 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 814	197 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		214 814	197 463
Sum overføringer og disponeringer		214 814	197 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 315 056	8 605 120
Sum varige driftsmidler		8 315 056	8 605 120
Sum anleggsmidler		8 315 056	8 605 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 668
Andre kortsiktige fordringer		105 412	98 912
Sum fordringer		105 412	110 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 203	1 160 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 203	1 160 835
Sum omløpsmidler		745 614	1 271 415
SUM EIENDELER		9 060 670	9 876 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 567	561 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		776 567	561 754
Sum egenkapital		806 567	591 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 785	68 183
Sum avsetninger for forpliktelser		128 785	68 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld		8 217 180	9 156 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	5 170
Betalbar skatt	3		55 333
Annen kortsiktig gjeld		30 000	67 700
Sum kortsiktig gjeld		36 923	128 203
Sum gjeld		8 254 103	9 284 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 670	9 876 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347901

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 90 AS
Forretningsadresse: Strømsbuneset 7
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 906	637 980
Sum inntekter		668 906	637 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	106 023	96 830
Sum kostnader		396 087	386 894
Driftsresultat		272 819	251 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 647	2 072
Sum finansinntekter		2 647	2 072
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		2 596	2 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	60 602	55 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 814	197 463
Årsresultat		214 814	197 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		214 814	197 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		214 814	197 463
Sum overføringer og disponeringer		214 814	197 463



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 315 056

8 605 120

Sum varige driftsmidler

8 315 056

8 605 120

Sum anleggsmidler

8 315 056

8 605 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 668

Andre kortsiktige

fordringer

105 412

98 912

Sum fordringer

105 412

110 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

640 203

1 160 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

640 203

1 160 835

Sum omløpsmidler

745 614

1 271 415

SUM EIENDELER

9 060 670

9 876 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

776 567

561 754

Sum opptjent egenkapital

776 567

561 754

Sum egenkapital

806 567

591 754

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

128 785

68 183



Sum avsetninger for forpliktelse		128 785	68 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 395	9 088 395
Sum langsiktig gjeld		8 217 180	9 156 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	5 170
Betalbar skatt	3		55 333
Annen kortsiktig gjeld		30 000	67 700
Sum kortsiktig gjeld		36 923	128 203
Sum gjeld		8 254 103	9 284 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 670	9 876 535



Organisasjonsnr: 919 994 797
ØSTERSKOGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østerskogen 90 AS

Org.nr 919994797

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Østerskogen 90 AS

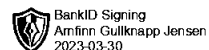


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 906	637 980
Sum driftsinntekter		668 906	637 980
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	290 064	290 064
Annen driftskostnad	2	106 023	96 830
Sum driftskostnader		396 087	386 894
DRIFTSRESULTAT		272 819	251 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 647	2 072
Sum finansinntekter		2 647	2 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
NETTO FINANSPOSTER		2 596	2 072
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 416	253 158
Skattekostnad	3	60 602	55 695
ORDINÆRT RESULTAT		214 814	197 463
ÅRSRESULTAT		214 814	197 463
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		214 814	197 463
SUM OVERF. OG DISP.		214 814	197 463



Østerskogen 90 AS

BankID Signing
Arnfinn Gullknapp Jensen
2023-03-30**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 315 056	8 605 120
Sum varige driftsmidler		8 315 056	8 605 120
SUM ANLEGGSMIDLER		8 315 056	8 605 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 668
Andre kortsiktige fordringer		105 412	98 912
Sum fordringer		105 412	110 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 203	1 160 835
SUM OMLØPSMIDLER		745 614	1 271 415
SUM EIENDELER		9 060 670	9 876 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 567	561 754
Sum opptjent egenkapital		776 567	561 754
SUM EGENKAPITAL		806 567	591 754
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	128 785	68 183
Sum avsetning for forpliktelser		128 785	68 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 088 395	9 088 395
Sum annen langsiktig gjeld		8 088 395	9 088 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 217 180	9 156 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 923	5 170
Betalbar skatt	3	0	55 333
Annen kortsiktig gjeld		30 000	67 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 923	128 203
SUM GJELD		8 254 103	9 284 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 670	9 876 535

Arendal , 30. mars 2023

Arnfinn Jensen
Daglig leder og styrets leder

Årsregnskap for Østerskogen 90 AS

Organisasjonsnr. 919994797



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 703 540
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 703 540
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 098 420
+ Ordinære avskrivninger	290 064
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 388 484
Balanseført verdi pr 31/12	8 315 056
Prosentsats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor heller ikke å ha opprettet ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisor.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	275 416
Permanente og andre forskjeller	51
Endring i midlertidige forskjeller	-279 962
Inntekt	-4 495

	2022	2021
Betalbar skatt	0	55 333
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	60 602	362
Samlede ordinære skattekostnader	60 602	55 695

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	589 886	309 924
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 495	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	589 886	309 924
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 495	0

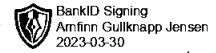
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	585 391	309 924
Balanseført utsatt skatt	128 785	68 183

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	561 754	591 754
Tilført fra årsresultat		214 814	214 814
Pr 31.12.	30 000	776 567	806 567



Østerskogen 90 AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strømsbu AS	820 044 312	300	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til er i sin helhet gjeld til morselskap.
Lånet er ikke renteberegnet.