



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 738	566 771
Sum inntekter		615 738	566 771
Kostnader			
Varekostnad			4 151
Lønnskostnad	1	79 045	95 487
Annen driftskostnad		1 076 695	508 938
Sum kostnader		1 155 741	608 575
Driftsresultat		-540 003	-41 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 594	2 375
Sum finansinntekter		6 594	2 375
Annen rentekostnad		79	52
Sum finanskostnader		79	52
Netto finans		6 515	2 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 488	-39 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 488	-39 482
Årsresultat		-533 488	-39 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 488	-39 482
Totalresultat		-533 488	-39 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-533 488	-39 482
Sum overføringer og disponeringer		-533 488	-39 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	35 000
Sum fordringer		31 975	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 609	518 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 609	518 756
Sum omløpsmidler		185 584	553 756
SUM EIENDELER		185 584	553 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 497	531 991
Sum opptjent egenkapital		-1 497	531 991
Sum egenkapital	1	-1 497	531 991
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 283	4 169
Skyldig offentlige avgifter		4 405	12 754
Annen kortsiktig gjeld		6 393	4 842
Sum kortsiktig gjeld		187 081	21 765
Sum gjeld		187 081	21 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 584	553 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353401

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 738	566 771
Sum inntekter		615 738	566 771
Kostnader			
Varekostnad			4 151
Lønnskostnad	1	79 045	95 487
Annen driftskostnad		1 076 695	508 938
Sum kostnader		1 155 741	608 575
Driftsresultat		-540 003	-41 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 594	2 375
Sum finansinntekter		6 594	2 375
Annen rentekostnad		79	52
Sum finanskostnader		79	52
Netto finans		6 515	2 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 488	-39 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 488	-39 482
Årsresultat		-533 488	-39 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 488	-39 482
Totalresultat		-533 488	-39 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-533 488	-39 482
Sum overføringer og disponeringer		-533 488	-39 482



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 975	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	35 000
Sum fordringer		31 975	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 609	518 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 609	518 756
Sum omløpsmidler		185 584	553 756
SUM EIENDELER		185 584	553 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 497	531 991
Sum opptjent egenkapital		-1 497	531 991
Sum egenkapital	1	-1 497	531 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 283	4 169
Skyldig offentlige avgifter		4 405	12 754
Annen kortsiktig gjeld		6 393	4 842
Sum kortsiktig gjeld		187 081	21 765
Sum gjeld		187 081	21 765



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

185 584

553 756



Organisasjonsnr: 993 493 279
SAMEIET I SKRUBBODDEN - BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger som viser et underskudd på kr 533 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

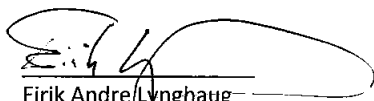
- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 31.01.2023
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

for

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Org.nr.: 993 493 279



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		615 738	566 771
Sum driftsinntekter		615 738	566 771
Varekostnad		0	4 151
Lønnskostnad	1	79 045	95 487
Annen driftskostnad		1 076 695	508 938
Sum driftskostnader		1 155 741	608 575
Driftsresultat		-540 003	-41 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 594	2 375
Annen rentekostnad		79	52
Resultat av finansposter		6 515	2 322
Resultat før skattekostnad		-533 488	-39 482
Resultat		-533 488	-39 482
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-533 488	-39 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-533 488	-39 482
Sum overføringer		-533 488	-39 482



BALANSE

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 975	0
Andre kortsiktige fordringer		30 000	35 000
Sum fordringer		31 975	35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 609	518 756
Sum omløpsmidler		185 584	553 756
Sum eiendeler		185 584	553 756



BALANSE

SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 497	531 991
Sum opptjent egenkapital		-1 497	531 991
Sum egenkapital	1	-1 497	531 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 283	4 169
Skyldig offentlige avgifter		4 405	12 754
Annen kortsiktig gjeld		6 393	4 842
Sum kortsiktig gjeld		187 081	21 765
Sum gjeld		187 081	21 765
Sum egenkapital og gjeld		185 584	553 756

Kragerø, den, 31.01.2024
Styret i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Terje Johannessen
styreleder

Morten Fidjeland
styremedlem

Per Liane
styremedlem



Noter 2023

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: ca 0,25 stk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.