



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASB PROSJEKT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 37C  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Embla Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	119
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		22 811	21 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 811</b>	<b>31 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 811</b>	<b>-31 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 510	98 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 510</b>	<b>98 145</b>
Annen rentekostnad		0	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 510</b>	<b>97 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 699</b>	<b>65 976</b>
Skattekostnad		25 700	993 364
<b>Årsresultat</b>		<b>87 999</b>	<b>-927 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 999	-927 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 999</b>	<b>-927 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 695	1 370 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 520 695</b>	<b>1 370 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 695</b>	<b>1 370 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567 373	4 603 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 567 373</b>	<b>4 603 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 567 373</b>	<b>4 603 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 088 068</b>	<b>5 973 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 974 284	5 886 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 974 284</b>	<b>5 886 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 004 284</b>	<b>5 916 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 345
Betalbar skatt		25 700	14 628
Skyldige offentlige avgifter		-1 342	-5 813
Annen kortsiktig gjeld		59 426	43 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 784</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 784</b>	<b>57 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 088 069</b>	<b>5 973 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASB PROSJEKT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 37C  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Embla Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 919 982 691  
ASB PROSJEKT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	119
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		22 811	21 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 811</b>	<b>31 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 811</b>	<b>-31 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 510	98 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 510</b>	<b>98 145</b>
Annen rentekostnad		0	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 510</b>	<b>97 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 699</b>	<b>65 976</b>
Skattekostnad		25 700	993 364
<b>Årsresultat</b>		<b>87 999</b>	<b>-927 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 999	-927 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 999</b>	<b>-927 387</b>



Organisasjonsnr: 919 982 691  
ASB PROSJEKT OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 520 695 1 370 695

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 520 695 1 370 695

Sum anleggsmidler

1 520 695 1 370 695

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 567 373 4 603 265

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 567 373 4 603 265

Sum omløpsmidler

4 567 373 4 603 265

**SUM EIENDELER**

**6 088 068 5 973 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 974 284 5 886 285

Sum opptjent egenkapital

5 974 284 5 886 285

Sum egenkapital

6 004 284 5 916 285

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 5 345

Betalbar skatt

25 700 14 628

Skyldige offentlige

avgifter

-1 342 -5 813

Annen kortsiktig gjeld

59 426 43 516



Sum kortsiktig gjeld	83 784	57 676
Sum gjeld	83 784	57 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 088 069	5 973 961



Organisasjonsnr: 919 982 691  
ASB PROSJEKT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån gitt til Gimle Eiendomsinvest AS til dekning av egenkapitalkrav for videre belåning i bank for eiendomsprosjekt. Sum innlån 1.250,000,-.