



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVBERGGATA 16 AS
Forretningsadresse: Sølvberggata 16
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seyed Hamid Hosseini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 000	470 000
Sum inntekter		634 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		118 768	69 871
Sum kostnader		194 768	145 871
Driftsresultat		439 232	324 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 959	9 223
Annen rentekostnad		308 349	221 045
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		320 308	230 508
Netto finans		-320 308	-230 508
Ordinært resultat før skattekostnad		118 924	93 621
Skattekostnad på resultat	4	26 165	15 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 759	78 063
Årsresultat	5	92 759	78 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 759	78 063
Totalresultat		92 759	78 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 019 000	5 095 000
Sum varige driftsmidler		5 019 000	5 095 000
Sum anleggsmidler		5 019 000	5 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	37 222
Andre kortsiktige fordringer		21 628	20 178
Sum fordringer		35 628	57 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 001	100 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 001	100 042
Sum omløpsmidler		177 630	157 442
SUM EIENDELER		5 196 630	5 252 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 917	55 158
Sum opptjent egenkapital		147 917	55 158
Sum egenkapital	5	177 917	85 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 787	14 626
Sum avsetninger for forpliktelser		7 787	14 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 087 500	4 312 500
Langsiktig konserngjeld	3	807 225	795 414
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 725	5 107 914
Sum langsiktig gjeld		4 902 512	5 122 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 729	20 217
Betalbar skatt	4	33 004	932
Annen kortsiktig gjeld		56 467	23 595
Sum kortsiktig gjeld		116 200	44 744
Sum gjeld		5 018 712	5 167 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 630	5 252 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418339

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 176 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVBERGGATA 16 AS
Forretningsadresse: Sølvberggata 16
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seyed Hamid Hosseini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 176 696
SØLVBERGGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 000	470 000
Sum inntekter		634 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		118 768	69 871
Sum kostnader		194 768	145 871
Driftsresultat		439 232	324 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 959	9 223
Annen rentekostnad		308 349	221 045
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		320 308	230 508
Netto finans		-320 308	-230 508
Ordinært resultat før skattekostnad		118 924	93 621
Skattekostnad på resultat	4	26 165	15 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 759	78 063
Årsresultat	5	92 759	78 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 759	78 063
Totalresultat		92 759	78 063



Organisasjonsnr: 927 176 696
SØLVBERGGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 019 000	5 095 000
Sum varige driftsmidler		5 019 000	5 095 000
Sum anleggsmidler		5 019 000	5 095 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	37 222
Andre kortsiktige fordringer		21 628	20 178
Sum fordringer		35 628	57 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 001	100 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 001	100 042
Sum omløpsmidler		177 630	157 442
SUM EIENDELER		5 196 630	5 252 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 917	55 158
Sum opptjent egenkapital		147 917	55 158
Sum egenkapital	5	177 917	85 158
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 787	14 626
Sum avsetninger for forpliktelser		7 787	14 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 087 500	4 312 500
Langsiktig konserngjeld	3	807 225	795 414
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 725	5 107 914
Sum langsiktig gjeld		4 902 512	5 122 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 729	20 217
Betalbar skatt	4	33 004	932
Annen kortsiktig gjeld		56 467	23 595
Sum kortsiktig gjeld		116 200	44 744
Sum gjeld		5 018 712	5 167 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 630	5 252 442



Organisasjonsnr: 927 176 696
SØLVBERGGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sølvberggata 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 176 696



RESULTATREGNSKAP

SØLVBERGGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		634 000	470 000
Sum driftsinntekter		634 000	470 000
Avskrivning av driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		118 768	69 871
Sum driftskostnader		194 768	145 871
Driftsresultat		439 232	324 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 959	9 223
Annen rentekostnad		308 349	221 045
Annen finanskostnad		0	240
Resultat av finansposter		-320 308	-230 508
Resultat før skattekostnad		118 924	93 621
Skattekostnad på resultat	4	26 165	15 558
Årsresultat	5	92 759	78 063



BALANSE

SØLVBERGGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 019 000	5 095 000
Sum varige driftsmidler		5 019 000	5 095 000
Sum anleggsmidler		5 019 000	5 095 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 000	37 222
Andre kortsiktige fordringer		21 628	20 178
Sum fordringer		35 628	57 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 001	100 042
Sum omløpsmidler		177 630	157 442
Sum eiendeler		5 196 630	5 252 442



BALANSE

SØLVBERGGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		147 917	55 158
Sum opptjent egenkapital		147 917	55 158
Sum egenkapital	5	177 917	85 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 787	14 626
Sum avsetning for forpliktelser		7 787	14 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 087 500	4 312 500
Langsiktig konserngjeld	3	807 225	795 414
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 725	5 107 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 729	20 217
Betalbar skatt	4	33 004	932
Annen kortsiktig gjeld		56 467	23 595
Sum kortsiktig gjeld		116 200	44 744
Sum gjeld		5 018 712	5 167 284
Sum egenkapital og gjeld		5 196 630	5 252 442

Stavanger, 15.04.2024
Styret i Sølvberggata 16 AS

Seyed Hamid Hosseini
styreleder/daglig leder



SØLVBERGGATA 16 AS

927 176 696

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Tannlege Hamid Hosseini AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

SØLVBERGGATA 16 AS

SIDE 5



SØLVBERGGATA 16 AS

927 176 696

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 300 000	3 375 000	500 000	5 175 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 300 000	3 375 000	500 000	5 175 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 000		103 000	156 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 247 000	3 375 000	397 000	5 019 000
Årets ordinære avskrivninger	26 000		50 000	76 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 962 500	3 187 500
Langsiktig konserngjeld	807 225	795 414
Sum	3 769 725	3 982 914

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på den langsiktige konserngjelden. Konserngjelden er renteberegnet i henhold til låneavtale.



SØLVBERGGATA 16 AS

927 176 696

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 004	932
Endring i utsatt skatt	-6 839	14 626
Skattekostnad ordinært resultat	26 165	15 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 924	93 621
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 084	5 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 905
Skattepliktig inntekt	150 019	4 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 004	932
Sum betalbar skatt i balansen	33 004	932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	55 950	66 480	10 530
Fordringer	-20 554	0	20 554
Sum	35 396	66 480	31 084
Grunnlag for utsatt skatt	35 396	66 480	31 084
Utsatt skatt (22 %)	7 787	14 626	6 838

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	55 158	85 158
Årets resultat		92 759	92 759
Pr 31.12.2023	30 000	147 917	177 917

SØLVBERGGATA 16 AS

SIDE 7



SØLVBERGGATA 16 AS **927 176 696**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 087 500	4 312 500
Sum	4 087 500	4 312 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	5 019 000	5 095 000
Sum	5 019 000	5 095 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØLVBERGGATA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tannlege Hamid Hosseini AS	1 000	100,0	100,0