



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum inntekter		180 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 443	0
Annen driftskostnad		45 646	69 886
Sum kostnader		82 089	69 886
Driftsresultat		97 911	95 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 045	114 700
Sum finanskostnader		-117 045	-114 700
Netto finans		-117 045	-114 700
Resultat før skattekostnad		-19 134	-19 586
Skattekostnad		-4 209	-4 309
Årsresultat		-14 924	-15 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 924	-15 277
Sum overføringer og disponeringer		-14 924	-15 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 633	52 424
Sum immaterielle eiendeler		56 633	52 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 589 177	3 625 620
Sum varige driftsmidler		3 589 177	3 625 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 645 810	3 678 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656
Sum omløpsmidler		37 217	35 656
SUM EIENDELER		3 683 027	3 713 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 781	185 856
Sum opptjent egenkapital		-200 781	-185 856
Sum egenkapital		1 499 219	1 514 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 662 115	1 762 792
Langsiktig konserngjeld	3	498 725	418 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 840	2 181 517
Sum langsiktig gjeld		2 160 840	2 181 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134	0
Annen kortsiktig gjeld		20 833	18 039
Sum kortsiktig gjeld		22 967	18 039
Sum gjeld		2 183 808	2 199 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 027	3 713 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum inntekter		180 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 443	0
Annen driftskostnad		45 646	69 886
Sum kostnader		82 089	69 886
Driftsresultat		97 911	95 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 045	114 700
Sum finanskostnader		-117 045	-114 700
Netto finans		-117 045	-114 700
Resultat før skattekostnad		-19 134	-19 586
Skattekostnad		-4 209	-4 309
Årsresultat		-14 924	-15 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 924	-15 277
Sum overføringer og disponeringer		-14 924	-15 277



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 633	52 424
Sum immaterielle eiendeler		56 633	52 424

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 589 177	3 625 620
Sum varige driftsmidler		3 589 177	3 625 620

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 645 810	3 678 044
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656

Sum omløpsmidler		37 217	35 656
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 683 027	3 713 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		200 781	185 856
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-200 781	-185 856
Sum egenkapital	1 499 219	1 514 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 662 115	1 762 792
Langsiktig konserngjeld 3	498 725	418 725
Sum annen langsiktig gjeld	2 160 840	2 181 517
Sum langsiktig gjeld	2 160 840	2 181 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 134	0
Annen kortsiktig gjeld	20 833	18 039
Sum kortsiktig gjeld	22 967	18 039
Sum gjeld	2 183 808	2 199 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 683 027	3 713 700



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844275.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3844275.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
255098.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3589177.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
36443.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
498725.00 418725.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1158461.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1662115.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3589177.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har pant i gnr. 200 bnr. 250 og 1756 kr. 10 000 000. Gjeld er registrert i Frivoldveien 60 AS. (Selskapene er i samme konsern).

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
Sum driftsinntekter		180 000	165 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 443	0
Annen driftskostnad		-45 646	-69 886
Sum driftskostnader		-82 089	-69 886
Driftsresultat		97 911	95 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 045	-114 700
Sum finanskostnader		-117 045	-114 700
Netto finans		-117 045	-114 700
Resultat før skattekostnad		-19 134	-19 586
Skattekostnad		4 209	4 309
Årsresultat		-14 924	-15 277
Overføringer			
Udekket tap		-14 924	-15 277
Sum overføringer		-14 924	-15 277



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 633	52 424
Sum immaterielle eiendeler		56 633	52 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 589 177	3 625 620
Sum varige driftsmidler		3 589 177	3 625 620
Sum anleggsmidler		3 645 810	3 678 044
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 217	35 656
Sum omløpsmidler		37 217	35 656
SUM EIENDELER		3 683 027	3 713 700



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 781	-185 856
Sum opptjent egenkapital		-200 781	-185 856
Sum egenkapital		1 499 219	1 514 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 662 115	1 762 792
Langsiktig konserngjeld	3	498 725	418 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 840	2 181 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 134	0
Annen kortsiktig gjeld		20 833	18 039
Sum kortsiktig gjeld		22 967	18 039
Sum gjeld		2 183 808	2 199 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 027	3 713 700

Grimstad, 22.04.2024

Frode Marino Olsen
styrets leder / daglig leder

Sebastian Marino Ruud-Olsen
styremedlem



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 844 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 844 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 098
Balanseført verdi per 31.12.	3 589 177
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 443

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 158 461
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 662 115
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 589 177
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Mer om gjeld

DNB har pant i gnr. 200 bnr. 250 og 1756 kr. 10 000 000. Gjeld er registrert i Frivoldveien 60 AS. (Selskapene er i samme konsern).

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	498 725	418 725

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.