



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Brække Holding AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 599	59 871
Sum kostnader		67 599	59 871
Driftsresultat		-67 599	-59 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		586 622	2 955 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 798	989 607
Sum finansinntekter		1 031 420	3 944 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 303	130 645
Annen rentekostnad		1 977 559	3 754 262
Sum finanskostnader		2 047 862	3 884 907
Netto finans		-1 016 442	59 871
Resultat før skattekostnad		-1 084 041	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 084 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 041	
Totalresultat		-1 084 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 078 471	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 041	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		72 253 833
Lån til foretak i samme konsern	4		16 784 365
Sum finansielle anleggsmidler			89 038 198
Sum anleggsmidler		0	89 038 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 030
Konsernfordringer	4		2 955 171
Sum fordringer			3 036 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 545	15 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 545	15 415
Sum omløpsmidler		819 545	3 051 616
SUM EIENDELER		819 545	92 089 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		494 430	24 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	25 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		1 078 471	
Sum opptjent egenkapital		-1 078 471	5 570
Sum egenkapital		415 959	25 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		63 193 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 546 426
Sum annen langsiktig gjeld			65 739 926
Sum langsiktig gjeld		0	65 739 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	305
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		402 000	849 583
Sum kortsiktig gjeld		403 586	849 888
Sum gjeld		403 586	66 589 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 545	92 089 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700821

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Brække Holding AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 599	59 871
Sum kostnader		67 599	59 871
Driftsresultat		-67 599	-59 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		586 622	2 955 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 798	989 607
Sum finansinntekter		1 031 420	3 944 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 303	130 645
Annen rentekostnad		1 977 559	3 754 262
Sum finanskostnader		2 047 862	3 884 907
Netto finans		-1 016 442	59 871
Resultat før skattekostnad		-1 084 041	0
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat		-1 084 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 041	
Totalresultat		-1 084 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 078 471	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 041	



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		72 253 833
Lån til foretak i samme konsern	4		16 784 365
Sum finansielle anleggsmidler			89 038 198
Sum anleggsmidler		0	89 038 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 030
Konsernfordringer	4		2 955 171
Sum fordringer			3 036 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 545	15 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 545	15 415
Sum omløpsmidler		819 545	3 051 616
SUM EIENDELER		819 545	92 089 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		494 430	24 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	25 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		1 078 471	
Sum opptjent egenkapital		-1 078 471	5 570



Sum egenkapital		415 959	25 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		63 193 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 546 426
Sum annen langsiktig gjeld			65 739 926
Sum langsiktig gjeld		0	65 739 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	305
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		402 000	849 583
Sum kortsiktig gjeld		403 586	849 888
Sum gjeld		403 586	66 589 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 545	92 089 814



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ne 37 39 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 310 429





Resultatregnskap			
Ne 37 39 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		67 599	59 871
Sum driftskostnader		67 599	59 871
Driftsresultat		-67 599	-59 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		586 622	2 955 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 798	989 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 303	130 645
Annen rentekostnad		1 977 559	3 754 262
Resultat av finansposter		-1 016 442	59 871
Resultat før skattekostnad		-1 084 041	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-1 084 041	0
Årsresultat		-1 084 041	0
Overført til udekket tap		1 078 471	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		-1 084 041	0

Ne 37 39 Holding AS

Side 2





Balanse			
Ne 37 39 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	72 253 833
Lån til foretak i samme konsern	4	0	16 784 365
Sum finansielle anleggsmidler		0	89 038 198
Sum anleggsmidler		0	89 038 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	81 030
Konsernfordringer	4	0	2 955 171
Sum fordringer		0	3 036 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 545	15 415
Sum omløpsmidler		819 545	3 051 616
Sum eiendeler		819 545	92 089 814

Ne 37 39 Holding AS

Side 3





Balanse			
Ne 37 39 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		494 430	24 494 430
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	25 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-1 078 471	0
Sum opptjent egenkapital		-1 078 471	5 570
Sum egenkapital		415 959	25 500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	63 193 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 546 426
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 739 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 586	305
Annen kortsiktig gjeld		402 000	849 583
Sum kortsiktig gjeld		403 586	849 888
Sum gjeld		403 586	66 589 814
Sum egenkapital og gjeld		819 545	92 089 814
Drammen Styret i Ne 37 39 Holding AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Jørgen Bue Solli styremedlem	
Ne 37 39 Holding AS			Side 4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Datterselskapet er solgt i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ne 37 39 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 084 041	0
Permanente forskjeller	-586 622	-2 955 171
Mottatt konsernbidrag	0	2 955 171
Skattepliktig inntekt	-1 670 662	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-650 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	650 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernfordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	63 193 500
Sum	0	63 193 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Investering i datterselskap	0	72 253 833
Sum	0	72 253 833

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	16 784 365
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	0	2 955 171
Langsiktig gjeld	0	2 546 426





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547790168

Dokument

Ne 37 39 Holding AS_Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-26 14:27:30 CEST (+0200) av Stine

Marheim Nordli (SMN)

Ferdigstilt den 2025-05-26 14:44:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stine Marheim Nordli (SMN)

Brække Eiendom

stine@brekke-eiendom.no

+4741459606

Underskriverne

Kristoffer Brække (KB)

NE 37 39 Holding AS

kristoffer@brekke-eiendom.no

+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)

Signert 2025-05-26 14:44:30 CEST (+0200)

Jørgen Bue Solli (JBS)

NE 37 39 Holding AS

jbs@realkapitalinvestor.no

+4797194826



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Bue Solli"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-02-15 14:53:56 CET (+0100)

Signert 2025-05-26 14:37:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i NE 37 39 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NE 37 39 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 04. juli 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-04 19:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPR2J-75JBH-MN9TR-Y13QP-470IT-M24F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.