



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 076
Annen driftsinntekt		1 298 380	1 232 610
Sum inntekter		1 298 380	1 237 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 438	75 980
Annen driftskostnad	2	1 126 701	1 121 498
Sum kostnader		1 215 139	1 197 477
Driftsresultat		83 241	40 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 804	5 473
Sum finansinntekter		8 804	5 473
Netto finans		8 804	5 473
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	45 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	45 681
Årsresultat		92 045	45 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 045	45 681
Totalresultat		92 045	45 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	92 045	45 681
Sum overføringer og disponeringer		92 045	45 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			996
Andre kortsiktige fordringer		41 261	28 417
Sum fordringer		41 261	29 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 041	270 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 041	270 470
Sum omløpsmidler		425 302	299 883
SUM EIENDELER		425 302	299 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	391 050	299 005
Sum opptjent egenkapital		391 050	299 005
Sum egenkapital		391 050	299 005
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	878
Annen kortsiktig gjeld		32 739	
Sum kortsiktig gjeld		34 252	878
Sum gjeld		34 252	878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 302	299 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349080

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17
Forretningsadresse: c/o Fredrik Øvreengen Grønningsøter
Louises gate 17C
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Øvreengen Grønningsøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 076
Annen driftsinntekt		1 298 380	1 232 610
Sum inntekter		1 298 380	1 237 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 438	75 980
Annen driftskostnad	2	1 126 701	1 121 498
Sum kostnader		1 215 139	1 197 477
Driftsresultat		83 241	40 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 804	5 473
Sum finansinntekter		8 804	5 473
Netto finans		8 804	5 473
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	45 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	45 681
Årsresultat		92 045	45 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 045	45 681
Totalresultat		92 045	45 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	92 045	45 681
Sum overføringer og disponeringer		92 045	45 681



Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			996
Andre kortsiktige fordringer		41 261	28 417
Sum fordringer		41 261	29 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 041	270 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 041	270 470
Sum omløpsmidler		425 302	299 883
SUM EIENDELER		425 302	299 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	391 050	299 005
Sum opptjent egenkapital		391 050	299 005
Sum egenkapital		391 050	299 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	878
Annen kortsiktig gjeld		32 739	
Sum kortsiktig gjeld		34 252	878
Sum gjeld		34 252	878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 302	299 883





Organisasjonsnr: 997 697 553
BOLIGSAMEIET LOUISESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019092)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Louisesgate 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Louisesgate 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 92 045 og en egenkapital på NOK 391 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Boligsameiet Louisesgate 17

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Louisesgate 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 697 553



Resultatregnskap

Boligsameiet Louisesgate 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 076
Annen driftsinntekt		1 298 380	1 232 610
Sum driftsinntekter		1 298 380	1 237 686
Lønnskostnad	1	88 438	75 980
Annen driftskostnad	2	1 126 701	1 121 498
Sum driftskostnader		1 215 139	1 197 477
Driftsresultat		83 241	40 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 804	5 473
Resultat av finansposter		8 804	5 473
Resultat før skattekostnad		92 045	45 681
Årsresultat		92 045	45 681
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	92 045	45 681
Sum overføringer		92 045	45 681



Balanse

Boligsameiet Louisesgate 17

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	996
Andre kortsiktige fordringer		41 261	28 417
Sum fordringer		41 261	29 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 041	270 470
Sum omløpsmidler		425 302	299 883
Sum eiendeler		425 302	299 883

Boligsameiet Louisesgate 17

Side 3



Balanse

Boligsameiet Louisesgate 17

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	391 050	299 005
Sum opptjent egenkapital		391 050	299 005
Sum egenkapital		391 050	299 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	878
Annen kortsiktig gjeld		32 739	0
Sum kortsiktig gjeld		34 252	878
Sum gjeld		34 252	878
Sum egenkapital og gjeld		425 302	299 883

Oslo, 19. mars 2025

Styret i Boligsameiet Louisesgate 17

Fredrik Øvreengen Grønningsæter
styreleder

Didrik Larnholm
styremedlem



Noter 2024

Boligsameiet Louisesgate 17

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Boligsameiet Louisesgate 17

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Forretningsfører	37 510	30 895
Arbeidsgiveravgift	10 928	9 996
Andre ytelser	0	-4 912
Sum	88 438	75 980

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.	297 013
Lys, varme	380 353
Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 831
Honorar revisjon	36 750
Vaktmestertjenester	152 039
Data/EDB-kostnad	63 644
Forsikringspremie	110 938
Bank og kortgebyrer	1
Annen kostnad, fradragsberettiget	2 130
Sum driftskostnader	1 126 699

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	299 005	299 005
Årets overskudd	92 045	92 045
Pr. 31.12.2024	391 050	391 050



Elektronisk signatur

Signert av

Grønningsæter, Fredrik Øvreengen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 08:32:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Larnholm, Didrik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 09:01:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.