



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 839 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRERØRFABRIKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gunnar Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	955 530	
Sum inntekter		955 530	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	644 231	
Sum kostnader		644 231	
Driftsresultat		311 299	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Netto finans		322	
Ordinært resultat før skattekostnad		311 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 621	0
Årsresultat		311 621	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	311 621	
Sum overføringer og disponeringer		311 621	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 501	
Forskuddsbetalte		44 997	
Sum fordringer		46 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 769	
Sum omløpsmidler		423 267	0
SUM EIENDELER		423 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	311 621	
Sum opptjent egenkapital		311 621	
Sum egenkapital		311 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 598	
Annen kortsiktig gjeld		46 048	
Sum kortsiktig gjeld		111 646	
Sum gjeld		111 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725342

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 839 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREERØRFABRIKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gunnar Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 930 839 140
TRERØRFABRIKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	955 530	
Sum inntekter		955 530	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6	644 231	
Sum kostnader		644 231	
Driftsresultat		311 299	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Netto finans		322	
Ordinært resultat før skattekostnad		311 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 621	0
Årsresultat		311 621	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	311 621	
Sum overføringer og disponeringer		311 621	



Organisasjonsnr: 930 839 140
TRERØRFABRIKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 501	
Forskuddsbetalte		44 997	
Sum fordringer		46 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 769	
Sum omløpsmidler		423 267	0
SUM EIENDELER		423 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	311 621	
Sum opptjent egenkapital		311 621	
Sum egenkapital		311 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 598	
Annen kortsiktig gjeld		46 048	
Sum kortsiktig gjeld		111 646	
Sum gjeld		111 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 267	0



Organisasjonsnr: 930 839 140
TRERØRFABRIKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Trerørfabrikken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trerørfabrikken Boligsameie som viser et overskudd på NOK 311 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 17:06:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Trerørfabrikken Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trerørfabrikken Boligsameie org.nr. 930839140



Resultatregnskap 2023

Trerørfabrikken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	704 265	0	650 200	830 600
Annen driftsinntekt	2	251 265	0	0	0
Sum driftsinntekter		955 530	0	650 200	830 600
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	24 000	114 100
Konsulenttjenester	4	138 624	0	50 500	95 896
Kontingenter		1 990	0	0	0
Rep og vedlikehold		109 348	0	190 300	86 000
Forsikringer		76 561	0	56 700	84 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		461	0	15 000	1 500
Energi og fyring		49 282	0	30 000	5 000
Kabel-TV og telefoni		94 192	0	25 000	118 200
Driftskostnader	5	142 334	0	200 000	172 000
Andre driftskostnader	6	31 439	0	24 000	22 200
Sum driftskostnader		644 232	0	615 500	698 896
Driftsresultat før finansposter		311 299	0	34 700	131 704
Finansielle poster					
Finansinntekt		322	0	0	0
Sum finansposter		322	0	0	0
Årsresultat		311 621	0	34 700	131 704
Overført til annen egenkapital	7	311 621	0	0	0
Sum disponering		311 621	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Trerørfabrikken Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Trerørfabrikken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	44 997	0
Kundefordringer	1 501	0
Sum fordringer	46 498	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	376 769	0
Sum omløpsmidler	423 267	0
SUM EIENDELER	423 267	0

Balanserapport 2023 for Trerørfabrikken Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Trerørfabrikken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	311 621	0
Sum egenkapital		311 621	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 598	0
Annen kortsiktig gjeld		46 048	0
Sum kortsiktig gjeld		111 646	0
Sum gjeld		111 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 267	0

Trerørfabrikken Boligsameie

Balanserapport 2023 for Trerørfabrikken Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	565 846	0	600 000	686 000
3606 Kabel TV/bredbånd	103 719	0	25 000	118 200
3607 Garasje	34 700	0	0	26 400
3627 Ventilasjon	0	0	25 200	0
Sum felleskostnader	704 265	0	650 200	830 600

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	41 265	0	0	0
Oppstartskapital	210 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	251 265	0	0	0

Andre inntekter gjelder innkreving for varmepumpe anlegg.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	21 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 000	14 100
Sum lønnskostnader	0	0	24 000	114 100

Styreonorar gjelder for perioden 2022/2023 skal utbetale etter GF. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. gave Kr. 610, ref. note 6.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	35 819	0	39 500	40 896
Juridisk bistand	20 055	0	0	25 000
Teknisk bistand	82 750	0	0	25 000
HMS	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	138 624	0	50 500	95 896

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	200 000	0
Renholdstjenester	111 683	0	0	150 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	30 651	0	0	22 000
Sum driftskostnader	142 334	0	200 000	172 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	3 000
Verktøy og redskaper	398	0	3 000	3 000
Datautstyr og programvare	4 091	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	19 627	0	0	3 000
Kontorrekvisita	1 268	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	7 000	7 000
Annen kontorkostnad	2 250	0	2 000	2 000
Gave, ikke	610	0	0	0
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 200	0	6 000	1 200
Sum andre driftskostnader	31 439	0	24 000	22 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	311 621	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	311 621	0
Annen egenkapital 31.12	311 621	0
Sum egenkapital 31.12	311 621	0

Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	311 621	0
B. Årets endring i arbeidskapital	311 621	0
C. Arbeidskapital 31.12	311 621	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	423 267	0
- Kortsiktig gjeld	111 646	0
= Arbeidskapital 31.12	311 621	0